

ПРОЕКТ G171

Городской-171 — из газобетона дом 171 м² под ключ

10,4 × 8,2 м · 2 этажа · 4 спальни · 3 санузла · срок 11 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

15 190 000 Р

89 060 Р/м² · 171 м² общей площади · 107 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	170,6 м²
Габарит	10,4 × 8,2 м
Этажность	2 этажа
Спальни	4
Санузлы	3
Окон	18 шт, панорамные в гостиной
Плита	104,9 м²
Кровля	вальмовая 28°, 140,7 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 13 радиаторов
Терраса	21,5 м² под навесом
Срок стройки	11 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	746 000	4,9 %	746 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	712 309	518 691	—	8,1 %	1 231 000 Р
Стены из газобетона	1 217 868	952 132	—	14,3 %	2 170 000 Р
Перекрытия	568 790	404 210	—	6,4 %	973 000 Р
Кровля	390 682	473 749	212 569	7,1 %	1 077 000 Р
Окна и двери	—	—	1 332 000	8,8 %	1 332 000 Р
Фасад	1 144 988	663 366	658 646	16,2 %	2 467 000 Р
Электрика	54 671	—	432 329	3,2 %	487 000 Р
Отопление	124 599	60 854	326 547	3,4 %	512 000 Р
Вода и канализация	30 400	—	942 600	6,4 %	973 000 Р
Вентиляция	—	—	143 000	0,9 %	143 000 Р
Чистовая отделка	1 008 980	1 739 989	307 031	20,1 %	3 056 000 Р
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 Р

Итого по договору	5 253 287	4 812 991	5 123 722	15 190 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

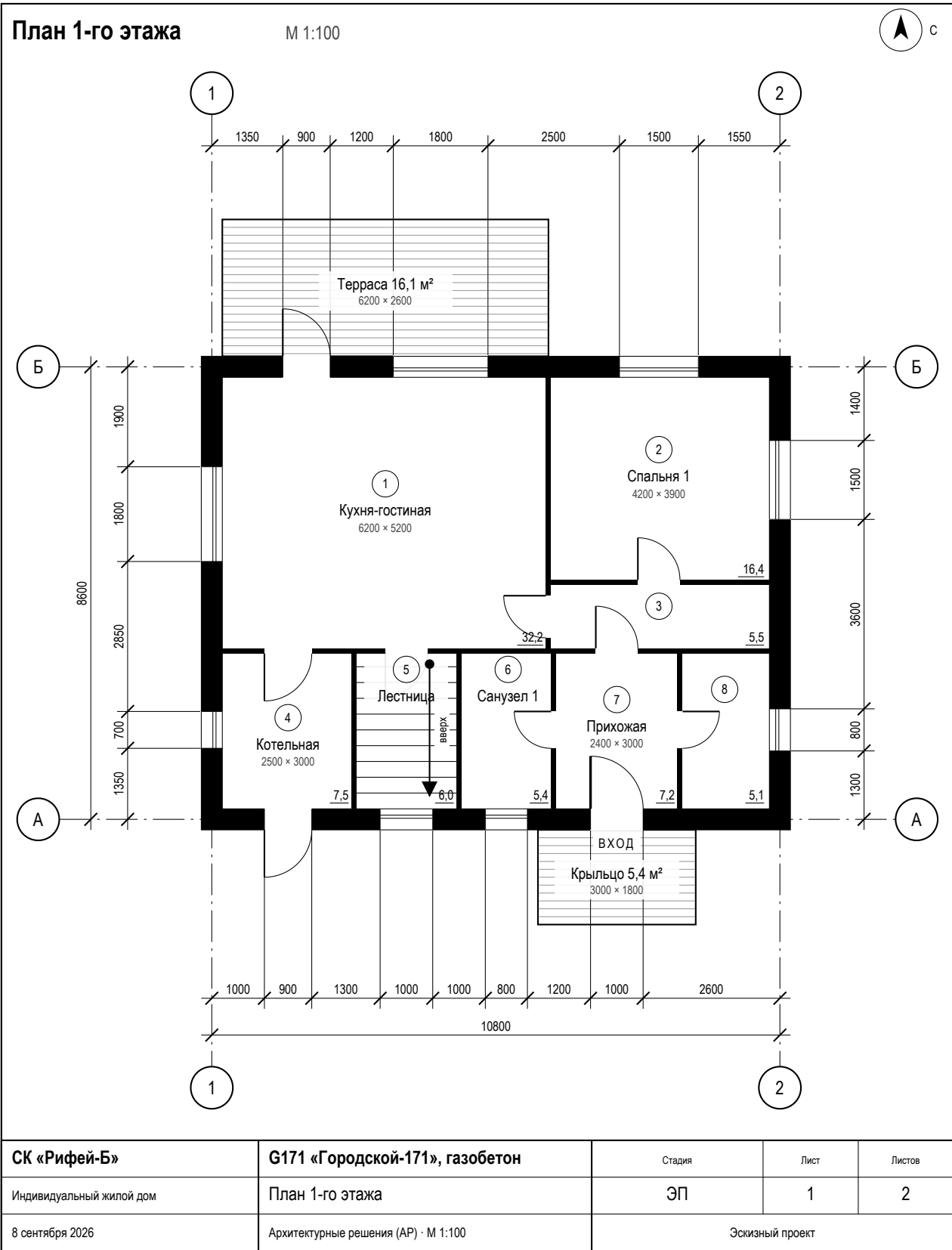
Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 797 500	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 797 500	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	3 038 000	₽ Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	3 038 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 519 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

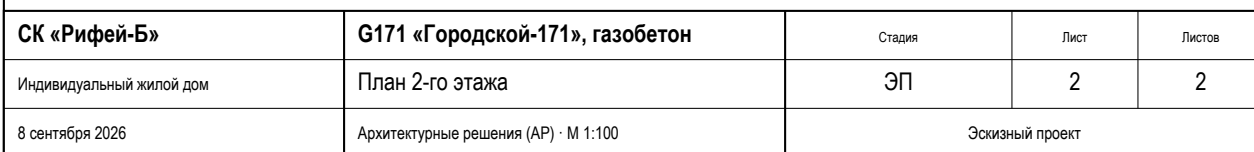
Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Кухня-гостиная	32,2
2	Спальня 1	16,4
3	Коридор	5,5
4	Котельная	7,5
5	Лестница	6,0
6	Санузел 1	5,4
7	Прихожая	7,2
8	Гардеробная	5,1
Итого по этажу		85,3

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Спальня 2	14,0
2	Спальня 3	14,0
3	Спальня 4	17,7
4	Холл 2	8,4
5	Гардеробная 2	7,5
6	Лестница	6,0
7	Санузел 2	5,4
8	Санузел 3	5,1
9	Гардероб 3	7,2
Итого по этажу		85,3

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (10,4 × 8,2 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	745 600	745 600
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 890	проект	1	—	—	66 890	66 890
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 770	объект	1	—	—	57 770	57 770
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 670	объект	1	—	—	200 670	200 670
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 56 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 10.2 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	11	—	—	267 520	267 520
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 55 460	объект	1	—	—	55 460	55 460
	Фундамент (монолитная плита)			712 517	518 842	—	1 235 926

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	104,88	—	114 319	—	114 319
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	115,4	5 655	—	—	5 770
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	42	51 072	—	—	51 240
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 257	м³	15,7	66 835	—	—	66 882
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	115,4	19 618	—	—	19 618
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 168	м²	104,88	122 500	—	—	122 710
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	41,2	16 027	—	—	16 068
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	1 993	175 384	—	—	179 370
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	26,22	226 279	—	—	226 279
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 410	м²	104,88	—	357 641	—	357 641

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	49,2	5 707	10 529	—	16 236
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 949 · работа 241	м²	24,7	23 440	5 953	—	29 393
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400
Стены из газобетона			1 218 378	952 531	—	2 171 132	
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен 2 этажей и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 148	м³	76,21	620 959	—	—	621 112
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	73,99	26 636	—	—	26 636
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	73,99	—	404 725	—	404 725
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 А500С в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	622,4	21 162	22 406	—	43 568
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	133,3	242 606	—	—	242 606
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон В25, вкладыш ЭППС 50 мм (2 уровня) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	98,4	91 906	179 678	—	271 584

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
28	Перекрышки над 21 проёмами: U-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	34,9	29 525	63 658	—	93 183
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 91.2 пог.м за вычетом 15 дверей) за м³: материал 8 027	м³	23,12	185 584	—	—	185 654
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	231,2	—	282 064	—	282 064
Перекрытия				568 813	404 227	—	977 227
31	Монолитное железобетонное перекрытие 200 мм над первый этаж: бетон В25 за м³: материал 8 630	м³	17,06	147 228	—	—	147 228
32	Арматура перекрытия А500С Ø12, две сетки (22 кг/м²) за кг: материал 88	кг	1 876	165 088	—	—	168 840
33	Устройство монолитного перекрытия: стоечная опалубка, вязка, бетонирование, уход, распалубка на 28-е сутки за м²: работа 3 280	м²	85,28	—	279 718	—	279 718
34	Звукоизоляция пола верхнего этажа: минвата 50 мм под стяжку + демпферная лента за м²: материал 280	м²	85,28	23 878	—	—	23 878
35	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 970	м³	1,64	45 871	—	—	45 871
36	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному брусу за м³: материал 27 970	м³	2,56	71 603	—	—	71 603

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
37	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 746	м²	85,3	63 634	—	—	63 975
38	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	85,3	46 915	—	—	46 915
39	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	93,8	4 596	—	—	4 690
40	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	85,28	—	124 509	—	124 509
Кровля				390 283	473 265	212 352	1 076 266
41	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 970	м³	0,87	24 334	—	—	24 334
42	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 2.2 м + накосные стропила 30.5 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 28°, 4 ската за м³: материал 27 970	м³	2,93	81 952	—	—	81 952
43	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,59	32 865	—	—	32 865
44	Лобовые доски карнизов 44.8 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,22	4 547	—	—	4 547
45	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	154,8	12 229	—	—	12 384
46	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 140.7 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	161,8	142 384	—	—	142 384

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
47	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	32,7	21 876	—	—	21 909
48	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	44,8	19 085	—	—	19 264
49	Софиты подшивки свесов: карнизных 44.8 м и торцевых 0 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	24,6	16 728	—	—	16 728
50	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	44,8	—	—	106 176	106 176
51	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	44,8	—	—	106 176	106 176
52	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	140,7	—	461 496	—	461 496
53	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	170,56	34 283	11 769	—	46 051
Окна и двери				—	—	1 331 762	1 331 762
54	Окна ПВХ 70 мм, 2- камерный энергосберегающий стеклопакет: 16 шт, 25.9 м² (7 × 1,5×1,6, 1 × 0,7×1, 2 × 1×1,8, 3 × 0,8×0,8, 3 × 0,8×1,2); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	25,9	—	—	604 765	604 765
55	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2- камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 190	м² ОКОН	8,3	—	—	242 277	242 277

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 080	шт	1	—	—	51 080	51 080
57	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 920	шт	2	—	—	77 840	77 840
58	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 15 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 720	шт	15	—	—	355 800	355 800
Фасад			1 145 007	663 378	658 657	2 467 551	
59	Кирпич облицовочный белый одинарный: 51 шт/м², раствор, гибкие связи к стене за м²: материал 4 378	м²	194,3	850 645	—	—	851 034
60	Кладка облицовочного кирпича с расшивкой швов и вентзазором (работа) за м²: работа 3 160	м²	194,3	—	613 988	—	613 988
61	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 919	пог.м	40,4	117 928	—	—	117 968
62	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	89,8	—	49 390	—	49 390
63	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 020	объект	1	—	—	152 020	152 020
64	Терраса 6.2×2.6 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	16,12	49 005	—	—	49 005
65	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 340	м²	16,12	—	—	166 681	166 681

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Терраса: навес — 5 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 905	м²	16,12	127 429	—	—	127 509
67	Крыльцо 3×1.8000000000000003 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: с монтажом 3 040	м²	5,4	—	—	16 416	16 416
68	Крыльцо: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 340	м²	5,4	—	—	55 836	55 836
69	Крыльцо: навес — 3 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: с монтажом 7 910	м²	5,4	—	—	42 714	42 714
70	Лестница на второй этаж: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 224 990	шт	1	—	—	224 990	224 990
Электрика				54 728	—	432 780	487 510
71	Электромонтаж по точкам: 63 розеток, 35 светильников, 20 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 410	точка	118	—	—	402 380	402 380
72	Щит учёта и распределения на 15 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 728	компл	1	54 728	—	—	54 730
73	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				124 509	60 810	326 310	511 629
74	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 9.2 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 190	компл	1	—	—	89 190	89 190

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
75	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 13 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	13	—	—	237 120	237 120
76	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	170,56	124 509	—	—	124 509
77	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 810	объект	1	—	60 810	—	60 810
Вода и канализация				30 400	—	942 600	973 000
78	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 150	объект	1	—	—	237 150	237 150
79	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 750	объект	1	—	—	206 750	206 750
80	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 910	точка	12	—	—	94 920	94 920
81	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
82	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
83	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 540	компл	3	—	—	346 620	346 620

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
84	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 110	компл	1	—	—	23 110	23 110
Вентиляция				—	—	142 900	142 900
85	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300
86	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	5	—	—	121 600	121 600
Чистовая отделка				1 007 786	1 737 930	306 668	3 056 283
87	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	170,6	159 682	—	—	160 364
88	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	170,6	—	51 180	—	51 180
89	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	170,6	—	—	228 604	228 604
90	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	182,5	51 100	—	—	51 100
91	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	170,6	—	249 076	—	249 076
92	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 17 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	514,2	81 244	—	—	82 272

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
93	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	514,2	—	344 514	—	344 514
94	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	684,8	141 754	—	—	143 808
95	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	440,4	154 140	—	—	154 140
96	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	440,4	—	427 188	—	427 188
97	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	79	129 560	—	—	129 560
98	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	73,8	—	161 622	—	161 622
99	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	170,6	59 710	—	—	59 710
100	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	170,6	—	249 076	—	249 076
101	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (126.1 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	134,9	136 114	—	—	136 249
102	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	126,1	—	107 185	—	107 185
103	Керамогранит на пол: коридор, котельная, санузел 1, прихожая, холл 2, санузел 2, санузел 3 (44.5 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	47,6	—	—	78 064	78 064
104	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	44,5	—	89 445	—	89 445

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
105	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	162,9	94 482	—	—	94 482
106	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	162,9	—	58 644	—	58 644
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
107	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору				5 253 287	4 812 991	5 123 722	15 190 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.