

ПРОЕКТ G118

Клинкер-118 — из газобетона дом 118 м² под ключ

14 × 8,4 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 760 000 Р

100 000 Р/м² · 118 м² общей площади · 100 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	117,6 м²
Габарит	14 × 8,4 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	9 шт, панорамные в гостиной
Плита	141 м²
Кровля	двускатная 25°, 163,8 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Терраса	15,4 м² под навесом
Срок стройки	9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	702 000	6,0 %	702 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	950 971	714 029	—	14,2 %	1 665 000 Р
Стены из газобетона	799 521	632 479	—	12,2 %	1 432 000 Р
Перекрытия	320 336	171 664	—	4,2 %	492 000 Р
Кровля	391 015	545 823	145 162	9,2 %	1 082 000 Р
Окна и двери	—	—	942 000	8,0 %	942 000 Р
Фасад	871 558	437 862	310 580	13,8 %	1 620 000 Р
Электрика	54 746	—	316 254	3,2 %	371 000 Р
Отопление	85 802	60 830	249 368	3,4 %	396 000 Р
Вода и канализация	30 380	—	802 620	7,1 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	114 000	1,0 %	114 000 Р
Чистовая отделка	668 427	1 188 930	227 643	17,7 %	2 085 000 Р
Сдача объекта	—	—	26 000	0,2 %	26 000 Р

Итого по договору	4 172 756	3 751 617	3 835 627	11 760 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

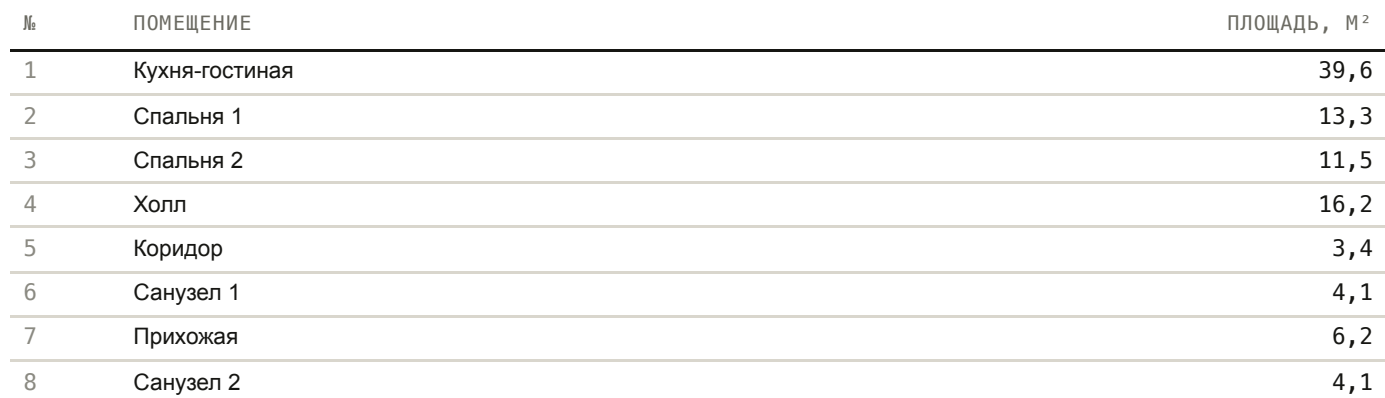
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 940 000	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 940 000	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 352 000	₽ Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 352 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 176 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
9	Спальня 3	10,3
10	Кладовая	3,1
11	Котельная	5,8
Итого по этажу		117,6

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (14 × 8,4 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	702 470	702 470
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 860	проект	1	—	—	66 860	66 860
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 190	проект	1	—	—	46 190	46 190
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 570	объект	1	—	—	200 570	200 570
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 38 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 10.7 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	10	—	—	243 100	243 100
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 950	объект	1	—	—	36 950	36 950
	Фундамент (монолитная плита)			950 861	713 947	—	1 671 019

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	141	—	153 690	—	153 690
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	155,1	7 600	—	—	7 755
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	56,4	68 582	—	—	68 808
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 250	м³	21,2	90 100	—	—	90 100
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	155,1	26 367	—	—	26 367
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	141	164 547	—	—	164 970
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	48,8	18 983	—	—	19 032
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 679	235 752	—	—	241 110
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	35,25	304 208	—	—	304 208
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	141	—	479 400	—	479 400
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	60,4	6 946	12 986	—	19 932

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	29,3	27 776	7 091	—	34 867
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 390	смена	2	—	60 780	—	60 780
Стены из газобетона				799 998	632 856	—	1 432 854
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 140	м³	51,22	416 931	—	—	416 931
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	49,73	17 903	—	—	17 903
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	49,73	—	272 023	—	272 023
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	320,8	10 907	11 549	—	22 456
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	81,4	148 148	—	—	148 148
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	60,4	56 414	110 290	—	166 704
28	Перемычки над 12 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	21	17 766	38 304	—	56 070

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 64.6 пог.м за вычетом 10 дверей) за м³: материал 8 020	м³	16,45	131 929	—	—	131 929
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	164,5	—	200 690	—	200 690
Перекрытия				320 397	171 696	—	492 935
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 959	м³	2,26	63 187	—	—	63 190
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 959	м³	3,53	98 695	—	—	98 699
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	117,6	87 612	—	—	88 200
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	117,6	64 562	—	—	64 680
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	129,4	6 341	—	—	6 470
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	117,6	—	171 696	—	171 696
Кровля				390 697	545 378	145 044	1 081 546
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 959	м³	0,67	18 733	—	—	18 733
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 15.3 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 25°, 2 ската за м³: материал 27 959	м³	3,41	95 340	—	—	95 344

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 665	м³	1,85	38 230	—	—	38 240
40	Лобовые доски карнизов 30.6 м и ветровые доски торцов 21.4 м, 25×200 за м³: материал 20 665	м³	0,26	5 373	—	—	5 374
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	180,2	14 236	—	—	14 416
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 163.8 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	172	151 360	—	—	151 360
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог .м	15,3	10 236	—	—	10 251
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог .м	21,4	11 706	—	—	11 770
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог .м	30,6	13 005	—	—	13 158
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 30.6 м и торцевых 21.4 м × свес 0.25 м за м²: материал 680	м²	13	8 840	—	—	8 840
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог .м	30,6	—	—	72 522	72 522
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог .м	30,6	—	—	72 522	72 522
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	163,8	—	537 264	—	537 264

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	117,6	23 638	8 114	—	31 752
Окна и двери				—	—	942 296	942 296
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 6 шт, 9.2 м² (3 × 1,5×1,6, 2 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	9,2	—	—	214 728	214 728
52	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	12,4	—	—	361 708	361 708
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	шт	1	—	—	51 060	51 060
54	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	2	—	—	77 800	77 800
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 10 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	10	—	—	237 000	237 000
Фасад				871 668	437 918	310 619	1 620 879
56	Кирпич облицовочный красный одинарный: 51 шт/м², раствор, гибкие связи к стене за м²: материал 4 376	м²	128,8	563 629	—	—	564 144
57	Кладка облицовочного кирпича с расшивкой швов и вентзазором (работа) за м²: работа 3 160	м²	128,8	—	407 008	—	407 008

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
58	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 917	пог.м	48	140 016	—	—	140 160
59	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	56,2	—	30 910	—	30 910
60	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 950	объект	1	—	—	151 950	151 950
61	Терраса 6.4×2.4 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	15,36	46 679	—	—	46 694
62	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 330	м²	15,36	—	—	158 669	158 669
63	Терраса: навес — 5 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	15,36	121 344	—	—	121 344
Электрика				54 700	—	315 990	370 690
64	Электромонтаж по точкам: 48 розеток, 24 светильников, 12 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	84	—	—	285 600	285 600
65	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 700	компл	1	54 700	—	—	54 700
66	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				85 730	60 780	249 160	395 788

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
67	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 860	компл	1	—	—	66 860	66 860
68	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	10	—	—	182 300	182 300
69	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	117,6	85 730	—	—	85 848
70	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 780	объект	1	—	60 780	—	60 780
Вода и канализация				30 390	—	802 890	833 280
71	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 040	объект	1	—	—	237 040	237 040
72	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 650	объект	1	—	—	206 650	206 650
73	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
74	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 390	компл	1	30 390	—	—	30 390
75	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 480	компл	2	—	—	230 960	230 960
77	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	114 240	114 240
78	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	4	—	—	17 000	17 000
79	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				667 856	1 187 914	227 448	2 085 867
80	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	117,6	110 074	—	—	110 544
81	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	117,6	—	35 280	—	35 280
82	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	117,6	—	—	157 584	157 584
83	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	125,8	35 224	—	—	35 224
84	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	117,6	—	171 696	—	171 696
85	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 11 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	348,6	55 079	—	—	55 776

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
86	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	348,6	—	233 562	—	233 562
87	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	466,2	96 503	—	—	97 902
88	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	306,9	107 415	—	—	107 415
89	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	306,9	—	297 693	—	297 693
90	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	44,6	73 144	—	—	73 144
91	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	41,7	—	91 323	—	91 323
92	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	117,6	41 160	—	—	41 160
93	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	117,6	—	171 696	—	171 696
94	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (77.8 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	83,2	83 949	—	—	84 032
95	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	77,8	—	66 130	—	66 130
96	Керамогранит на пол: холл, коридор, санузел 1, прихожая, санузел 2, котельная (39.8 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	42,6	—	—	69 864	69 864
97	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	39,8	—	79 998	—	79 998

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
98	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	112,6	65 308	—	—	65 308
99	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	112,6	—	40 536	—	40 536
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
100	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору			4 172 756	3 751 617	3 835 627	11 760 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.