

ПРОЕКТ G111

Кабинет-111 — из газобетона дом 111 м² под ключ

12,6 × 8,8 м · 1 этаж · 2 спальни · 2 санузла · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 980 000 Р

108 045 Р/м² · 111 м² общей площади · 104 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь110,9 м²

Габарит12,6 × 8,8 м

Этажность1 этаж

Спальни2

Санузлы2

Окон11 шт, панорамные в гостиной

Плита133,3 м²

Кровлядвускатная 35°, 183,3 м²

Отоплениекотёл 9 кВт, 10 радиаторов

Терраса17,5 м² под навесом

Срок стройки9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	702 000	5,9 %	702 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	899 137	647 863	—	12,9 %	1 547 000 Р
Стены из газобетона	827 507	646 493	—	12,3 %	1 474 000 Р
Перекрытия	302 107	161 893	—	3,9 %	464 000 Р
Кровля	431 901	609 415	135 684	9,8 %	1 177 000 Р
Окна и двери	—	—	970 000	8,1 %	970 000 Р
Фасад	1 023 434	471 657	357 909	15,5 %	1 853 000 Р
Электрика	54 794	—	330 206	3,2 %	385 000 Р
Отопление	80 883	60 809	249 308	3,3 %	391 000 Р
Вода и канализация	30 375	—	802 625	7,0 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	118 000	1,0 %	118 000 Р
Чистовая отделка	636 957	1 165 807	238 236	17,0 %	2 041 000 Р
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 Р

Итого по договору	4 287 095	3 763 937	3 928 968	11 980 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

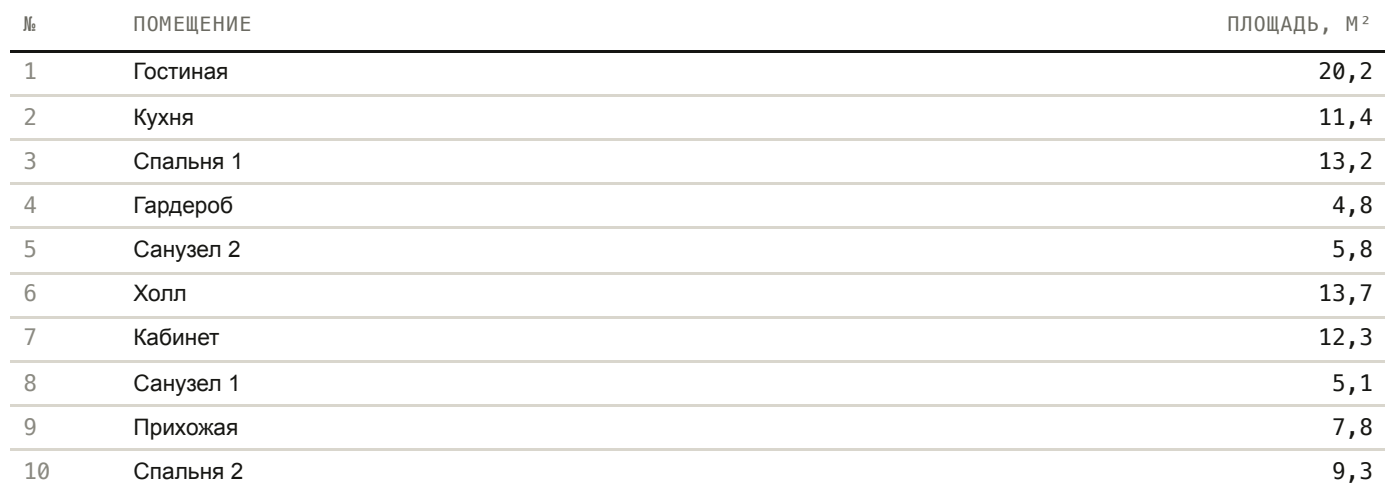
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 995 000	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 995 000	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 396 000	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 396 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 198 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
11	Котельная	7,2
Итого по этажу		110,9

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12,6 × 8,8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	702 400	702 400
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 850	проект	1	—	—	66 850	66 850
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 180	проект	1	—	—	46 180	46 180
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 730	объект	1	—	—	57 730	57 730
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 540	объект	1	—	—	200 540	200 540
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 40 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 11.1 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	10	—	—	243 100	243 100
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 950	объект	1	—	—	36 950	36 950
	Фундамент (монолитная плита)			899 136	647 862	—	1 552 956

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	133,28	—	145 275	—	145 275
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	146,6	7 183	—	—	7 330
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 215	м³	53,3	64 760	—	—	65 026
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 250	м³	20	85 000	—	—	85 000
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	146,6	24 922	—	—	24 922
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	133,28	155 538	—	—	155 938
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	46,8	18 205	—	—	18 252
16	Арматура A500C Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 532	222 816	—	—	227 880
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 629	м³	33,32	287 518	—	—	287 552
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	133,28	—	453 152	—	453 152
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	57	6 555	12 255	—	18 810

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	28,1	26 639	6 800	—	33 439
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 380	смена	1	—	30 380	—	30 380
Стены из газобетона				828 215	647 047	—	1 475 262
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 140	м³	55,2	449 328	—	—	449 328
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	53,59	19 292	—	—	19 292
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	53,59	—	293 137	—	293 137
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 А500С в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	316,8	10 771	11 405	—	22 176
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	81	147 420	—	—	147 420
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон В25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 933 · работа 1 827	пог.м	57	53 181	104 139	—	157 320
28	Перемычки над 14 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	24	20 304	43 776	—	64 080

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 64 пог.м за вычетом 11 дверей) за м³: материал 8 020	м³	15,95	127 919	—	—	127 919
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	159,5	—	194 590	—	194 590
Перекрытия				302 091	161 885	—	464 763
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 950	м³	2,13	59 534	—	—	59 534
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 950	м³	3,33	93 074	—	—	93 074
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	110,9	82 621	—	—	83 175
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	110,9	60 884	—	—	60 995
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	122	5 978	—	—	6 100
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	110,88	—	161 885	—	161 885
Кровля				431 519	608 875	135 564	1 176 409
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 950	м³	0,6	16 770	—	—	16 770

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 14.3 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 35°, 2 ската за м³: материал 27 950	м³	3,81	106 490	—	—	106 490
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	2,07	42 766	—	—	42 766
40	Лобовые доски карнизов 28.6 м и ветровые доски торцов 25.6 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,27	5 578	—	—	5 578
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	201,6	15 926	—	—	16 128
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 183.3 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	192,5	169 400	—	—	169 400
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 668	пог.м	14,3	9 552	—	—	9 581
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	25,6	14 003	—	—	14 080
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	28,6	12 155	—	—	12 298
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 28.6 м и торцевых 25.6 м × свес 0.45 м за м²: материал 680	м²	24,4	16 592	—	—	16 592
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	28,6	—	—	67 782	67 782
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	28,6	—	—	67 782	67 782

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	183,3	—	601 224	—	601 224
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	110,88	22 287	7 651	—	29 938
Окна и двери				—	—	970 071	970 071
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 9 шт, 14.5 м² (1 × 1,5×1,3, 4 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×1,2, 2 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	14,5	—	—	338 430	338 430
52	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	8,3	—	—	242 111	242 111
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	шт	1	—	—	51 050	51 050
54	Наружная дверь (гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 890	шт	2	—	—	77 780	77 780
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 11 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	11	—	—	260 700	260 700
Фасад				1 023 418	471 650	357 903	1 853 688
56	Кирпич облицовочный красный одинарный: 51 шт/м², раствор, гибкие связи к стене за м²: материал 4 375	м²	138,5	605 938	—	—	606 630

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
57	Кладка облицовочного кирпича с расшивкой швов и вентзазором (работа) за м²: работа 3 160	м²	138,5	—	437 660	—	437 660
58	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	33,2	209 824	—	—	209 824
59	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	61,8	—	33 990	—	33 990
60	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 920	объект	1	—	—	151 920	151 920
61	Терраса 2.8000000000000003×4.4 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 038	м²	12,32	37 428	—	—	37 453
62	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	12,32	—	—	104 843	104 843
63	Терраса: ограждение по свободным сторонам за пог.м: материал 7 290	пог.м	10	72 900	—	—	72 900
64	Терраса: навес — 4 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	12,32	97 328	—	—	97 328
65	Крыльцо 2.6×2 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: с монтажом 3 040	м²	5,2	—	—	15 808	15 808
66	Крыльцо: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	5,2	—	—	44 252	44 252
67	Крыльцо: навес — 3 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: с монтажом 7 900	м²	5,2	—	—	41 080	41 080
Электрика				54 690	—	329 580	384 270

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
68	Электромонтаж по точкам: 54 розеток, 22 светильников, 12 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	88	—	—	299 200	299 200
69	Щит учёта и распределения на 13 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 690	компл	1	54 690	—	—	54 690
70	Контур заземления TN-C- S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 380	объект	1	—	—	30 380	30 380
Отопление				80 832	60 770	249 150	390 862
71	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 850	компл	1	—	—	66 850	66 850
72	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	10	—	—	182 300	182 300
73	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	110,88	80 832	—	—	80 942
74	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 770	объект	1	—	60 770	—	60 770
Вода и канализация				30 380	—	802 750	833 130
75	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 000	объект	1	—	—	237 000	237 000

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 610	объект	1	—	—	206 610	206 610
77	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
78	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 380	компл	1	30 380	—	—	30 380
79	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
80	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 460	компл	2	—	—	230 920	230 920
81	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090
Вентиляция				—	—	118 490	118 490
82	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	5	—	—	21 250	21 250
83	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				636 727	1 165 387	238 150	2 042 802
84	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	110,9	103 802	—	—	104 246

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
85	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	110,9	—	33 270	—	33 270
86	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	110,9	—	—	148 606	148 606
87	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	118,7	33 236	—	—	33 236
88	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	110,9	—	161 914	—	161 914
89	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 11 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	339,5	53 641	—	—	54 320
90	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	339,5	—	227 465	—	227 465
91	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	450,4	93 233	—	—	94 584
92	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	290,5	101 675	—	—	101 675
93	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	290,5	—	281 785	—	281 785
94	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	52,4	85 936	—	—	85 936
95	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	49	—	107 310	—	107 310
96	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	110,9	38 815	—	—	38 815

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
97	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	110,9	—	161 914	—	161 914
98	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (59.9 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	64,1	64 677	—	—	64 741
99	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	59,9	—	50 915	—	50 915
100	Керамогранит на пол: кухня, санузел 2, холл, санузел 1, прихожая, котельная (51 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	54,6	—	—	89 544	89 544
101	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	51	—	102 510	—	102 510
102	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	106,4	61 712	—	—	61 712
103	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	106,4	—	38 304	—	38 304
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
104	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору			4 287 095	3 763 937	3 928 968	11 980 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из

параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.