

ПРОЕКТ G96

Компакт-96 — газобетон дом 96 м² под ключ

12 × 8 м · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · срок 8 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

9 590 000 ₽

99 896 ₽/м² · 96 м² общей площади · 100 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	96 м²
Габарит	12 × 8 м
Этажность	1 этаж
Спальни	2
Санузлы	1
Окон	8 шт, панорамные в гостиной
Плита	117 м²
Кровля	двускатная 30°, 158,9 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 9 радиаторов
Срок стройки	8 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	669 000	7,0 %	669 000 ₽
Фундамент (монолитная плита)	793 218	573 782	—	14,3 %	1 367 000 ₽
Стены из газобетона	726 684	561 316	—	13,4 %	1 288 000 ₽
Перекрытия	261 721	140 279	—	4,2 %	402 000 ₽
Кровля	383 959	528 178	131 863	10,9 %	1 044 000 ₽
Окна и двери	—	—	866 000	9,0 %	866 000 ₽
Фасад	407 237	265 530	152 233	8,6 %	825 000 ₽
Электрика	54 733	—	258 267	3,3 %	313 000 ₽
Отопление	70 095	60 814	231 091	3,8 %	362 000 ₽
Вода и канализация	30 385	—	663 615	7,2 %	694 000 ₽
Вентиляция	—	—	86 000	0,9 %	86 000 ₽
Чистовая отделка	541 013	941 129	167 858	17,2 %	1 650 000 ₽
Сдача объекта	—	—	24 000	0,3 %	24 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Итого по договору	3 269 045	3 071 028	3 249 927		9 590 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

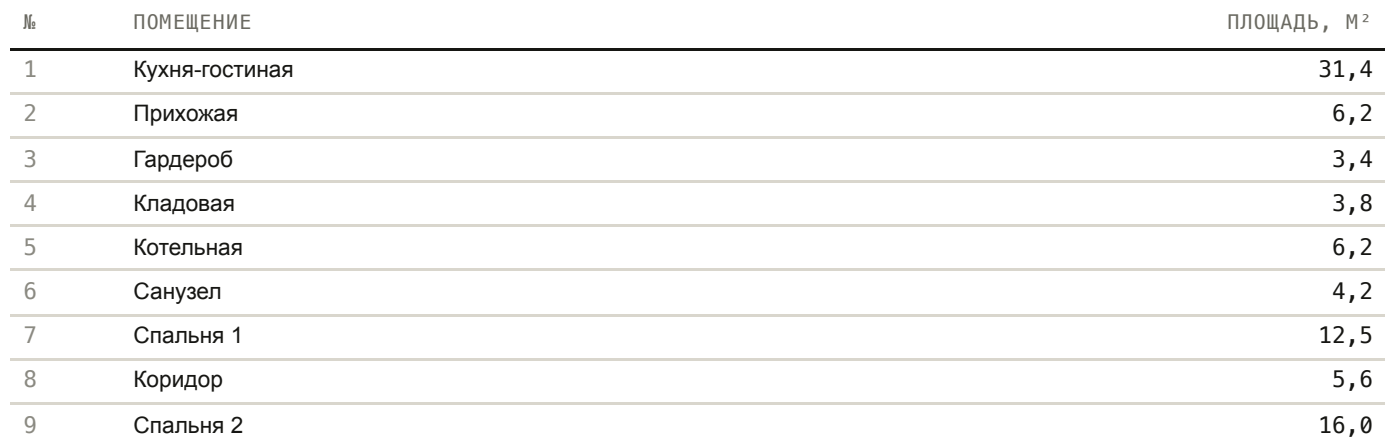
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 397 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 397 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 918 000 ₽	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 918 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	959 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
10	Гардероб спальни	6,7
Итого по этажу		96,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	— 669 170	669 170
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	— 66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	— 46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	— 57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	— 19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	— 31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 640	объект	1	—	— 200 640	200 640
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 35 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 9.6 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	9	—	— 218 880	218 880
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 720	объект	1	—	— 27 720	27 720
Фундамент (монолитная плита)				792 952	573 589 —	1 371 768
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	117	—	127 530 —	127 530

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	128,7	6 306	—	—	6 435
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	46,8	56 909	—	—	57 096
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 256	м³	17,6	74 906	—	—	74 976
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	128,7	21 879	—	—	21 879
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	117	136 539	—	—	136 890
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	44	17 116	—	—	17 160
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 223	195 624	—	—	200 070
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	29,25	252 428	—	—	252 428
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	117	—	397 800	—	397 800
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	53,6	6 218	11 470	—	17 688
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	26,4	25 027	6 389	—	31 416
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Стены из газобетона				726 753	561 370	—	1 288 335
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	48,8	397 574	—	—	397 720
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	47,38	17 057	—	—	17 057
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	47,38	—	259 169	—	259 169
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	288,8	9 819	10 397	—	20 216
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	72,1	131 222	—	—	131 222
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	53,6	50 062	97 874	—	147 936
28	Перемычки над 10 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	18,5	15 651	33 744	—	49 395
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 51.4 пог.м за вычетом 8 дверей) за м³: материал 8 025	м³	13,13	105 368	—	—	105 434
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	131,3	—	160 186	—	160 186
Перекрытия				261 498	140 160	—	402 259

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 967	м³	1,84	51 459	—	—	51 465
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 967	м³	2,88	80 545	—	—	80 554
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	96	71 520	—	—	72 000
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	96	52 800	—	—	52 800
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	105,6	5 174	—	—	5 280
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	96	—	140 160	—	140 160
Кровля				383 695	527 816	131 772	1 043 664
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 967	м³	0,58	16 221	—	—	16 223
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 13.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 967	м³	3,31	92 571	—	—	92 581
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,8	37 206	—	—	37 206
40	Лобовые доски карнизов 27.8 м и ветровые доски торцов 22.9 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,25	5 168	—	—	5 168
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	174,8	13 809	—	—	13 984

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 158.9 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	166,8	146 784	—	—	146 784
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	13,9	9 299	—	—	9 313
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	22,9	12 526	—	—	12 595
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	27,8	11 843	—	—	11 954
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 27.8 м и торцевых 22.9 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	27,9	18 972	—	—	18 972
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,8	—	—	65 886	65 886
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,8	—	—	65 886	65 886
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	158,9	—	521 192	—	521 192
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	96	19 296	6 624	—	25 920
Окна и двери				—	—	865 652	865 652
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 5 шт, 9.6 м² (1 × 0,6×1, 1 × 1,4×1,6, 1 × 1,5×1,6, 2 × 1,35×1,6); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² окон	9,6	—	—	224 160	224 160

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
52	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
54	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	1	—	—	38 910	38 910
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 8 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	8	—	—	189 680	189 680
Фасад				406 615	265 124	152 000	823 855
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 95 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	95	118 750	—	—	118 750
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	109,2	5 460	—	—	5 460
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	95	—	172 900	—	172 900
59	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 229	м²	29,9	156 347	—	—	156 377
60	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	27,9	—	64 449	—	64 449
61	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	43,2	126 058	—	—	126 144

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	50,5	—	27 775	—	27 775
63	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
Электрика				54 719	—	258 200	312 920
64	Электромонтаж по точкам: 38 розеток, 18 светильников, 11 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	67	—	—	227 800	227 800
65	Щит учёта и распределения на 11 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 719	компл	1	54 719	—	—	54 720
66	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				70 080	60 800	231 040	361 920
67	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 880	компл	1	—	—	66 880	66 880
68	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 9 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	9	—	—	164 160	164 160
69	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	96	70 080	—	—	70 080
70	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 399	—	663 910	694 310

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
71	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 120	объект	1	—	—	237 120	237 120
72	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 720	объект	1	—	—	206 720	206 720
73	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
74	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 399	компл	1	30 399	—	—	30 400
75	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
76	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	1	—	—	115 520	115 520
77	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	85 740	85 740
78	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (3 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	3	—	—	12 780	12 780
79	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	3	—	—	72 960	72 960
Чистовая отделка				540 413	940 086	167 672	1 650 329
80	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	96	89 856	—	—	90 240

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
81	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	96	—	28 800	—	28 800
82	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	96	—	—	128 640	128 640
83	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	102,7	28 756	—	—	28 756
84	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	96	—	140 160	—	140 160
85	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 10 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	281,5	44 477	—	—	45 040
86	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	281,5	—	188 605	—	188 605
87	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	377,5	78 143	—	—	79 275
88	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	259,4	90 790	—	—	90 790
89	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	259,4	—	251 618	—	251 618
90	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	23,6	38 704	—	—	38 704
91	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	22,1	—	48 399	—	48 399
92	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	96	33 600	—	—	33 600
93	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	96	—	140 160	—	140 160

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
94	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (73.8 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	79	79 711	—	—	79 790
95	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	73,8	—	62 730	—	62 730
96	Керамогранит на пол: прихожая, котельная, санузел, коридор (22.2 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	23,8	—	—	39 032	39 032
97	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	22,2	—	44 622	—	44 622
98	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	97,2	56 376	—	—	56 376
99	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	97,2	—	34 992	—	34 992
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
100	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			3 269 045 3 071 028 3 249 927 9 590 000 ₽				

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.