

ПРОЕКТ K150

Финский-150 — каркасный дом 154 м² под ключ

10,4 × 8 м · 1 этаж + мансарда · 3 спальни · 2 санузла · срок 6 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

12 810 000 Р

83 225 Р/м² · 154 м² общей площади · 104 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	153,9 м²
Габарит	10,4 × 8 м
Этажность	1 этаж + мансарда
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	13 шт + 3 мансардных, панорамные в гостиной
Винтовых свай	32 шт
Кровля	двускатная 45°, 166 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 12 радиаторов
Терраса	25,3 м² под навесом
Срок стройки	6 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	495 000	3,9 %	495 000 Р
Фундамент	176 022	70 236	82 742	2,6 %	329 000 Р
Каркас стен	273 215	461 785	—	5,7 %	735 000 Р
Перекрытие пола	520 203	386 797	—	7,1 %	907 000 Р
Утепление стен	230 926	349 074	—	4,5 %	580 000 Р
Обшивка	254 982	719 018	—	7,6 %	974 000 Р
Кровля	489 356	545 059	326 585	10,6 %	1 361 000 Р
Крепёж и защита	67 978	21 022	—	0,7 %	89 000 Р
Окна и двери	—	—	1 230 000	9,6 %	1 230 000 Р
Фасад	1 319 346	451 993	567 661	18,3 %	2 339 000 Р
Электрика	54 754	—	459 246	4,0 %	514 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Отопление	112 232	60 793	307 975	3,8 %	481 000 ₽
Вода и канализация	30 378	—	802 622	6,5 %	833 000 ₽
Вентиляция	—	—	143 000	1,1 %	143 000 ₽
Чистовая отделка	656 406	1 032 670	86 924	13,9 %	1 776 000 ₽
Сдача объекта	—	—	24 000	0,2 %	24 000 ₽
Итого по договору	4 185 798	4 098 447	4 525 755		12 810 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

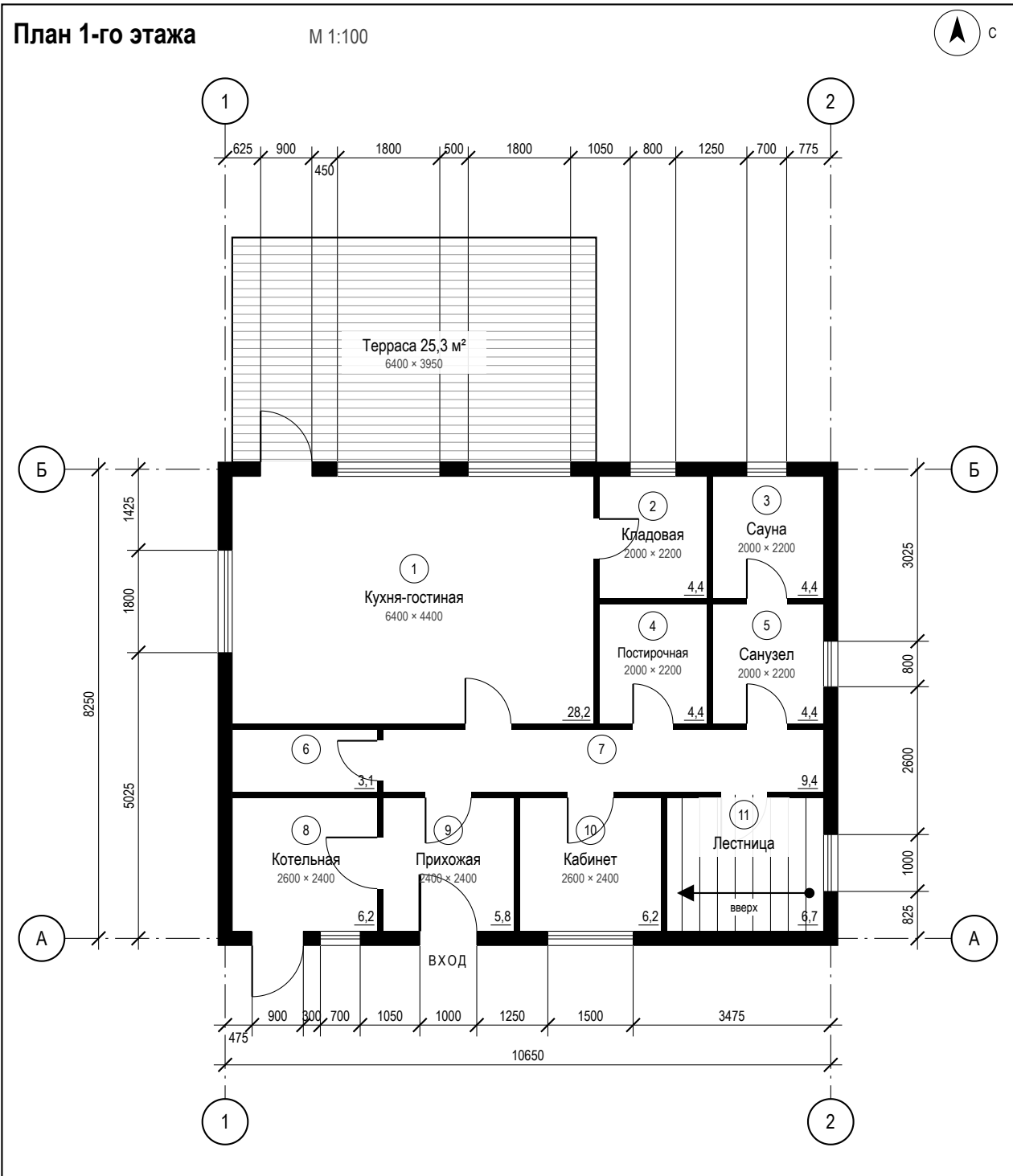
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 202 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 202 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 562 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 562 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 281 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.

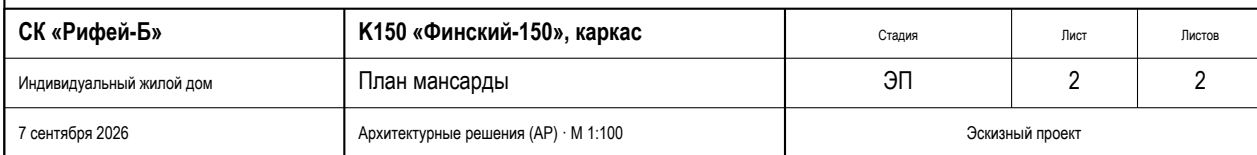


СК «Рифей-Б»	К150 «Финский-150», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План 1-го этажа	ЭП	1	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	Кухня-гостиная	28,2

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
2	Кладовая	4,4
3	Сауна	4,4
4	Постирочная	4,4
5	Санузел	4,4
6	Гардероб	3,1
7	Коридор	9,4
8	Котельная	6,2
9	Прихожая	5,8
10	Кабинет	6,2
11	Лестница	6,7
Итого по этажу		83,2

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Спальня 1	15,8
2	Спальня 2	15,0

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
3	Спальня 3	15,0
4	Холл	12,5
5	Санузел 2	6,7
6	Гардероб 2	5,8
7	Бельевая	5,8
8	Лестница	6,7
Итого по этажу		83,2

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (10,4 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	494 750	494 750
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 700	проект	1	—	—	54 700	54 700
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 470	проект	1	—	—	36 470	36 470
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 640	объект	1	—	—	127 640	127 640
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 23.5 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	5	—	—	121 550	121 550
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 45 590	объект	1	—	—	45 590	45 590
Фундамент				175 814	70 153	82 644	328 611

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 080	шт	32	130 560	—	—	130 560
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	32	—	56 320	—	56 320
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 780	м³	1,45	43 181	—	—	43 181
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	48,2	2 073	13 833	—	15 906
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	38,8	—	—	82 644	82 644
Каркас стен				273 449	462 181	—	735 630
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 75.6 пог.м стен + фронтоны 46.3 м² за м³: материал 27 960	м³	6,03	168 599	—	—	168 599
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	210,8	—	257 176	—	257 176
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (99.6 пог.м) за м³: материал 27 960	м³	3,75	104 850	—	—	104 850
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	259,5	—	205 005	—	205 005
Перекрытие пола				520 174	386 776	—	908 348

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	1,6	44 736	—	—	44 736
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному брусу 40×40 за м³: материал 20 666	м³	2,5	51 665	—	—	51 675
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	91,5	10 980	—	—	10 980
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	166,4	91 354	—	—	91 520
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	91,5	4 484	—	—	4 575
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	89	48 683	—	—	48 950
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	83,2	—	151 424	—	151 424
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 960	м³	1,6	44 736	—	—	44 736
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 549	м²	83,2	45 677	—	—	45 760
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	75,7	41 408	—	—	41 635
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	83,2	—	121 472	—	121 472

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм (над плоским потолком мансарды) за м³: материал 27 960	м³	1,12	31 315	—	—	31 315
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	78	58 110	—	—	58 500
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	78	42 822	—	—	42 900
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	85,8	4 204	—	—	4 290
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	78	—	113 880	—	113 880
Утепление стен				230 772	348 840	—	580 698
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены и фронтоны мансарды (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	178	132 610	—	—	133 500
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	195,8	23 496	—	—	23 496
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	195,8	9 594	—	—	9 790
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	232,4	65 072	—	—	65 072
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	410,4	—	348 840	—	348 840
Обшивка				254 841	718 622	—	973 463

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	225,5	60 885	—	—	60 885
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	210,8	—	90 644	—	90 644
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов, включая наклонные потолки мансарды + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	692,7	193 956	—	—	193 956
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	647,4	—	627 978	—	627 978
Кровля				488 836	544 480	326 238	1 360 624
43	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 12.1 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 45°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	3,45	96 462	—	—	96 462
44	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 666	м³	1,88	38 852	—	—	38 860
45	Лобовые доски карнизов 24.2 м и ветровые доски торцов 27.4 м, 25×200 за м³: материал 20 666	м³	0,26	5 373	—	—	5 374
46	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	182,6	14 425	—	—	14 608

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
47	Утеплитель мансарды: наклонный потолок 15.4 м² между стропил + плоский 78 м², слой 150 мм за м²: материал 745	м²	93,4	69 583	—	—	70 050
48	Утеплитель мансарды, второй слой 100 мм под стропила (итого 250 мм, разрыв мостиков холода) за м²: материал 549	м²	93,4	51 277	—	—	51 370
49	Пароизоляция мансарды с проклейкой стыков бутиловой лентой, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	102,7	5 032	—	—	5 135
50	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 166 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	174,3	153 384	—	—	153 384
51	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	12,1	8 095	—	—	8 107
52	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	27,4	14 988	—	—	15 070
53	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	24,2	10 285	—	—	10 406
54	Софиты подшивки свесов: карнизных 24.2 м и торцевых 27.4 м × свес 0.6 м за м²: материал 680	м²	31	21 080	—	—	21 080
55	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	24,2	—	—	57 354	57 354
56	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	24,2	—	—	57 354	57 354
57	Мансардное окно 78×118 с окладом, монтаж в скат за шт: с монтажом 70 510	шт	3	—	—	211 530	211 530

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
58	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	166	—	544 480	—	544 480
Крепёж и защита				68 187	21 087	—	89 274
59	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	153,92	30 784	—	—	30 784
60	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	153,92	37 403	21 087	—	58 490
Окна и двери				—	— 1 229 858	1 229 858	
61	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 10 шт, 14.4 м² (1 × 0,8×1,2, 2 × 0,7×1, 2 × 0,8×0,8, 3 × 1,5×1,6, 2 × 1×1,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	14,4	—	— 336 096		336 096
62	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	— 361 832		361 832
63	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	ШТ	1	—	— 51 060		51 060
64	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	ШТ	2	—	— 77 800		77 800
65	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 17 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	ШТ	17	—	— 403 070		403 070

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Фасад			1 319 374	452 003	567 673	2 339 665	
66	Контробрешётка вентззора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 666	м³	1,09	22 526	—	—	22 530
67	Планкен вертикальный лиственница с маслом 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 227	м²	195,2	1 020 310	—	—	1 020 896
68	Монтаж планкена на обрешётку по вентззору (работа) за м²: работа 2 310	м²	182,4	—	421 344	—	421 344
69	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	71,3	—	30 659	—	30 659
70	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 960	объект	1	—	—	151 960	151 960
71	Терраса 6.4×3.95 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	25,28	76 826	—	—	76 851
72	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	25,28	—	—	215 133	215 133
73	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	25,28	199 712	—	—	199 712
74	Лестница на мансарду: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 580	шт	1	—	—	200 580	200 580
Электрика			54 700	—	458 790	513 490	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
75	Электромонтаж по точкам: 70 розеток, 34 светильников, 22 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	126	—	—	428 400	428 400
76	Щит учёта и распределения на 16 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 700	компл	1	54 700	—	—	54 700
77	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				112 208	60 780	307 910	481 052
78	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.3 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 150	компл	1	—	—	89 150	89 150
79	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 12 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	12	—	—	218 760	218 760
80	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	153,92	112 208	—	—	112 362
81	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 780	объект	1	—	60 780	—	60 780
Вода и канализация				30 390	—	802 930	833 320
82	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 050	объект	1	—	—	237 050	237 050

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
83	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 660	объект	1	—	—	206 660	206 660
84	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
85	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 390	компл	1	30 390	—	—	30 390
86	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
87	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 490	компл	2	—	—	230 980	230 980
88	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	142 800	142 800
89	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	5	—	—	21 250	21 250
90	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	5	—	—	121 550	121 550
Чистовая отделка				655 141	1 030 680	86 756	1 774 644
91	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	647,4	134 012	—	—	135 954
92	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	431,8	151 130	—	—	151 130

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
93	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	431,8	—	418 846	—	418 846
94	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	46	75 440	—	—	75 440
95	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	43	—	94 170	—	94 170
96	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	172,6	60 410	—	—	60 410
97	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	172,6	—	251 996	—	251 996
98	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (117 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	125,2	126 327	—	—	126 452
99	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	117	—	99 450	—	99 450
100	Керамогранит на пол: сауна, санузел, коридор, котельная, прихожая, холл, санузел 2 (49.4 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	52,9	—	—	86 756	86 756
101	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	49,4	—	99 294	—	99 294
102	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	185,9	107 822	—	—	107 822
103	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	185,9	—	66 924	—	66 924
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
104	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору			4 185 798	4 098 447	4 525 755	12 810 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.