

ПРОЕКТ G176

Дворик-176 — из газобетона дом 178 м² под ключ

П-образный контур 18 × 12,4 м · 1 этаж · 4 спальни · 3 санузла · срок 12 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

16 480 000 Р

92 668 Р/м² · 178 м² общей площади · 103 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь177,8 м²

ГабаритП-образный контур 18 × 12,4 м

Этажность1 этаж

Спальни4

Санузлы3

Окон20 шт, панорамные в гостиной

Плита214,6 м²

Кровлямногощипцовая 30°, 288,1 м²

Отоплениекотёл 15 кВт, 17 радиаторов

Терраса26,9 м²

Срок стройки12 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	745 000	4,5 %	745 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 448 676	1 055 324	—	15,2 %	2 504 000 Р
Стены из газобетона	1 155 582	916 418	—	12,6 %	2 072 000 Р
Перекрытия	484 328	259 672	—	4,5 %	744 000 Р
Кровля	744 683	958 133	312 184	12,2 %	2 015 000 Р
Окна и двери	—	—	1 560 000	9,5 %	1 560 000 Р
Фасад	581 045	378 890	430 065	8,4 %	1 390 000 Р
Электрика	54 755	—	442 245	3,0 %	497 000 Р
Отопление	129 697	60 804	421 499	3,7 %	612 000 Р
Вода и канализация	30 375	—	941 625	5,9 %	972 000 Р
Вентиляция	—	—	171 000	1,0 %	171 000 Р
Чистовая отделка	1 018 510	1 806 885	348 605	19,3 %	3 174 000 Р
Сдача объекта	—	—	24 000	0,1 %	24 000 Р

Итого по договору	5 647 651	5 436 126	5 396 223	16 480 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

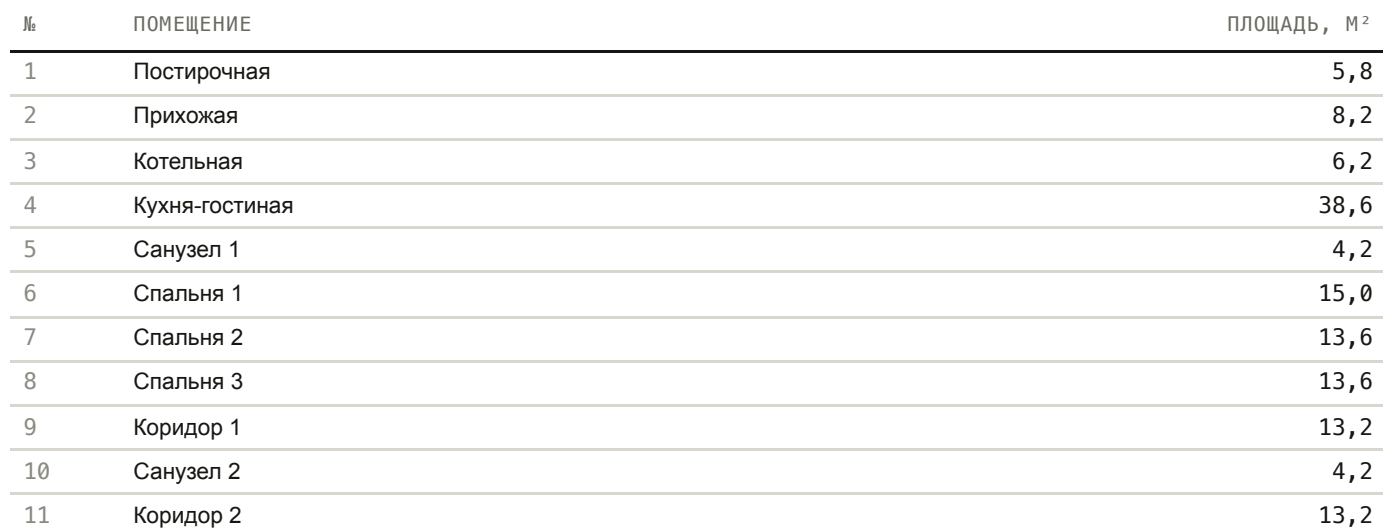
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	4 120 000	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	4 120 000	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	3 296 000	₽ Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	3 296 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 648 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
12	Спальня 4	14,3
13	Гардероб	4,8
14	Сауна	6,8
15	Душевая	6,8
16	Кабинет	9,5
Итого по этажу		177,8

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (П-образный контур 18 × 12,4 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	745 230	745 230
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 850	проект	1	—	—	66 850	66 850
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 190	проект	1	—	—	46 190	46 190
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 560	объект	1	—	—	200 560	200 560
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 53 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 17.5 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	11	—	—	267 410	267 410
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 55 430	объект	1	—	—	55 430	55 430
Фундамент (монолитная плита)			1 448 380	1 055 109	—	2 512 945	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	214,64	—	233 958	—	233 958
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	236,1	11 569	—	—	11 805
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	85,9	104 454	—	—	104 798
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 250	м³	32,2	136 850	—	—	136 850
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	236,1	40 137	—	—	40 137
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	214,64	250 485	—	—	251 129
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	75,6	29 408	—	—	29 484
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	4 078	358 864	—	—	367 020
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	53,66	463 086	—	—	463 086
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	214,64	—	729 776	—	729 776

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	91,2	10 488	19 608	—	30 096
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	45,4	43 039	10 987	—	54 026
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 390	смена	2	—	60 780	—	60 780
Стены из газобетона				1 156 056	916 794	—	2 072 850
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 140	м³	69,5	565 730	—	—	565 730
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	67,48	24 293	—	—	24 293
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	67,48	—	369 116	—	369 116
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	530,8	18 047	19 109	—	37 156
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	131,3	238 966	—	—	238 966
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	91,2	85 181	166 531	—	251 712

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
28	Перекрытия над 23 проёмами: U-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	40,1	33 925	73 142	—	107 067
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 93.2 пог.м за вычетом 15 дверей) за м³: материал 8 020	м³	23,68	189 914	—	—	189 914
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	236,8	—	288 896	—	288 896
Перекрытия				484 280	259 646	—	745 216
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 957	м³	3,41	95 333	—	—	95 344
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному брусу за м³: материал 27 957	м³	5,34	149 290	—	—	149 306
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	177,8	132 461	—	—	133 350
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	177,8	97 612	—	—	97 790
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	195,6	9 584	—	—	9 780
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	177,84	—	259 646	—	259 646
Кровля				743 987	957 239	311 892	2 013 877
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 957	м³	1,43	39 979	—	—	39 983

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 28.5 м + накосные стропила 17 м + ендовы 10.2 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля многощипцовая, уклон 30°, 6 скатов за м³: материал 27 957	м³	5,99	167 462	—	—	167 480
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	3,26	67 352	—	—	67 352
40	Лобовые доски карнизов 65.8 м и ветровые доски торцов 15.5 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,41	8 471	—	—	8 471
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	316,9	25 035	—	—	25 352
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 288.1 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	331,3	291 544	—	—	291 544
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	45,5	30 440	—	—	30 485
44	Ендова нижняя + верхняя с уплотнителем за пог.м: материал 1 090	пог.м	10,2	11 118	—	—	11 118
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	15,5	8 479	—	—	8 525
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	65,8	27 965	—	—	28 294
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 65.8 м и торцевых 15.5 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	44,7	30 396	—	—	30 396
48	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	65,8	—	—	155 946	155 946

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	65,8	—	—	155 946	155 946
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	288,1	—	944 968	—	944 968
51	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	177,84	35 746	12 271	—	48 017
Окна и двери				—	—	1 560 262	1 560 262
52	Окна ПВХ 70 мм, 2- камерный энергосберегающий стеклопакет: 17 шт, 30.6 м² (1 × 0,8×1,2, 3 × 1×1,8, 1 × 0,7×1, 3 × 0,8×0,8, 9 × 1,5×1,6); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	30,6	—	—	714 204	714 204
53	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2- камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	12,4	—	—	361 708	361 708
54	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	шт	1	—	—	51 050	51 050
55	Наружная дверь (котельная, кухня- гостиная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	2	—	—	77 800	77 800
56	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 15 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	15	—	—	355 500	355 500
Фасад				580 430	378 488	429 610	1 388 819

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
57	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, графитовая краска 2 слоя — 160.6 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	160,6	200 750	—	—	200 750
58	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	184,7	9 235	—	—	9 235
59	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	160,6	—	292 292	—	292 292
60	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 227	м²	13,5	70 565	—	—	70 605
61	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	12,6	—	29 106	—	29 106
62	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 917	пог.м	74,8	218 192	—	—	218 416
63	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	103,8	—	57 090	—	57 090
64	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 940	объект	1	—	—	151 940	151 940
65	Терраса-дворик 8.4×3.2 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	26,88	81 688	—	—	81 715

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Терраса-дворик: настил ДПК 25 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 330	м²	26,88	—	—	277 670	277 670
Электрика				54 699	—	441 790	496 490
67	Электромонтаж по точкам: 71 розеток, 33 светильников, 17 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	121	—	—	411 400	411 400
68	Щит учёта и распределения на 16 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 699	компл	1	54 699	—	—	54 700
69	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				129 645	60 780	421 330	611 933
70	Электрокотёл 15 кВт (теплопотери 11.1 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 111 420	компл	1	—	—	111 420	111 420
71	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 17 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	17	—	—	309 910	309 910
72	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	177,84	129 645	—	—	129 823
73	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 780	объект	1	—	60 780	—	60 780
Вода и канализация				30 388	—	942 040	972 430

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
74	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 030	объект	1	—	—	237 030	237 030
75	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 640	объект	1	—	—	206 640	206 640
76	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	12	—	—	94 800	94 800
77	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 388	компл	1	30 388	—	—	30 390
78	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
79	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 480	компл	3	—	—	346 440	346 440
80	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	171 360	171 360
81	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	6	—	—	25 500	25 500
82	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 6 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	6	—	—	145 860	145 860
Чистовая отделка			1 017 607	1 805 284	348 296	3 175 177	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
83	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	177,8	166 421	—	—	167 132
84	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	177,8	—	53 340	—	53 340
85	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	177,8	—	—	238 252	238 252
86	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	190,2	53 256	—	—	53 256
87	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	177,8	—	259 588	—	259 588
88	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 16 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	524,4	82 855	—	—	83 904
89	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	524,4	—	351 348	—	351 348
90	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	702,2	145 355	—	—	147 462
91	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	452,7	158 445	—	—	158 445
92	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	452,7	—	439 119	—	439 119
93	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	76,7	125 788	—	—	125 788

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
94	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	71,7	—	157 023	—	157 023
95	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	177,8	62 230	—	—	62 230
96	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	177,8	—	259 588	—	259 588
97	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (115.1 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	123,2	124 309	—	—	124 432
98	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	115,1	—	97 835	—	97 835
99	Керамогранит на пол: прихожая, котельная, санузел 1, коридор 1, санузел 2, коридор 2, сауна, душевая (62.7 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	67,1	—	—	110 044	110 044
100	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	62,7	—	126 027	—	126 027
101	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	170,6	98 948	—	—	98 948
102	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	170,6	—	61 416	—	61 416
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
103	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору			5 647 651	5 436 126	5 396 223	16 480 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.