

ПРОЕКТ K180

Двухэтажный-180 — каркасный дом 180 м² под ключ

10 × 9 м · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · срок 6 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

12 510 000 Р

69 500 Р/м² · 180 м² общей площади · 96 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	180 м²
Габарит	10 × 9 м
Этажность	2 этажа
Спальни	4
Санузлы	2
Окон	15 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	32 шт
Кровля	вальмовая 30°, 142 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 16 радиаторов
Срок стройки	6 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	504 000	4,0 %	504 000 Р
Фундамент	176 427	70 378	85 195	2,7 %	332 000 Р
Каркас стен	258 075	466 925	—	5,8 %	725 000 Р
Перекрытие пола	580 421	426 579	—	8,0 %	1 007 000 Р
Утепление стен	230 165	345 835	—	4,6 %	576 000 Р
Обшивка	270 990	766 010	—	8,3 %	1 037 000 Р
Кровля	334 173	466 181	210 646	8,1 %	1 011 000 Р
Крепёж и защита	79 434	24 566	—	0,8 %	104 000 Р
Окна и двери	—	—	1 403 000	11,2 %	1 403 000 Р
Фасад	1 052 525	460 177	352 298	14,9 %	1 865 000 Р
Электрика	54 682	—	438 318	3,9 %	493 000 Р
Отопление	131 266	60 791	380 943	4,6 %	573 000 Р
Вода и канализация	30 375	—	802 625	6,7 %	833 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	123 000	1,0 %	123 000 ₽
Чистовая отделка	704 723	1 103 919	90 358	15,2 %	1 899 000 ₽
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 ₽
Итого по договору	3 903 256	4 191 361	4 415 383		12 510 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

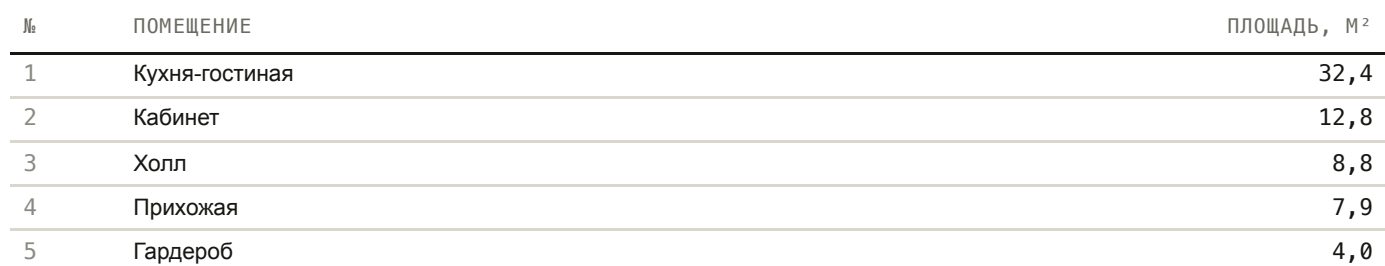
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 127 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 127 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 502 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 502 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 251 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

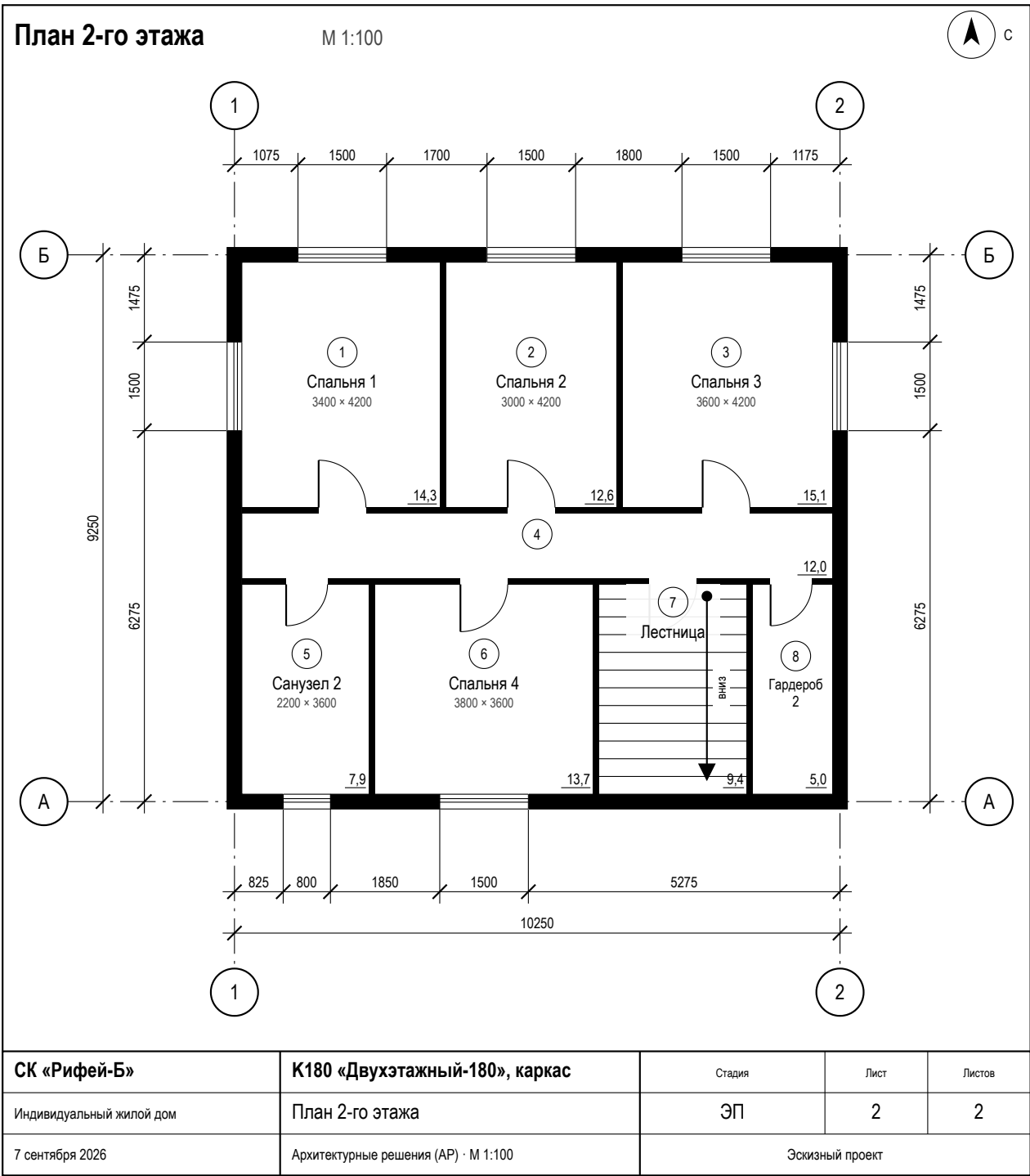
Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
6	Котельная	9,7
7	Лестница	9,4
8	Санузел	5,0
Итого по этажу		90,0

Второй этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Спальня 1	14,3
2	Спальня 2	12,6
3	Спальня 3	15,1
4	Холл 2	12,0
5	Санузел 2	7,9

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
6	Спальня 4	13,7
7	Лестница	9,4
8	Гардероб 2	5,0
Итого по этажу		90,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (10 × 9 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	503 780	503 780
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 690	проект	1	—	—	54 690	54 690
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 460	проект	1	—	—	36 460	36 460
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 730	объект	1	—	—	57 730	57 730
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 610	объект	1	—	—	127 610	127 610
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 24.2 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	5	—	—	121 550	121 550
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 54 690	объект	1	—	—	54 690	54 690
Фундамент				176 438	70 383	85 200	332 027
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 080	шт	32	130 560	—	—	130 560

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	32	—	56 320	—	56 320
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 776	м³	1,47	43 771	—	—	43 777
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	49	2 107	14 063	—	16 170
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	40	—	—	85 200	85 200
Каркас стен				258 259	467 257	—	725 516
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 78 пог.м стен за м³: материал 27 950	м³	5,61	156 800	—	—	156 800
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	220,4	—	268 888	—	268 888
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (93 пог.м) за м³: материал 27 950	м³	3,63	101 459	—	—	101 459
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	251,1	—	198 369	—	198 369
Перекрытие пола				580 449	426 600	—	1 008 635
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 950	м³	1,73	48 354	—	—	48 354
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 660	м³	2,7	55 782	—	—	55 782

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро- влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	99	11 880	—	—	11 880
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	180	98 820	—	—	99 000
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	99	4 851	—	—	4 950
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	96,3	52 676	—	—	52 965
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	90	—	163 800	—	163 800
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 950	м³	1,73	48 354	—	—	48 354
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 549	м²	90	49 410	—	—	49 500
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	96,3	52 676	—	—	52 965
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	90	—	131 400	—	131 400
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 950	м³	1,3	36 335	—	—	36 335
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	90	67 050	—	—	67 500
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	90	49 410	—	—	49 500

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	99	4 851	—	—	4 950
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	90	—	131 400	—	131 400
Утепление стен				230 071	345 695	—	576 854
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	178,5	132 983	—	—	133 875
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	196,4	23 568	—	—	23 568
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	196,4	9 624	—	—	9 820
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	228,2	63 896	—	—	63 896
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	406,7	—	345 695	—	345 695
Обшивка				270 922	765 818	—	1 036 740
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	235,8	63 666	—	—	63 666
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	220,4	—	94 772	—	94 772
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	740,2	207 256	—	—	207 256
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	691,8	—	671 046	—	671 046
Кровля				333 871	465 760	210 456	1 010 532

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
43	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 1 м + накосные стропила 32.4 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 30°, 4 ската за м³: материал 27 950	м³	2,95	82 453	—	—	82 453
44	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	1,6	33 056	—	—	33 056
45	Лобовые доски карнизов 44.4 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,22	4 545	—	—	4 545
46	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёт 10 % за м²: материал 79	м²	156,2	12 340	—	—	12 496
47	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 142 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	163,3	143 704	—	—	143 704
48	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 668	пог.м	33,4	22 311	—	—	22 378
49	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	44,4	18 870	—	—	19 092
50	Софиты подшивки свесов: карнизных 44.4 м и торцевых 0 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	24,4	16 592	—	—	16 592
51	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	44,4	—	—	105 228	105 228
52	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	44,4	—	—	105 228	105 228
53	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	142	—	465 760	—	465 760

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Крепёж и защита				79 740	24 660	—	104 400
54	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	180	36 000	—	—	36 000
55	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	180	43 740	24 660	—	68 400
Окна и двери				—	—	1 402 891	1 402 891
56	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 11 шт, 21.3 м² (8 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×1, 2 × 0,8×0,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 330	м² ОКОН	21,3	—	—	496 929	496 929
57	Панорамное остекление в пол: 4 шт, 4 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	16,6	—	—	484 222	484 222
58	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	шт	1	—	—	51 050	51 050
59	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 890	шт	1	—	—	38 890	38 890
60	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 14 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	14	—	—	331 800	331 800
Фасад				1 052 978	460 375	352 450	1 866 591
61	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 660	м³	1,11	22 933	—	—	22 933

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Планкен вертикальный термодоска графитового тона 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 226	м²	197,1	1 030 045	—	—	1 030 833
63	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	184,2	—	425 502	—	425 502
64	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	81,1	—	34 873	—	34 873
65	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 920	объект	1	—	—	151 920	151 920
66	Лестница на второй этаж: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 530	шт	1	—	—	200 530	200 530
Электрика				54 690	—	438 380	493 070
67	Электромонтаж по точкам: 67 розеток, 34 светильников, 19 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	120	—	—	408 000	408 000
68	Щит учёта и распределения на 16 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 690	компл	1	54 690	—	—	54 690
69	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 380	объект	1	—	—	30 380	30 380
Отопление				131 220	60 770	380 810	572 980
70	Электрокотёл 12 кВт (теплотери 9.7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 130	компл	1	—	—	89 130	89 130

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
71	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 16 шт по тепловым потерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	16	—	—	291 680	291 680
72	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	180	131 220	—	—	131 400
73	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 770	объект	1	—	60 770	—	60 770
Вода и канализация				30 380	—	802 750	833 130
74	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 000	объект	1	—	—	237 000	237 000
75	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 610	объект	1	—	—	206 610	206 610
76	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
77	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 380	компл	1	30 380	—	—	30 380
78	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
79	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 460	компл	2	—	—	230 920	230 920
80	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Вентиляция				—	—	122 740	122 740
81	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	6	—	—	25 500	25 500
82	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				703 490	1 101 988	90 200	1 897 891
83	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	691,8	143 203	—	—	145 278
84	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	457,7	160 195	—	—	160 195
85	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	457,7	—	443 969	—	443 969
86	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	57,9	94 956	—	—	94 956
87	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	54,1	—	118 479	—	118 479
88	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	180	63 000	—	—	63 000
89	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	180	—	262 800	—	262 800
90	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (128.6 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	137,6	138 838	—	—	138 976
91	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	128,6	—	109 310	—	109 310

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
92	Керамогранит на пол: холл, прихожая, котельная, санузел, холл 2, санузел 2 (51.4 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	55	—	—	90 200	90 200
93	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	51,4	—	103 314	—	103 314
94	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	178,1	103 298	—	—	103 298
95	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	178,1	—	64 116	—	64 116
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
96	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору				3 903 256	4 191 361	4 415 383	12 510 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.