

ПРОЕКТ K170

Большой-170 — каркасный дом 170 м² под ключ

17 × 10 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 8 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 710 000 Р

68 882 Р/м² · 170 м² общей площади · 94 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	170 м²
Габарит	17 × 10 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	13 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	36 шт
Кровля	двускатная 30°, 249,1 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 12 радиаторов
Срок стройки	8 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	528 000	4,5 %	528 000 Р
Фундамент	214 510	84 101	119 389	3,6 %	418 000 Р
Каркас стен	229 723	411 277	—	5,5 %	641 000 Р
Перекрытие пола	812 430	557 570	—	11,7 %	1 370 000 Р
Утепление стен	165 788	278 212	—	3,8 %	444 000 Р
Обшивка	238 951	679 049	—	7,8 %	918 000 Р
Кровля	528 736	817 778	176 486	13,0 %	1 523 000 Р
Крепёж и защита	74 852	23 148	—	0,8 %	98 000 Р
Окна и двери	—	—	1 156 000	9,9 %	1 156 000 Р
Фасад	265 208	502 749	152 043	7,9 %	920 000 Р
Электрика	54 771	—	391 229	3,8 %	446 000 Р
Отопление	123 993	60 821	308 186	4,2 %	493 000 Р
Вода и канализация	30 376	—	802 624	7,1 %	833 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	119 000	1,0 %	119 000 ₽
Чистовая отделка	639 099	1 031 281	107 620	15,2 %	1 778 000 ₽
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 ₽
Итого по договору	3 378 437	4 445 986	3 885 577		11 710 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

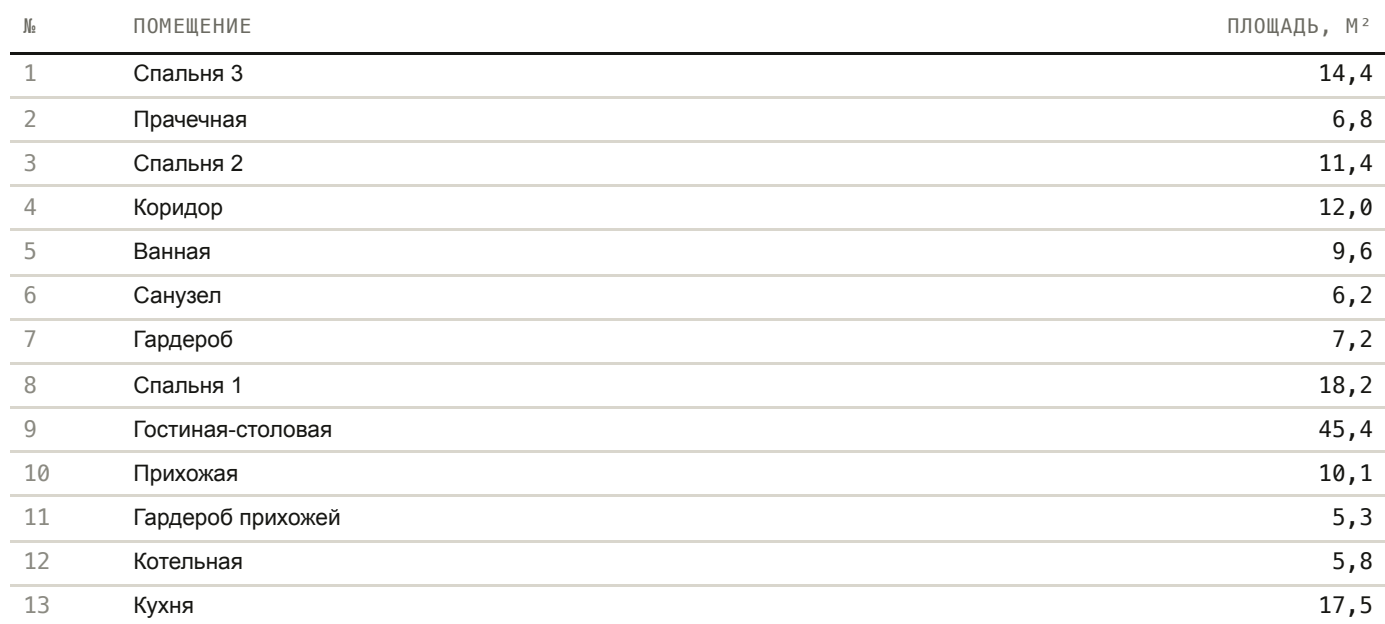
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 927 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 927 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 342 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 342 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 171 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
	Итого по этажу	170,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (17 × 10 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	528 210	528 210
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 710	проект	1	—	—	54 710	54 710
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 470	проект	1	—	—	36 470	36 470
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 650	объект	1	—	—	127 650	127 650
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 31.5 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	6	—	—	145 860	145 860
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 54 710	объект	1	—	—	54 710	54 710
Фундамент				214 314	84 024	119 280	417 626
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 080	шт	36	146 880	—	—	146 880

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	36	—	63 360	—	63 360
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 786	м³	2,16	64 338	—	—	64 346
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	72	3 096	20 664	—	23 760
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	56	—	—	119 280	119 280
Каркас стен				230 111	411 973	—	642 084
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 55 пог.м стен + фронтоны 38.5 м² за м³: материал 27 960	м³	4,87	136 165	—	—	136 165
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	187	—	228 140	—	228 140
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (86.2 пог.м) за м³: материал 27 960	м³	3,36	93 946	—	—	93 946
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	232,7	—	183 833	—	183 833
Перекрытие пола				812 474	557 600	—	1 371 854
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	3,26	91 150	—	—	91 150
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 668	м³	5,1	105 407	—	—	105 417

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро- влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	187	22 440	—	—	22 440
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	340	187 000	—	—	187 000
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	187	9 163	—	—	9 350
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	181,9	99 499	—	—	100 045
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	170	—	309 400	—	309 400
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	2,45	68 502	—	—	68 502
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	170	126 650	—	—	127 500
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	170	93 500	—	—	93 500
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	187	9 163	—	—	9 350
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	170	—	248 200	—	248 200
Утепление стен				165 784	278 205	—	444 683
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	113,9	84 856	—	—	85 425
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	125,3	15 036	—	—	15 036

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	125,3	6 140	—	—	6 265
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	213,4	59 752	—	—	59 752
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	327,3	—	278 205	—	278 205
Обшивка				238 659	678 221	—	916 880
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	200,1	54 027	—	—	54 027
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	187	—	80 410	—	80 410
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	659,4	184 632	—	—	184 632
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	616,3	—	597 811	—	597 811
Кровля				528 264	817 048	176 328	1 522 168
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 18.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	5,18	144 833	—	—	144 833
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 668	м³	2,81	58 077	—	—	58 083
41	Лобовые доски карнизов 37.2 м и ветровые доски торцов 26.8 м, 25×200 за м³: материал 20 668	м³	0,32	6 614	—	—	6 614

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	274	21 646	—	—	21 920
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 249.1 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	261,6	230 208	—	—	230 208
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	18,6	12 443	—	—	12 462
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	26,8	14 660	—	—	14 740
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	37,2	15 847	—	—	15 996
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 37.2 м и торцевых 26.8 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	35,2	23 936	—	—	23 936
48	Водосточная система по карнизам: желоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	37,2	—	—	88 164	88 164
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	37,2	—	—	88 164	88 164
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	249,1	—	817 048	—	817 048
Крепёж и защита				75 310	23 290	—	98 600
51	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	170	34 000	—	—	34 000
52	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	170	41 310	23 290	—	64 600
Окна и двери				—	— 1 155 654	1 155 654	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
53	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 10 шт, 16.3 м² (4 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×1,2, 1 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×0,8, 1 × 0,6×1, 2 × 1,5×1,3); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	16,3	—	—	380 442	380 442
54	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
55	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	шт	1	—	—	51 060	51 060
56	Наружная дверь (гостиная-столовая, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	2	—	—	77 800	77 800
57	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 12 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	12	—	—	284 520	284 520
Фасад				265 081	502 507	151 970	920 025
58	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 668	м³	0,93	19 221	—	—	19 223
59	Имитация бруса 20×190, камерная сушка, сорт АВ, +7 % на подрезку за м²: материал 970	м²	166	161 020	—	—	161 020
60	Грунт-антисептик + 2 слоя фасадной краски по дереву (материал) за м²: материал 547	м²	155,1	84 840	—	—	85 305
61	Монтаж вентилируемого фасада и имитации бруса (работа) за м²: работа 1 950	м²	155,1	—	302 445	—	302 445
62	Окраска фасада в 2 слоя (работа) за м²: работа 1 090	м²	155,1	—	169 059	—	169 059

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
63	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	72,1	—	31 003	—	31 003
64	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 970	объект	1	—	—	151 970	151 970
Электрика				54 709	—	390 790	445 500
65	Электромонтаж по точкам: 62 розеток, 30 светильников, 14 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	106	—	—	360 400	360 400
66	Щит учёта и распределения на 14 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 709	компл	1	54 709	—	—	54 710
67	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				123 930	60 790	308 030	492 920
68	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 9.6 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 150	компл	1	—	—	89 150	89 150
69	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 12 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	12	—	—	218 880	218 880
70	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	170	123 930	—	—	124 100
71	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 390	—	802 990	833 380

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
72	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 070	объект	1	—	—	237 070	237 070
73	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 680	объект	1	—	—	206 680	206 680
74	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
75	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 390	компл	1	30 390	—	—	30 390
76	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
77	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 500	компл	2	—	—	231 000	231 000
78	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	118 540	118 540
79	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300
80	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				637 910	1 029 361	107 420	1 776 656

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
81	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	616,3	127 574	—	—	129 423
82	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	380,8	133 280	—	—	133 280
83	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	380,8	—	369 376	—	369 376
84	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	70,1	114 964	—	—	114 964
85	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	65,5	—	143 445	—	143 445
86	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	170	59 500	—	—	59 500
87	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	170	—	248 200	—	248 200
88	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (108.8 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	116,4	117 448	—	—	117 564
89	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	108,8	—	92 480	—	92 480
90	Керамогранит на пол: коридор, ванная, санузел, прихожая, котельная, кухня (61.2 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	65,5	—	—	107 420	107 420
91	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	61,2	—	123 012	—	123 012
92	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	146,8	85 144	—	—	85 144
93	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	146,8	—	52 848	—	52 848

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Сдача объекта			—	—	24 310	24 310
94	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы	объект	1	—	—	24 310	24 310
за объект: с монтажом 24 310							
Итого по договору				3 378 437	4 445 986	3 885 577	11 710 000 Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73	· Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com	
Telegram-бот	@bitzakazbot	
Сайт	naktuslab.com	

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.