

ПРОЕКТ K72

# Компакт-72 — каркасный дом 72 м² под ключ

9 × 8 м · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · срок 4 месяца

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

6 680 000 ₽

92 778 ₽/м² · 72 м² общей площади · 96 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..  
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Общая площадь | 72 м²                       |
| Габарит       | 9 × 8 м                     |
| Этажность     | 1 этаж                      |
| Спальни       | 2                           |
| Санузлы       | 1                           |
| Окон          | 7 шт, панорамные в гостиной |
| Винтовых свай | 22 шт                       |
| Кровля        | двускатная 30°, 117,5 м²    |
| Отопление     | котёл 6 кВт, 8 радиаторов   |
| Срок стройки  | 4 месяца                    |

## Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

| РАЗДЕЛ              | МАТЕРИАЛ | РАБОТА  | С МОНТАЖОМ | ДОЛЯ   | ВСЕГО                  |
|---------------------|----------|---------|------------|--------|------------------------|
| Проект и подготовка | —        | —       | 477 000    | 7,1 %  | 477 000 <span>₽</span> |
| Фундамент           | 131 056  | 51 314  | 76 630     | 3,9 %  | 259 000 <span>₽</span> |
| Каркас стен         | 126 732  | 223 268 | —          | 5,2 %  | 350 000 <span>₽</span> |
| Перекрытие пола     | 344 606  | 236 394 | —          | 8,7 %  | 581 000 <span>₽</span> |
| Утепление стен      | 93 775   | 138 225 | —          | 3,5 %  | 232 000 <span>₽</span> |
| Обшивка             | 116 352  | 315 648 | —          | 6,5 %  | 432 000 <span>₽</span> |
| Кровля              | 264 157  | 386 158 | 100 685    | 11,2 % | 751 000 <span>₽</span> |
| Крепёж и защита     | 32 079   | 9 921   | —          | 0,6 %  | 42 000 <span>₽</span>  |
| Окна и двери        | —        | —       | 647 000    | 9,7 %  | 647 000 <span>₽</span> |
| Фасад               | 277 662  | 311 344 | 151 994    | 11,1 % | 741 000 <span>₽</span> |
| Электрика           | 54 716   | —       | 221 284    | 4,1 %  | 276 000 <span>₽</span> |
| Отопление           | 52 515   | 60 768  | 212 717    | 4,9 %  | 326 000 <span>₽</span> |
| Вода и канализация  | 30 428   | —       | 664 572    | 10,4 % | 695 000 <span>₽</span> |

| РАЗДЕЛ            | МАТЕРИАЛ  | РАБОТА    | С МОНТАЖОМ | ДОЛЯ   | ВСЕГО       |
|-------------------|-----------|-----------|------------|--------|-------------|
| Вентиляция        | —         | —         | 86 000     | 1,3 %  | 86 000 ₽    |
| Чистовая отделка  | 277 946   | 441 952   | 41 102     | 11,4 % | 761 000 ₽   |
| Сдача объекта     | —         | —         | 24 000     | 0,4 %  | 24 000 ₽    |
| Итого по договору | 1 802 024 | 2 174 992 | 2 702 984  |        | 6 680 000 ₽ |

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

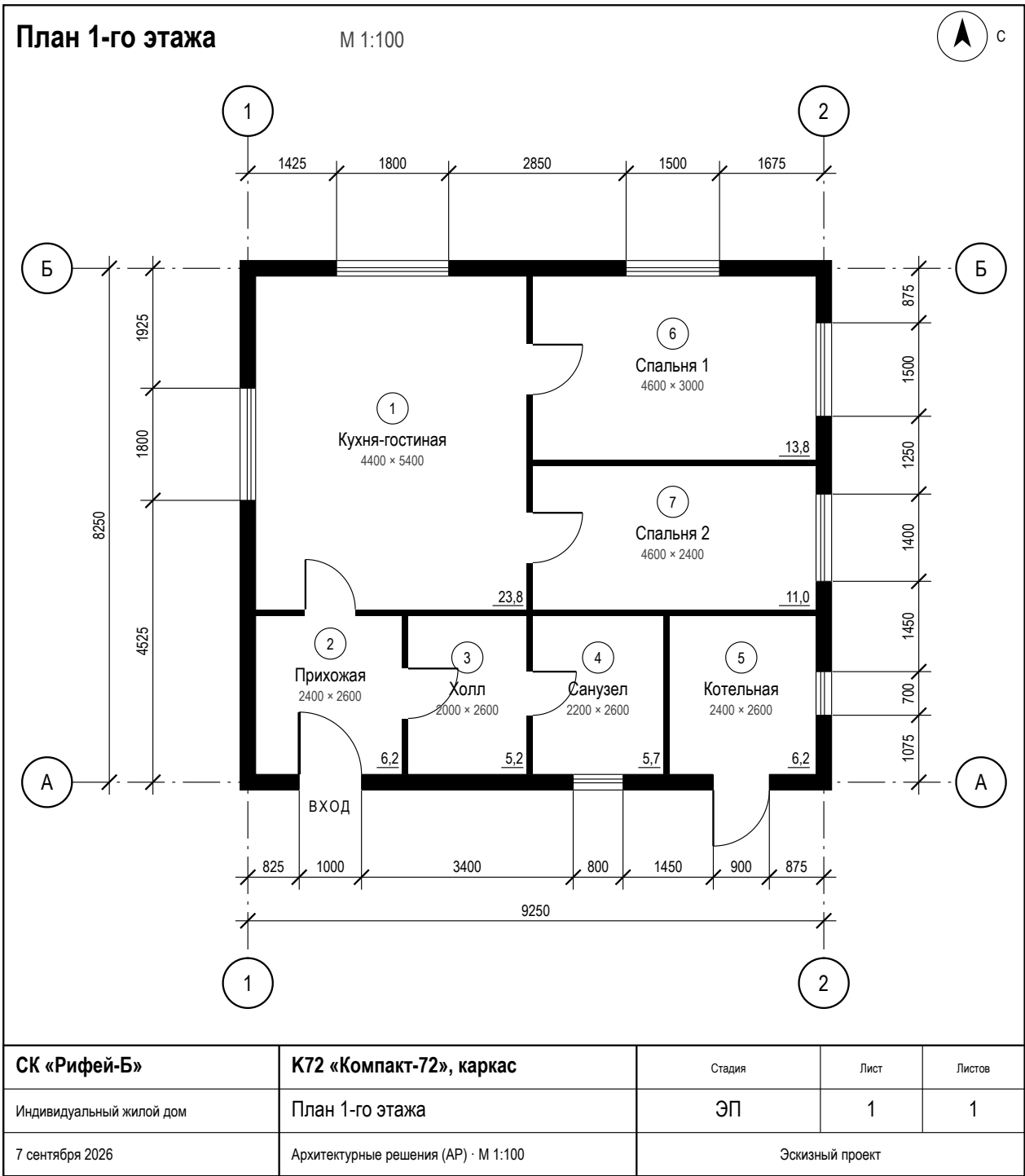
Оплата по этапам — каждый платёж после акта

| № | ЭТАП                                                                                                                                         | ДОЛЯ | СУММА       | ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | <b>Аванс при подписании договора</b><br>Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов | 25 % | 1 670 000 ₽ | Подписание договора               |
| 2 | <b>Коробка и кровля</b><br>Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток                       | 25 % | 1 670 000 ₽ | Акт на закрытый от осадков контур |

| № | ЭТАП                                                                                                                      | ДОЛЯ | СУММА       | ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------------------------------------------------------|
| 3 | <b>Тёплый контур</b><br>Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка                         | 20 % | 1 336 000 ₽ | Акт на тёплый контур                                        |
| 4 | <b>Инженерия</b><br>Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция | 20 % | 1 336 000 ₽ | Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой     |
| 5 | <b>Отделка и сдача</b><br>Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация              | 10 % | 668 000 ₽   | Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом |

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



| № | ПОМЕЩЕНИЕ      | ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Кухня-гостиная | 23,8                    |
| 2 | Прихожая       | 6,2                     |
| 3 | Холл           | 5,2                     |
| 4 | Санузел        | 5,7                     |

| №                     | ПОМЕЩЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------|-------------------------|
| 5                     | Котельная | 6,2                     |
| 6                     | Спальня 1 | 13,8                    |
| 7                     | Спальня 2 | 11,0                    |
| <b>Итого по этажу</b> |           | <b>72,0</b>             |

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (9 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..  
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

| №                   | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                                                                                 | ЕД.    | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ | РАБОТА | С МОНТАЖОМ | ВСЕГО   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|--------|------------|---------|
| Проект и подготовка |                                                                                                                                                                                   |        |        | —        | —      | 476 840    | 476 840 |
| 1                   | Архитектурный проект (АР):<br>планировки, фасады, разрезы,<br>посадка на участок<br><small>за проект: с монтажом 54 740</small>                                                   | проект | 1      | —        | —      | 54 740     | 54 740  |
| 2                   | Расчёт конструктива (КР)<br>инженером-конструктором под<br>грунты и снеговую нагрузку<br>участка<br><small>за проект: с монтажом 36 490</small>                                   | проект | 1      | —        | —      | 36 490     | 36 490  |
| 3                   | Инженерно-геологические<br>изыскания: 3 скважины по 8 м,<br>отчёт с несущей способностью<br>грунта (под расчёт свай)<br><small>за объект: с монтажом 57 780</small>               | объект | 1      | —        | —      | 57 780     | 57 780  |
| 4                   | Геодезическая разбивка осей,<br>вынос пятна застройки в<br>натуру, нивелировка<br><small>за объект: с монтажом 19 460</small>                                                     | объект | 1      | —        | —      | 19 460     | 19 460  |
| 5                   | Временное электроснабжение<br>стройплощадки (щит 15 кВт,<br>кабель, УЗО)<br><small>за объект: с монтажом 31 630</small>                                                           | объект | 1      | —        | —      | 31 630     | 31 630  |
| 6                   | Бытовка для бригады на срок<br>стройки + биотуалет<br><small>за объект: с монтажом 127 720</small>                                                                                | объект | 1      | —        | —      | 127 720    | 127 720 |
| 7                   | Доставка материалов (фура 20<br>т / манипулятор):<br>пиломатериал 14.6 м³, кровля,<br>утеплитель, окна, фасад,<br>отделка, инженерия<br><small>за рейс: с монтажом 24 330</small> | рейс   | 5      | —        | —      | 121 650    | 121 650 |
| 8                   | Вывоз строительного мусора: 3<br>контейнера 8 м³ (0,25 м³<br>мусора на м² дома)<br><small>за объект: с монтажом 27 370</small>                                                    | объект | 1      | —        | —      | 27 370     | 27 370  |
| Фундамент           |                                                                                                                                                                                   |        |        | 131 142  | 51 348 | 76 680     | 259 236 |
| 9                   | Свая винтовая СВС-108×2500,<br>лопасть 300 мм, с оголовком<br>(материал): по периметру и<br>несущим линиям, шаг 2.5 м<br><small>за шт: материал 4 087</small>                     | шт     | 22     | 89 914   | —      | —          | 89 980  |

| №                      | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                                                       | ЕД.   | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ       | РАБОТА         | С МОНТАЖОМ | ВСЕГО          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|----------------|------------|----------------|
| 10                     | Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа)<br>за шт: работа 1 760                                                    | шт    | 22     | —              | 38 720         | —          | 38 720         |
| 11                     | Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки<br>за м³: материал 29 800                                                                          | м³    | 1,32   | 39 336         | —              | —          | 39 336         |
| 12                     | Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика)<br>за пог.м: материал 43 · работа 287                                            | пог.м | 44     | 1 892          | 12 628         | —          | 14 520         |
| 13                     | Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья<br>за пог.м: с монтажом 2 130                                           | пог.м | 36     | —              | —              | 76 680     | 76 680         |
| <b>Каркас стен</b>     |                                                                                                                                                         |       |        | <b>127 016</b> | <b>223 769</b> | <b>—</b>   | <b>350 798</b> |
| 14                     | Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 35 пог.м стен + фронтоны 26.3 м²<br>за м³: материал 27 977 | м³    | 3,14   | 87 848         | —              | —          | 87 857         |
| 15                     | Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа)<br>за м²: работа 1 220                                                      | м²    | 120,8  | —              | 147 376        | —          | 147 376        |
| 16                     | Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (35.8 пог.м)<br>за м³: материал 27 977                                                                    | м³    | 1,4    | 39 168         | —              | —          | 39 172         |
| 17                     | Сборка внутренних перегородок (работа)<br>за м²: работа 790                                                                                             | м²    | 96,7   | —              | 76 393         | —          | 76 393         |
| <b>Перекрытие пола</b> |                                                                                                                                                         |       |        | <b>344 265</b> | <b>236 160</b> | <b>—</b>   | <b>581 114</b> |
| 18                     | Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм<br>за м³: материал 27 977                                                                       | м³    | 1,38   | 38 608         | —              | —          | 38 612         |
| 19                     | Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40<br>за м³: материал 20 678                                                                | м³    | 2,16   | 44 664         | —              | —          | 44 669         |
| 20                     | Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %)<br>за м²: материал 120                                                                     | м²    | 79,2   | 9 504          | —              | —          | 9 504          |

| №                     | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                    | ЕД. | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ      | РАБОТА         | С МОНТАЖОМ | ВСЕГО          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------|----------------|------------|----------------|
| 21                    | Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку)<br>за м²: материал 550      | м²  | 144    | 79 200        | —              | —          | 79 200         |
| 22                    | Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %)<br>за м²: материал 49                                 | м²  | 79,2   | 3 881         | —              | —          | 3 960          |
| 23                    | Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %)<br>за м²: материал 547          | м²  | 77     | 42 119        | —              | —          | 42 350         |
| 24                    | Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа)<br>за м²: работа 1 820        | м²  | 72     | —             | 131 040        | —          | 131 040        |
| 25                    | Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм<br>за м³: материал 27 977                             | м³  | 1,04   | 29 096        | —              | —          | 29 099         |
| 26                    | Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм<br>за м²: материал 746                                 | м²  | 72     | 53 712        | —              | —          | 54 000         |
| 27                    | Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм)<br>за м²: материал 550 | м²  | 72     | 39 600        | —              | —          | 39 600         |
| 28                    | Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %)<br>за м²: материал 49                              | м²  | 79,2   | 3 881         | —              | —          | 3 960          |
| 29                    | Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа)<br>за м²: работа 1 460                            | м²  | 72     | —             | 105 120        | —          | 105 120        |
| <b>Утепление стен</b> |                                                                                                      |     |        | <b>93 649</b> | <b>138 040</b> | <b>—</b>   | <b>232 066</b> |
| 30                    | Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³)<br>за м²: материал 746           | м²  | 73,9   | 55 129        | —              | —          | 55 425         |
| 31                    | Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 %<br>за м²: материал 120                 | м²  | 81,3   | 9 756         | —              | —          | 9 756          |
| 32                    | Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 %<br>за м²: материал 49             | м²  | 81,3   | 3 984         | —              | —          | 4 065          |
| 33                    | Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм<br>за м²: материал 280                                      | м²  | 88,5   | 24 780        | —              | —          | 24 780         |



| №              | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                                                                  | ЕД. | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ       | РАБОТА         | С МОНТАЖОМ     | ВСЕГО          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 34             | Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа)<br>за м²: работа 850                                                                   | м²  | 162,4  | —              | 138 040        | —              | 138 040        |
| <b>Обшивка</b> |                                                                                                                                                                    |     |        | <b>116 224</b> | <b>315 299</b> | <b>—</b>       | <b>431 523</b> |
| 35             | OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 %<br>за м²: материал 270                                               | м²  | 129,2  | 34 884         | —              | —              | 34 884         |
| 36             | Монтаж наружной обшивки OSB (работа)<br>за м²: работа 430                                                                                                          | м²  | 120,8  | —              | 51 944         | —              | 51 944         |
| 37             | ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 %<br>за м²: материал 280                          | м²  | 290,5  | 81 340         | —              | —              | 81 340         |
| 38             | Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа)<br>за м²: работа 970                                                                                 | м²  | 271,5  | —              | 263 355        | —              | 263 355        |
| <b>Кровля</b>  |                                                                                                                                                                    |     |        | <b>263 639</b> | <b>385 400</b> | <b>100 488</b> | <b>749 829</b> |
| 39             | Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 10.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската<br>за м³: материал 27 977 | м³  | 2,44   | 68 264         | —              | —              | 68 271         |
| 40             | Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50<br>за м³: материал 20 678                                                               | м³  | 1,33   | 27 502         | —              | —              | 27 504         |
| 41             | Лобовые доски карнизов 21.2 м и ветровые доски торцов 22.2 м, 25×200<br>за м³: материал 20 678                                                                     | м³  | 0,22   | 4 549          | —              | —              | 4 550          |
| 42             | Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёст 10 %<br>за м²: материал 79                                                                                            | м²  | 129,3  | 10 215         | —              | —              | 10 344         |
| 43             | Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 117.5 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты)<br>за м²: материал 880                                                     | м²  | 123,4  | 108 592        | —              | —              | 108 592        |

| №                      | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                                                                                                                              | ЕД.         | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ      | РАБОТА       | С МОНТАЖОМ     | ВСЕГО          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 44                     | Планка конька с уплотнителем<br>за пог.м: материал 669                                                                                                                                                                         | пог.м       | 10,6   | 7 091         | —            | —              | 7 102          |
| 45                     | Планка торцевая (ветровая)<br>за пог.м: материал 547                                                                                                                                                                           | пог.м       | 22,2   | 12 143        | —            | —              | 12 210         |
| 46                     | Планка карнизная + капельник<br>за пог.м: материал 426                                                                                                                                                                         | пог.м       | 21,2   | 9 031         | —            | —              | 9 116          |
| 47                     | Софиты подшивки свесов:<br>карнизных 21.2 м и торцевых<br>22.2 м × свес 0.55 м<br>за м²: материал 680                                                                                                                          | м²          | 23,9   | 16 252        | —            | —              | 16 252         |
| 48                     | Водосточная система по<br>карнизам: жёлоб, трубы у<br>углов, воронки, кронштейны<br>(материал + монтаж)<br>за пог.м: с монтажом 2 370                                                                                          | пог.м       | 21,2   | —             | —            | 50 244         | 50 244         |
| 49                     | Снегозадержатели трубчатые<br>по карнизам (обязательны для<br>металлочерепицы)<br>за пог.м: с монтажом 2 370                                                                                                                   | пог.м       | 21,2   | —             | —            | 50 244         | 50 244         |
| 50                     | Монтаж кровли: мауэрлат,<br>стропила, обрешётка,<br>мембраны, покрытие,<br>доборные<br>за м² ската: работа 3 280                                                                                                               | м²<br>ската | 117,5  | —             | 385 400      | —              | 385 400        |
| <b>Крепёж и защита</b> |                                                                                                                                                                                                                                |             |        | <b>31 896</b> | <b>9 864</b> | <b>—</b>       | <b>41 760</b>  |
| 51                     | Крепёж: гвозди ершёные,<br>саморезы, перфорированные<br>уголки и пластины, анкера,<br>шпильки<br>за м² дома: материал 200                                                                                                      | м²<br>дома  | 72     | 14 400        | —            | —              | 14 400         |
| 52                     | Огнебиозащитная пропитка<br>пиломатериала, 2 слоя<br>(материал + нанесение)<br>за м² дома: материал 243 · работа 137                                                                                                           | м²<br>дома  | 72     | 17 496        | 9 864        | —              | 27 360         |
| <b>Окна и двери</b>    |                                                                                                                                                                                                                                |             |        | <b>—</b>      | <b>—</b>     | <b>647 027</b> | <b>647 027</b> |
| 53                     | Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный<br>энергосберегающий<br>стеклопакет: 5 шт, 8.4 м² (1 ×<br>0,8×0,8, 1 × 0,7×1, 2 × 1,5×1,6, 1<br>× 1,4×1,6); монтаж по ГОСТ<br>30971 + откосы, подоконник,<br>отлив<br>за м² окон: с монтажом 23 350 | м²<br>ОКОН  | 8,4    | —             | —            | 196 140        | 196 140        |
| 54                     | Панорамное остекление в пол:<br>2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный<br>профиль, 2-камерный<br>стеклопакет, монтаж<br>за м² окон: с монтажом 29 190                                                                                    | м²<br>ОКОН  | 8,3    | —             | —            | 242 277        | 242 277        |

| №                | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                         | ЕД.    | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ       | РАБОТА         | С МОНТАЖОМ     | ВСЕГО          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 55               | Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж<br>за шт: с монтажом 51 090                             | шт     | 1      | —              | —              | 51 090         | 51 090         |
| 56               | Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж<br>за шт: с монтажом 38 920                                      | шт     | 1      | —              | —              | 38 920         | 38 920         |
| 57               | Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 5 проёмов по плану<br>за шт: с монтажом 23 720 | шт     | 5      | —              | —              | 118 600        | 118 600        |
| <b>Фасад</b>     |                                                                                                                           |        |        | <b>277 764</b> | <b>311 459</b> | <b>152 050</b> | <b>741 503</b> |
| 58               | Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50<br>за м³: материал 20 678                                      | м³     | 0,46   | 9 512          | —              | —              | 9 513          |
| 59               | Имитация бруса 20×190, камерная сушка, сорт АВ, +7 % на подрезку<br>за м²: материал 970                                   | м²     | 81,9   | 79 443         | —              | —              | 79 443         |
| 60               | Грунт-антисептик + 2 слоя фасадной краски по дереву (материал)<br>за м²: материал 547                                     | м²     | 76,5   | 41 846         | —              | —              | 42 075         |
| 61               | Монтаж вентилируемого фасада и имитации бруса (работа)<br>за м²: работа 1 950                                             | м²     | 76,5   | —              | 149 175        | —              | 149 175        |
| 62               | Окраска фасада в 2 слоя (работа)<br>за м²: работа 1 090                                                                   | м²     | 76,5   | —              | 83 385         | —              | 83 385         |
| 63               | Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж<br>за м²: материал 5 230                      | м²     | 28,1   | 146 963        | —              | —              | 146 963        |
| 64               | Монтаж планкена фронтонов (работа)<br>за м²: работа 2 310                                                                 | м²     | 26,3   | —              | 60 753         | —              | 60 753         |
| 65               | Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы<br>за пог.м: работа 430                                                     | пог.м  | 42,2   | —              | 18 146         | —              | 18 146         |
| 66               | Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ<br>за объект: с монтажом 152 050                                           | объект | 1      | —              | —              | 152 050        | 152 050        |
| <b>Электрика</b> |                                                                                                                           |        |        | <b>54 737</b>  | <b>—</b>       | <b>221 370</b> | <b>276 110</b> |

| №                         | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                                                          | ЕД.     | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ      | РАБОТА        | С МОНТАЖОМ     | ВСЕГО          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 67                        | Электромонтаж по точкам: 34 розеток, 14 светильников, 8 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение<br>за точка: с монтажом 3 410       | точка   | 56     | —             | —             | 190 960        | 190 960        |
| 68                        | Щит учёта и распределения на 10 групп: автоматы, УЗО, ввод<br>за компл: материал 54 737                                                                    | компл   | 1      | 54 737        | —             | —              | 54 740         |
| 69                        | Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления<br>за объект: с монтажом 30 410                                                              | объект  | 1      | —             | —             | 30 410         | 30 410         |
| <b>Отопление</b>          |                                                                                                                                                            |         |        | <b>52 560</b> | <b>60 820</b> | <b>212 900</b> | <b>326 280</b> |
| 70                        | Электрокотёл 6 кВт (теплопотери 4.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос<br>за компл: с монтажом 66 900 | компл   | 1      | —             | —             | 66 900         | 66 900         |
| 71                        | Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 8 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном)<br>за шт: с монтажом 18 250 | шт      | 8      | —             | —             | 146 000        | 146 000        |
| 72                        | Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф<br>за м² дома: материал 730                                                              | м² дома | 72     | 52 560        | —             | —              | 52 560         |
| 73                        | Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка<br>за объект: работа 60 820                                                                             | объект  | 1      | —             | 60 820        | —              | 60 820         |
| <b>Вода и канализация</b> |                                                                                                                                                            |         |        | <b>30 409</b> | <b>—</b>      | <b>664 160</b> | <b>694 570</b> |
| 74                        | Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом<br>за объект: с монтажом 237 190               | объект  | 1      | —             | —             | 237 190        | 237 190        |
| 75                        | Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды<br>за объект: с монтажом 206 780                                             | объект  | 1      | —             | —             | 206 780        | 206 780        |

| №                       | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                                          | ЕД.   | КОЛ-ВО | МАТЕРИАЛ       | РАБОТА         | С МОНТАЖОМ    | ВСЕГО          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 76                      | Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа<br>за точка: с монтажом 7 910      | точка | 6      | —              | —              | 47 460        | 47 460         |
| 77                      | Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод<br>за компл: материал 30 409                                                          | компл | 1      | 30 409         | —              | —             | 30 410         |
| 78                      | Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж<br>за шт: с монтажом 34 060                                                                       | шт    | 1      | —              | —              | 34 060        | 34 060         |
| 79                      | Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж<br>за компл: с монтажом 115 560            | компл | 1      | —              | —              | 115 560       | 115 560        |
| 80                      | Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации<br>за компл: с монтажом 23 110                                              | компл | 1      | —              | —              | 23 110        | 23 110         |
| <b>Вентиляция</b>       |                                                                                                                                            |       |        | <b>—</b>       | <b>—</b>       | <b>85 770</b> | <b>85 770</b>  |
| 81                      | Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (3 помещений)<br>за шт: с монтажом 4 260                  | шт    | 3      | —              | —              | 12 780        | 12 780         |
| 82                      | Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю<br>за канал: с монтажом 24 330        | канал | 3      | —              | —              | 72 990        | 72 990         |
| <b>Чистовая отделка</b> |                                                                                                                                            |       |        | <b>277 256</b> | <b>440 855</b> | <b>41 000</b> | <b>759 925</b> |
| 83                      | Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал)<br>за м²: материал 207                                                           | м²    | 271,5  | 56 201         | —              | —             | 57 015         |
| 84                      | Обои под покраску / краска стен (материал)<br>за м²: материал 350                                                                          | м²    | 175,7  | 61 495         | —              | —             | 61 495         |
| 85                      | Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа)<br>за м²: работа 970                                                            | м²    | 175,7  | —              | 170 429        | —             | 170 429        |
| 86                      | Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 %<br>за м²: материал 1 640 | м²    | 25,5   | 41 820         | —              | —             | 41 820         |

| №                        | РАБОТА / МАТЕРИАЛ                                                                                                                                                                      | ЕД.    | КОЛ-ВО           | МАТЕРИАЛ         | РАБОТА           | С МОНТАЖОМ       | ВСЕГО         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| 87                       | Укладка плитки на стены<br>санузлов (работа)<br>за м²: работа 2 190                                                                                                                    | м²     | 23,8             | —                | 52 122           | —                | 52 122        |
| 88                       | Окраска потолков (материал)<br>за м²: материал 350                                                                                                                                     | м²     | 72               | 25 200           | —                | —                | 25 200        |
| 89                       | Шпаклёвка и окраска потолков<br>(работа)<br>за м²: работа 1 460                                                                                                                        | м²     | 72               | —                | 105 120          | —                | 105 120       |
| 90                       | Ламинат 33 класс + подложка:<br>спальни, гостиная, кабинет,<br>гардеробы (48.6 м²), отходы 7<br>%<br>за м²: материал 1 010                                                             | м²     | 52               | 52 520           | —                | —                | 52 520        |
| 91                       | Укладка ламината с подложкой<br>(работа)<br>за м²: работа 850                                                                                                                          | м²     | 48,6             | —                | 41 310           | —                | 41 310        |
| 92                       | Керамогранит на пол:<br>прихожая, холл, санузел,<br>котельная (23.4 м²) + клей +<br>затирка, отходы 7 %<br>за м²: с монтажом 1 640                                                     | м²     | 25               | —                | —                | 41 000           | 41 000        |
| 93                       | Укладка керамогранита на пол<br>(работа)<br>за м²: работа 2 010                                                                                                                        | м²     | 23,4             | —                | 47 034           | —                | 47 034        |
| 94                       | Плинтус напольный по<br>периметру помещений за<br>вычетом дверей, порожки,<br>уголки (материал)<br>за пог.м: материал 580                                                              | пог.м  | 69               | 40 020           | —                | —                | 40 020        |
| 95                       | Монтаж плинтуса и порожков<br>(работа)<br>за пог.м: работа 360                                                                                                                         | пог.м  | 69               | —                | 24 840           | —                | 24 840        |
| <b>Сдача объекта</b>     |                                                                                                                                                                                        |        |                  | —                | —                | <b>24 330</b>    | <b>24 330</b> |
| 96                       | Финишная уборка, мойка окон,<br>исполнительная документация,<br>акты освидетельствования<br>скрытых работ с<br>фотофиксацией, паспорта на<br>материалы<br>за объект: с монтажом 24 330 | объект | 1                | —                | —                | 24 330           | 24 330        |
| <b>Итого по договору</b> |                                                                                                                                                                                        |        | <b>1 802 024</b> | <b>2 174 992</b> | <b>2 702 984</b> | <b>6 680 000</b> | <b>Р</b>      |

#### ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.