

ПРОЕКТ G123

Кирпичный-123 — из газобетона дом 123 м² под ключ

13,4 × 9,2 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

12 020 000 Р

97 502 Р/м² · 123 м² общей площади · 99 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	123,3 м²
Габарит	13,4 × 9,2 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Плита	146,9 м²
Кровля	вальмовая 30°, 196,1 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 11 радиаторов
Терраса	13,5 м² под навесом
Срок стройки	9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	678 000	5,6 %	678 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	988 511	740 489	—	14,4 %	1 729 000 Р
Стены из газобетона	719 719	583 281	—	10,8 %	1 303 000 Р
Перекрытия	335 976	180 024	—	4,3 %	516 000 Р
Кровля	503 103	652 372	250 525	11,7 %	1 406 000 Р
Окна и двери	—	—	1 038 000	8,6 %	1 038 000 Р
Фасад	821 045	363 001	266 954	12,1 %	1 451 000 Р
Электрика	54 806	—	313 194	3,1 %	368 000 Р
Отопление	89 862	60 774	267 364	3,5 %	418 000 Р
Вода и канализация	30 378	—	802 622	6,9 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	114 000	0,9 %	114 000 Р
Чистовая отделка	699 140	1 214 988	226 872	17,8 %	2 141 000 Р
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 Р

Итого по договору	4 242 540	3 794 929	3 982 531	12 020 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 005 000	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 005 000	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 404 000	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 404 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 202 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
7	Холл	13,1
8	Спальня 3	12,6
9	Гардеробная	5,9
10	Санузел 1	4,4
11	Прихожая	7,4
Итого по этажу		123,3

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (13,4 × 9,2 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	678 180	678 180
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 860	проект	1	—	—	66 860	66 860
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 190	проект	1	—	—	46 190	46 190
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 580	объект	1	—	—	200 580	200 580
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 33 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 12 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	9	—	—	218 790	218 790
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 960	объект	1	—	—	36 960	36 960
Фундамент (монолитная плита)				988 330	740 353	—	1 735 152

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	146,88	—	160 099	—	160 099
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	161,6	7 918	—	—	8 080
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	58,8	71 501	—	—	71 736
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 250	м³	22	93 500	—	—	93 500
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	161,6	27 472	—	—	27 472
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	146,88	171 409	—	—	171 850
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	49,2	19 139	—	—	19 188
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 791	245 608	—	—	251 190
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	36,72	316 894	—	—	316 894
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	146,88	—	499 392	—	499 392
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	60,2	6 923	12 943	—	19 866

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	29,5	27 966	7 139	—	35 105
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 390	смена	2	—	60 780	—	60 780
Стены из газобетона				719 917	583 441	—	1 303 358
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 140	м³	40,95	333 333	—	—	333 333
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	39,76	14 314	—	—	14 314
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	39,76	—	217 487	—	217 487
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500С в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	329,6	11 206	11 866	—	23 072
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	83,9	152 698	—	—	152 698
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон В25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	60,2	56 227	109 925	—	166 152
28	Перемычки над 13 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	23,7	20 050	43 229	—	63 279

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 64.6 пог.м за вычетом 10 дверей) за м³: материал 8 020	м³	16,47	132 089	—	—	132 089
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	164,7	—	200 934	—	200 934
Перекрытия				335 912	179 989	—	516 776
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 960	м³	2,37	66 265	—	—	66 265
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 960	м³	3,7	103 452	—	—	103 452
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	123,3	91 859	—	—	92 475
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	123,3	67 692	—	—	67 815
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	135,6	6 644	—	—	6 780
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	123,28	—	179 989	—	179 989
Кровля				502 595	651 714	250 272	1 405 109
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 960	м³	1,05	29 358	—	—	29 358

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 4.2 м + накосные стропила 33.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 30°, 4 ската за м³: материал 27 960	м³	4,08	114 077	—	—	114 077
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 666	м³	2,22	45 879	—	—	45 887
40	Лобовые доски карнизов 52.8 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 666	м³	0,26	5 373	—	—	5 374
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёт 10 % за м²: материал 79	м²	215,7	17 040	—	—	17 256
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 196.1 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	225,5	198 440	—	—	198 440
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	38,1	25 489	—	—	25 527
44	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	52,8	22 440	—	—	22 704
45	Софиты подшивки свесов: карнизных 52.8 м и торцевых 0 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	29	19 720	—	—	19 720
46	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	52,8	—	—	125 136	125 136
47	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	52,8	—	—	125 136	125 136

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
48	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	196,1	—	643 208	—	643 208
49	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	123,28	24 779	8 506	—	33 286
Окна и двери				—	—	1 038 214	1 038 214
50	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13.3 м² (5 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	13,3	—	—	310 422	310 422
51	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
52	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	шт	1	—	—	51 060	51 060
53	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	2	—	—	77 800	77 800
54	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 10 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	10	—	—	237 100	237 100
Фасад				821 233	363 084	267 015	1 451 762
55	Кирпич облицовочный белый одинарный: 51 шт/м², раствор, гибкие связи к стене за м²: материал 4 376	м²	103,9	454 666	—	—	455 082

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Кладка облицовочного кирпича с расшивкой швов и вентзазором (работа) за м²: работа 3 160	м²	103,9	—	328 324	—	328 324
57	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	34,6	218 672	—	—	218 672
58	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	63,2	—	34 760	—	34 760
59	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 960	объект	1	—	—	151 960	151 960
60	Терраса 5.2×2.6 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	13,52	41 087	—	—	41 101
61	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	13,52	—	—	115 055	115 055
62	Терраса: навес — 5 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	13,52	106 808	—	—	106 808
Электрика				54 700	—	312 590	367 290
63	Электромонтаж по точкам: 48 розеток, 23 светильников, 12 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	83	—	—	282 200	282 200
64	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 700	компл	1	54 700	—	—	54 700
65	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				89 871	60 780	267 390	418 164

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 7.3 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 860	компл	1	—	—	66 860	66 860
67	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 11 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	11	—	—	200 530	200 530
68	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	123,28	89 871	—	—	89 994
69	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 780	объект	1	—	60 780	—	60 780
Вода и канализация				30 390	—	802 930	833 320
70	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 050	объект	1	—	—	237 050	237 050
71	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 660	объект	1	—	—	206 660	206 660
72	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
73	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 390	компл	1	30 390	—	—	30 390
74	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
75	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 490	компл	2	—	—	230 980	230 980
76	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	114 240	114 240
77	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	4	—	—	17 000	17 000
78	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				698 678	1 214 185	226 722	2 142 289
79	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	123,3	115 409	—	—	115 902
80	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	123,3	—	36 990	—	36 990
81	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	123,3	—	—	165 222	165 222
82	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	131,9	36 932	—	—	36 932
83	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	123,3	—	180 018	—	180 018
84	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 11 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	349,3	55 189	—	—	55 888

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
85	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	349,3	—	234 031	—	234 031
86	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	472,6	97 828	—	—	99 246
87	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	301,4	105 490	—	—	105 490
88	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	301,4	—	292 358	—	292 358
89	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	51,3	84 132	—	—	84 132
90	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	47,9	—	104 901	—	104 901
91	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	123,3	43 155	—	—	43 155
92	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	123,3	—	180 018	—	180 018
93	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (88.3 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	94,5	95 351	—	—	95 445
94	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	88,3	—	75 055	—	75 055
95	Керамогранит на пол: санузел 2, котельная, холл, санузел 1, прихожая (35 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	37,5	—	—	61 500	61 500
96	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	35	—	70 350	—	70 350

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
97	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	112,4	65 192	—	—	65 192
98	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	112,4	—	40 464	—	40 464
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
99	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310

Итого по договору **4 242 540 3 794 929 3 982 531 12 020 000 Р**

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.