

Образец договора строительного подряда

ПЛЕЙСХОЛДЕР. Этот файл нужно заменить на реальный образец договора, согласованный с юристом, ДО запуска рекламы.

Что обязательно должно быть в договоре — по итогам разбора рынка:

1. Фиксированная цена и закрытый перечень оснований для её изменения.
2. Приложение — построчная смета на 84 позиции (она же основание расчётов).
3. Отдельным приложением — перечень работ, НЕ входящих в цену.
4. График этапов и оплата по факту принятого этапа, без предоплаты за весь объём.
5. Обязательство подрядчика по фотофиксации скрытых работ и актам освидетельствования.
6. Условие о проведении инженерно-геологических изысканий до фиксации конструктива фундамента, и порядок действий, если грунт хуже расчётного.
7. Технологическая пауза на просушку газобетона до влажности ниже 25% перед внутренней отделкой — прямо в графике работ, а не «по обстоятельствам».
8. Гарантия 7 лет с перечнем: что покрывается и что нет.
9. Неустойка за просрочку срока сдачи.
10. Порядок работы через эскроу-счёт для клиентов с льготной ипотекой на ИЖС.