

ПРОЕКТ K140

Барн-140 — каркасный дом 143 м² под ключ

6,5 × 11 м · 2 этажа · 3 спальни · 3 санузла · срок 6 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 410 000 Р

79 790 Р/м² · 143 м² общей площади · 97 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	143 м²
Габарит	6,5 × 11 м
Этажность	2 этажа
Спальни	3
Санузлы	3
Окон	16 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	25 шт
Кровля	двускатная 40°, 133,2 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 14 радиаторов
Срок стройки	6 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	495 000	4,3 %	495 000 Р
Фундамент	135 785	54 362	78 853	2,4 %	269 000 Р
Каркас стен	223 676	397 324	—	5,4 %	621 000 Р
Перекрытие пола	461 029	338 971	—	7,0 %	800 000 Р
Утепление стен	184 927	243 073	—	3,8 %	428 000 Р
Обшивка	228 306	622 694	—	7,5 %	851 000 Р
Кровля	296 289	437 184	119 527	7,5 %	853 000 Р
Крепёж и защита	63 395	19 605	—	0,7 %	83 000 Р
Окна и двери	—	—	1 415 000	12,4 %	1 415 000 Р
Фасад	1 107 334	483 226	352 440	17,0 %	1 943 000 Р
Электрика	54 711	—	394 289	3,9 %	449 000 Р
Отопление	104 170	60 725	344 105	4,5 %	509 000 Р
Вода и канализация	30 376	—	941 624	8,5 %	972 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	143 000	1,3 %	143 000 ₽
Чистовая отделка	582 845	897 256	74 899	13,6 %	1 555 000 ₽
Сдача объекта	—	—	24 000	0,2 %	24 000 ₽
Итого по договору	3 472 843	3 554 420	4 382 737		11 410 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 852 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 852 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

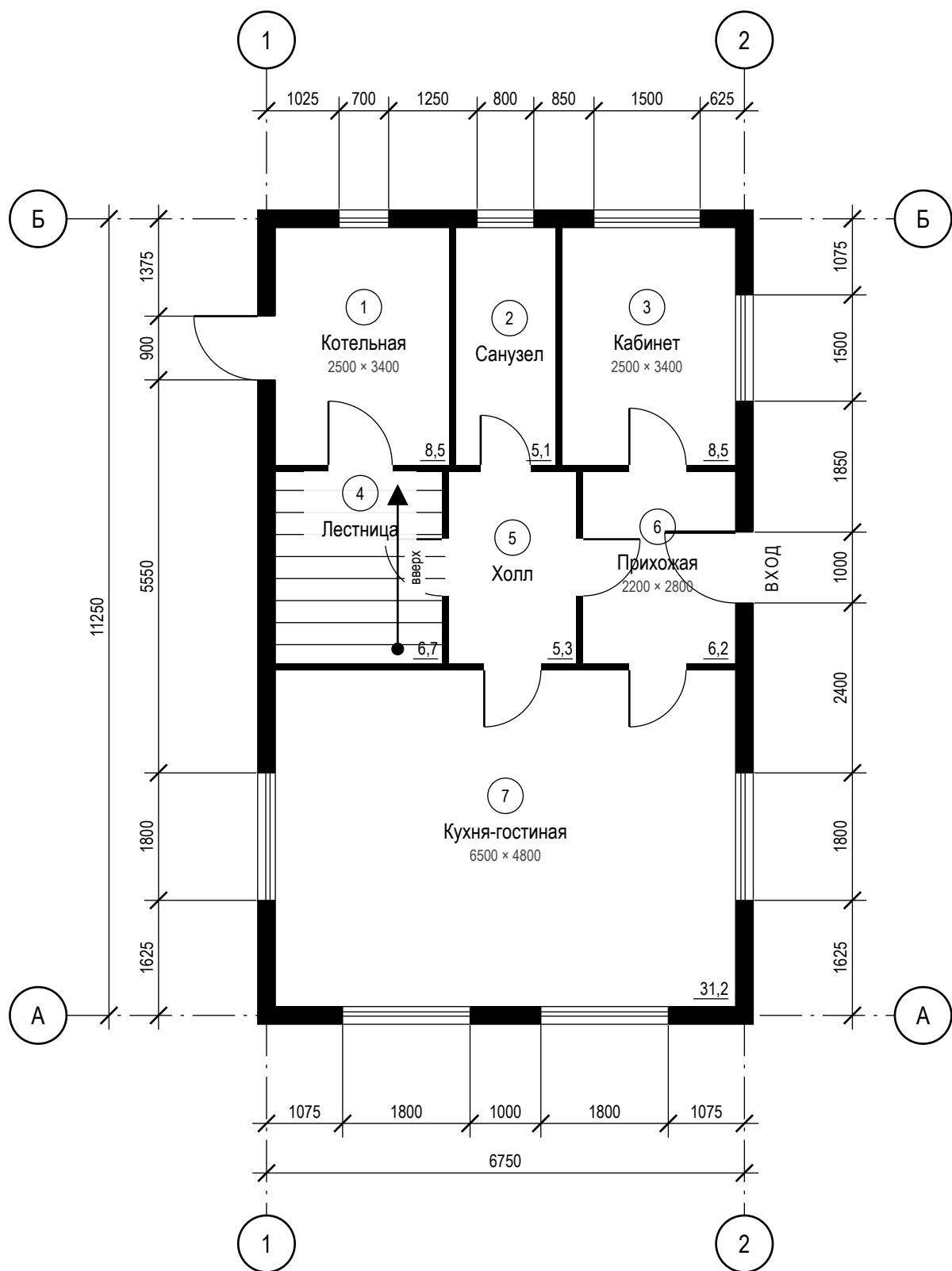
№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 282 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 282 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 141 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.

План 1-го этажа

М 1:100



СК «Рифей-Б»	К140 «Барн-140», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План 1-го этажа	ЭП	1	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

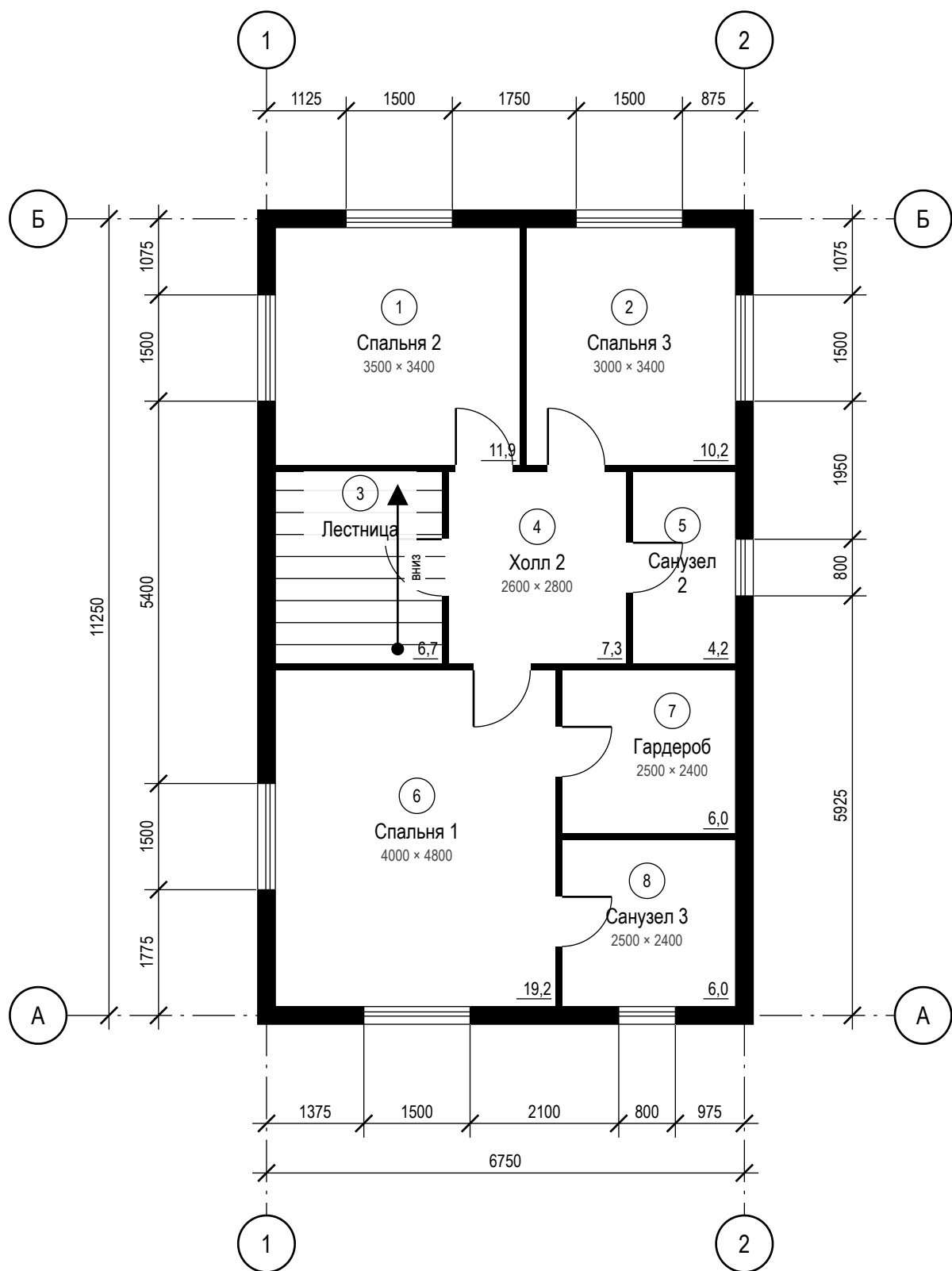
№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Котельная	8,5
2	Санузел	5,1
3	Кабинет	8,5
4	Лестница	6,7
5	Холл	5,3
6	Прихожая	6,2
7	Кухня-гостиная	31,2
Итого по этажу		71,5

Второй этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.

План 2-го этажа

М 1:100



СК «Рифей-Б»	К140 «Барн-140», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План 2-го этажа	ЭП	2	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Спальня 2	11,9
2	Спальня 3	10,2
3	Лестница	6,7
4	Холл 2	7,3
5	Санузел 2	4,2
6	Спальня 1	19,2
7	Гардероб	6,0
8	Санузел 3	6,0
Итого по этажу		71,5

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (6,5 × 11 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	494 710	494 710
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 700	проект	1	—	—	54 700	54 700
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 460	проект	1	—	—	36 460	36 460
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 630	объект	1	—	—	127 630	127 630
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 19.9 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	5	—	—	121 550	121 550
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 45 580	объект	1	—	—	45 580	45 580
Фундамент				135 710	54 332	78 810	268 852
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 080	шт	25	102 000	—	—	102 000

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	25	—	44 000	—	44 000
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 780	м³	1,08	32 162	—	—	32 162
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	36	1 548	10 332	—	11 880
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	37	—	—	78 810	78 810
Каркас стен				223 927	397 771	—	621 731
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 72 пог.м стен + фронтоны 27 м² за м³: материал 27 956	м³	5,88	164 381	—	—	164 405
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	230,4	—	281 088	—	281 088
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (54.7 пог.м) за м³: материал 27 956	м³	2,13	59 546	—	—	59 555
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	147,7	—	116 683	—	116 683
Перекрытие пола				460 945	338 910	—	801 127
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 956	м³	1,37	38 300	—	—	38 305
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 660	м³	2,15	44 419	—	—	44 419

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	78,7	9 444	—	—	9 444
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	143	78 507	—	—	78 650
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	78,7	3 856	—	—	3 935
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	76,5	41 846	—	—	42 075
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	71,5	—	130 130	—	130 130
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 956	м³	1,37	38 300	—	—	38 305
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 549	м²	71,5	39 254	—	—	39 325
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	76,5	41 846	—	—	42 075
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	71,5	—	104 390	—	104 390
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 956	м³	1,03	28 795	—	—	28 799
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	71,5	53 268	—	—	53 625
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	71,5	39 254	—	—	39 325
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	78,7	3 856	—	—	3 935

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	71,5	—	104 390	—	104 390
Утепление стен				184 819	242 930	—	428 731
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	161	119 945	—	—	120 750
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	177,1	21 252	—	—	21 252
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	177,1	8 678	—	—	8 855
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	124,8	34 944	—	—	34 944
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	285,8	—	242 930	—	242 930
Обшивка				228 087	622 096	—	850 183
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	246,5	66 555	—	—	66 555
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	230,4	—	99 072	—	99 072
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	576,9	161 532	—	—	161 532
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	539,2	—	523 024	—	523 024
Кровля				296 094	436 896	119 448	852 797

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
43	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 12.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 40°, 2 ската за м³: материал 27 956	м³	2,77	77 438	—	—	77 449
44	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	1,51	31 197	—	—	31 197
45	Лобовые доски карнизов 25.2 м и ветровые доски торцов 21.1 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,23	4 752	—	—	4 752
46	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	146,5	11 574	—	—	11 720
47	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 133.2 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	139,9	123 112	—	—	123 112
48	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	12,6	8 429	—	—	8 442
49	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	21,1	11 542	—	—	11 605
50	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	25,2	10 710	—	—	10 836
51	Софиты подшивки свесов: карнизных 25.2 м и торцевых 21.1 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	25,5	17 340	—	—	17 340
52	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	25,2	—	—	59 724	59 724
53	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	25,2	—	—	59 724	59 724

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
54	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	133,2	—	436 896	—	436 896
Крепёж и защита				63 349	19 591	—	82 940
55	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	143	28 600	—	—	28 600
56	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	143	34 749	19 591	—	54 340
Окна и двери				—	—	1 414 784	1 414 784
57	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 12 шт, 21.8 м² (1 × 0,7×1, 3 × 0,8×0,8, 8 × 1,5×1,6); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	21,8	—	—	508 812	508 812
58	Панорамное остекление в пол: 4 шт, 4 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	16,6	—	—	484 222	484 222
59	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	ШТ	1	—	—	51 050	51 050
60	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	ШТ	1	—	—	38 900	38 900
61	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 14 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	ШТ	14	—	—	331 800	331 800
Фасад				1 107 523	483 309	352 500	1 943 954

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Контробрешётка вентзасора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 660	м³	1,16	23 966	—	—	23 966
63	Планкен вертикальный термодоска графитового тона 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 227	м²	207,3	1 083 557	—	—	1 084 179
64	Монтаж планкена на обрешётку по вентзасору (работа) за м²: работа 2 310	м²	193,7	—	447 447	—	447 447
65	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	83,4	—	35 862	—	35 862
66	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 940	объект	1	—	—	151 940	151 940
67	Лестница на второй этаж: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 560	шт	1	—	—	200 560	200 560
Электрика				54 697	—	394 190	448 890
68	Электромонтаж по точкам: 58 розеток, 31 светильников, 18 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	107	—	—	363 800	363 800
69	Щит учёта и распределения на 15 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 697	компл	1	54 697	—	—	54 700
70	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				104 247	60 770	344 360	509 520
71	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 140	компл	1	—	—	89 140	89 140

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
72	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 14 шт по тепловым потерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	14	—	—	255 220	255 220
73	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	143	104 247	—	—	104 390
74	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 770	объект	1	—	60 770	—	60 770
Вода и канализация				30 387	—	941 980	972 370
75	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 020	объект	1	—	—	237 020	237 020
76	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 630	объект	1	—	—	206 630	206 630
77	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	12	—	—	94 800	94 800
78	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 387	компл	1	30 387	—	—	30 390
79	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
80	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 470	компл	3	—	—	346 410	346 410
81	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Вентиляция				—	—	142 800	142 800
82	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	5	—	—	21 250	21 250
83	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	5	—	—	121 550	121 550
Чистовая отделка				581 947	895 872	74 784	1 554 328
84	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	539,2	111 614	—	—	113 232
85	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	326,4	114 240	—	—	114 240
86	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	326,4	—	316 608	—	316 608
87	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	74,7	122 508	—	—	122 508
88	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	69,8	—	152 862	—	152 862
89	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	143	50 050	—	—	50 050
90	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	143	—	208 780	—	208 780
91	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (100.4 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	107,4	108 367	—	—	108 474
92	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	100,4	—	85 340	—	85 340

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
93	Керамогранит на пол: котельная, санузел, холл, прихожая, холл 2, санузел 2, санузел 3 (42.6 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	45,6	—	—	74 784	74 784
94	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	42,6	—	85 626	—	85 626
95	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	129,6	75 168	—	—	75 168
96	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	129,6	—	46 656	—	46 656
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
97	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору			3 472 843	3 554 420	4 382 737	11 410 000 ₽	

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.