

ПРОЕКТ К74

Барн-74 — каркасный дом 74 м² под ключ

10 × 7,4 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 4 месяца

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

7 420 000 ₽

100 270 ₽/м² · 74 м² общей площади · 92 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	74 м²
Габарит	10 × 7,4 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	9 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	22 шт
Кровля	двускатная 30°, 120,6 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 9 радиаторов
Срок стройки	4 месяца

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	477 000	6,4 %	477 000 ₽
Фундамент	132 701	51 885	78 414	3,5 %	263 000 ₽
Каркас стен	132 032	233 968	—	4,9 %	366 000 ₽
Перекрытие пола	354 087	242 913	—	8,0 %	597 000 ₽
Утепление стен	94 269	145 731	—	3,2 %	240 000 ₽
Обшивка	121 444	332 556	—	6,1 %	454 000 ₽
Кровля	270 644	396 210	110 146	10,5 %	777 000 ₽
Крепёж и защита	32 843	10 157	—	0,6 %	43 000 ₽
Окна и двери	—	—	809 000	10,9 %	809 000 ₽
Фасад	553 435	245 633	151 932	12,8 %	951 000 ₽
Электрика	54 762	—	248 238	4,1 %	303 000 ₽
Отопление	54 045	60 818	231 137	4,7 %	346 000 ₽
Вода и канализация	30 381	—	802 619	11,2 %	833 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	90 000	1,2 %	90 000 ₽
Чистовая отделка	361 009	486 991	—	11,4 %	848 000 ₽
Сдача объекта	—	—	23 000	0,3 %	23 000 ₽
Итого по договору	2 191 652	2 206 862	3 021 486		7 420 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

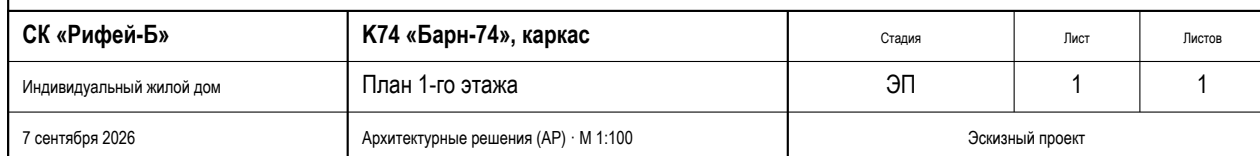
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	1 855 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	1 855 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 484 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 484 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	742 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	Кухня-гостиная	23,0
2	Спальня 3	8,4
3	Прихожая	5,6
4	Спальня 1	10,9
5	Ванная	6,1
6	Холл	6,0
7	Санузел	3,9

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
8	Спальня 2	10,1
Итого по этажу		74,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (10 × 7,4 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	476 630	476 630
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 710	проект	1	—	—	54 710	54 710
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 480	проект	1	—	—	36 480	36 480
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 670	объект	1	—	—	127 670	127 670
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 15.1 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	5	—	—	121 600	121 600
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 360	объект	1	—	—	27 360	27 360
Фундамент				132 650	51 865	78 384	263 010
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 085	шт	22	89 870	—	—	89 980

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	22	—	38 720	—	38 720
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 789	м³	1,37	40 811	—	—	40 812
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	45,8	1 969	13 145	—	15 114
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	36,8	—	—	78 384	78 384
Каркас стен				132 251	234 356	—	366 607
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 35.8 пог.м стен + фронтоны 23 м² за м³: материал 27 960	м³	3,12	87 235	—	—	87 235
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	119,7	—	146 034	—	146 034
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (41.4 пог.м) за м³: материал 27 960	м³	1,61	45 016	—	—	45 016
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	111,8	—	88 322	—	88 322
Перекрытие пола				353 805	242 720	—	597 295
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	1,42	39 703	—	—	39 703
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 670	м³	2,22	45 887	—	—	45 887
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	81,4	9 768	—	—	9 768

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	148	81 400	—	—	81 400
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	81,4	3 989	—	—	4 070
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	79,2	43 322	—	—	43 560
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	74	—	134 680	—	134 680
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	1,07	29 917	—	—	29 917
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	74	55 130	—	—	55 500
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	74	40 700	—	—	40 700
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	81,4	3 989	—	—	4 070
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	74	—	108 040	—	108 040
Утепление стен				94 297	145 775	—	240 506
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	71,1	52 969	—	—	53 325
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	78,2	9 384	—	—	9 384
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	78,2	3 832	—	—	3 910
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	100,4	28 112	—	—	28 112

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	171,5	—	145 775	—	145 775
Обшивка				121 275	332 092	—	453 367
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	128,1	34 587	—	—	34 587
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	119,7	—	51 471	—	51 471
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	309,6	86 688	—	—	86 688
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	289,3	—	280 621	—	280 621
Кровля				270 206	395 568	109 968	776 042
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 11.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	2,51	70 180	—	—	70 180
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,36	28 111	—	—	28 111
41	Лобовые доски карнизов 23.2 м и ветровые доски торцов 20.8 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,22	4 547	—	—	4 547
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёст 10 % за м²: материал 79	м²	132,7	10 483	—	—	10 616
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 120.6 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	126,6	111 408	—	—	111 408

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	11,6	7 760	—	—	7 772
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	20,8	11 378	—	—	11 440
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	23,2	9 883	—	—	9 976
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 23.2 м и торцевых 20.8 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	24,2	16 456	—	—	16 456
48	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	23,2	—	—	54 984	54 984
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	23,2	—	—	54 984	54 984
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	120,6	—	395 568	—	395 568
Крепёж и защита				32 782	10 138	—	42 920
51	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	74	14 800	—	—	14 800
52	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	74	17 982	10 138	—	28 120
Окна и двери				—	—	808 566	808 566
53	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13.3 м² (5 × 1,5×1,6, 2 × 0,8×0,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² окон	13,3	—	—	310 422	310 422
54	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² окон	8,3	—	—	242 194	242 194

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
55	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
56	Наружная дверь (кухня-гостиная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	1	—	—	38 910	38 910
57	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 7 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	7	—	—	165 970	165 970
Фасад				553 610	245 710	151 980	951 507
58	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 670	м³	0,58	11 989	—	—	11 989
59	Планкен вертикальный термодоска графитового тона 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 228	м²	103,6	541 621	—	—	541 828
60	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	96,8	—	223 608	—	223 608
61	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	51,4	—	22 102	—	22 102
62	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 980	объект	1	—	—	151 980	151 980
Электрика				54 710	—	248 000	302 710
63	Электромонтаж по точкам: 38 розеток, 17 светильников, 9 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	64	—	—	217 600	217 600
64	Щит учёта и распределения на 11 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 710	компл	1	54 710	—	—	54 710
65	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				54 020	60 790	231 030	345 840

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 5.3 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 870	компл	1	—	—	66 870	66 870
67	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 9 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	9	—	—	164 160	164 160
68	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	74	54 020	—	—	54 020
69	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 397	—	803 050	833 450
70	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 090	объект	1	—	—	237 090	237 090
71	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 700	объект	1	—	—	206 700	206 700
72	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
73	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 397	компл	1	30 397	—	—	30 400
74	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
75	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 510	компл	2	—	—	231 020	231 020

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	90 000	90 000
77	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
78	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	3	—	—	72 960	72 960
Чистовая отделка				360 176	485 867	—	846 967
79	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	289,3	59 885	—	—	60 753
80	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	168,8	59 080	—	—	59 080
81	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	168,8	—	163 736	—	163 736
82	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	49,8	81 672	—	—	81 672
83	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	46,5	—	101 835	—	101 835
84	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	74	25 900	—	—	25 900
85	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	74	—	108 040	—	108 040
86	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (52.4 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	56,1	56 605	—	—	56 661
87	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	52,4	—	44 540	—	44 540

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
88	Керамогранит на пол: прихожая, ванная, холл, санузел (21.6 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	23,1	37 884	—	—	37 884
89	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	21,6	—	43 416	—	43 416
90	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	67,5	39 150	—	—	39 150
91	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	67,5	—	24 300	—	24 300
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
92	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору				2 191 652	2 206 862	3 021 486	7 420 000 Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.