

ПРОЕКТ G87

Лесной-87 — газобетон дом 87 м² под ключ

11,5 × 7,6 м · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · срок 7 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

8 980 000 Р

102 746 Р/м² · 87 м² общей площади · 100 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	87,4 м²
Габарит	11,5 × 7,6 м
Этажность	1 этаж
Спальни	2
Санузлы	1
Окон	8 шт, панорамные в гостиной
Плита	107,5 м²
Кровля	двускатная 30°, 147 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Срок стройки	7 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	669 000	7,4 %	669 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	730 595	530 405	—	14,0 %	1 261 000 Р
Стены из газобетона	668 939	505 061	—	13,1 %	1 174 000 Р
Перекрытия	238 309	127 691	—	4,1 %	366 000 Р
Кровля	357 303	488 567	127 130	10,8 %	973 000 Р
Окна и двери	—	—	860 000	9,6 %	860 000 Р
Фасад	380 140	248 720	152 140	8,7 %	781 000 Р
Электрика	54 695	—	251 305	3,4 %	306 000 Р
Отопление	63 822	60 819	249 359	4,2 %	374 000 Р
Вода и канализация	30 386	—	663 614	7,7 %	694 000 Р
Вентиляция	—	—	66 000	0,7 %	66 000 Р
Чистовая отделка	505 709	808 067	117 224	15,9 %	1 431 000 Р
Сдача объекта	—	—	25 000	0,3 %	25 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Итого по договору	3 029 898	2 769 330	3 180 772		8 980 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

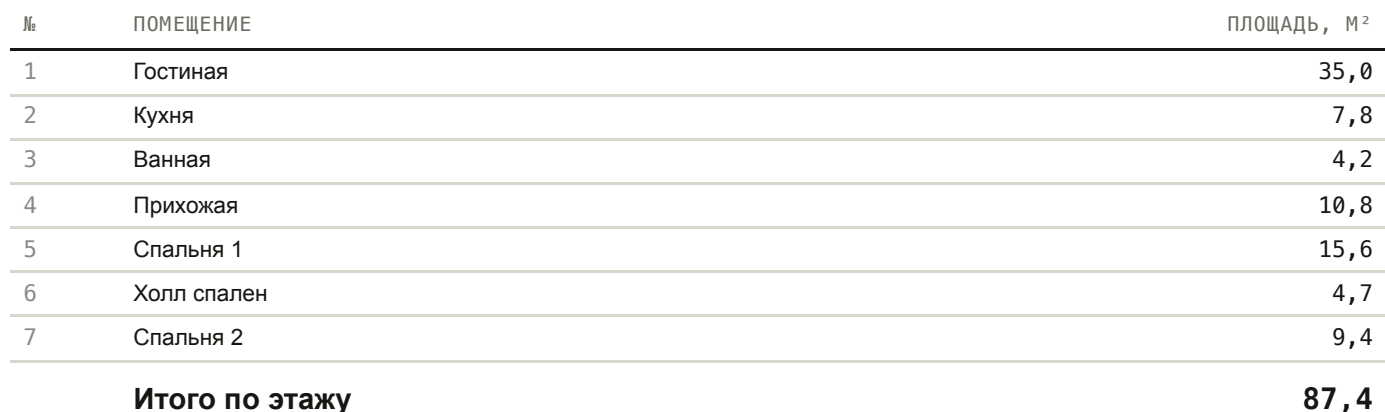
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 245 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 245 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 796 000 ₽	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 796 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	898 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (11,5 × 7,6 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	— 669 130	669 130
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	— 66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 200	проект	1	—	— 46 200	46 200
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	— 57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	— 19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	— 31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 630	объект	1	—	— 200 630	200 630
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 31 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 8.8 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	9	—	— 218 880	218 880
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 720	объект	1	—	— 27 720	27 720
	Фундамент (монолитная плита)			730 280	530 176 —	1 265 260
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	107,5	—	117 175 —	117 175

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	118,3	5 797	—	—	5 915
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	43	52 288	—	—	52 460
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 256	м³	16,1	68 522	—	—	68 586
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	118,3	20 111	—	—	20 111
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	107,5	125 453	—	—	125 775
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	42,2	16 416	—	—	16 458
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 043	179 784	—	—	183 870
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	26,88	231 974	—	—	231 974
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	107,5	—	365 500	—	365 500
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	51,3	5 951	10 978	—	16 929
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	25,3	23 984	6 123	—	30 107
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Стены из газобетона				669 161	505 229	—	1 174 578
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	45,05	367 022	—	—	367 158
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	43,74	15 746	—	—	15 746
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м²: работа 5 470	м³	43,74	—	239 258	—	239 258
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	280,4	9 534	10 094	—	19 628
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	71	129 220	—	—	129 220
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	51,3	47 914	93 674	—	141 588
28	Перемычки над 10 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	19,7	16 666	35 933	—	52 599
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 40.5 пог.м за вычетом 6 дверей) за м³: материал 8 025	м³	10,35	83 059	—	—	83 111
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	103,5	—	126 270	—	126 270
Перекрытия				238 146	127 604	—	366 300

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 966	м³	1,68	46 983	—	—	46 990
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 966	м³	2,62	73 271	—	—	73 281
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	87,4	65 113	—	—	65 550
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	87,4	48 070	—	—	48 070
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	96,1	4 709	—	—	4 805
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	87,4	—	127 604	—	127 604
Кровля				357 028	488 191	127 032	972 614
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 966	м³	0,55	15 381	—	—	15 384
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 13.4 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 966	м³	3,06	85 576	—	—	85 588
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,66	34 312	—	—	34 312
40	Лобовые доски карнизов 26.8 м и ветровые доски торцов 21.9 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,24	4 961	—	—	4 961
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	161,7	12 774	—	—	12 936

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 147 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	154,4	135 872	—	—	135 872
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	13,4	8 965	—	—	8 978
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	21,9	11 979	—	—	12 045
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	26,8	11 417	—	—	11 524
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 26.8 м и торцевых 21.9 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	26,8	18 224	—	—	18 224
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	26,8	—	—	63 516	63 516
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	26,8	—	—	63 516	63 516
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	147	—	482 160	—	482 160
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	87,4	17 567	6 031	—	23 598
Окна и двери				—	—	860 262	860 262
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 5 шт, 11.4 м² (1 × 1,5×1,3, 3 × 1,5×1,6, 1 × 1,4×1,6); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² окон	11,4	—	—	266 190	266 190

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
52	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
54	Наружная дверь (гостиная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	1	—	—	38 910	38 910
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 6 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	6	—	—	142 260	142 260
Фасад				379 765	248 474	151 990	780 367
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, графитовая краска 2 слоя — 88.1 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	88,1	110 125	—	—	110 125
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	101,3	5 065	—	—	5 065
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	88,1	—	160 342	—	160 342
59	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 228	м²	27,5	143 770	—	—	143 825
60	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	25,7	—	59 367	—	59 367
61	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	41,4	120 805	—	—	120 888

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	52,3	—	28 765	—	28 765
63	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 990	объект	1	—	—	151 990	151 990
Электрика				54 716	—	251 400	306 120
64	Электромонтаж по точкам: 39 розеток, 18 светильников, 8 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	65	—	—	221 000	221 000
65	Щит учёта и распределения на 11 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 716	компл	1	54 716	—	—	54 720
66	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				63 802	60 800	249 280	373 882
67	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 5.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 880	компл	1	—	—	66 880	66 880
68	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	10	—	—	182 400	182 400
69	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	87,4	63 802	—	—	63 802
70	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 398	—	663 870	694 270

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
71	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 100	объект	1	—	—	237 100	237 100
72	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 710	объект	1	—	—	206 710	206 710
73	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
74	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 398	компл	1	30 398	—	—	30 400
75	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
76	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 510	компл	1	—	—	115 510	115 510
77	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	65 680	65 680
78	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
79	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 2 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	2	—	—	48 640	48 640
Чистовая отделка				505 243	807 322	117 116	1 431 467
80	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	87,4	81 806	—	—	82 156

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
81	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	87,4	—	26 220	—	26 220
82	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	87,4	—	—	117 116	117 116
83	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	93,5	26 180	—	—	26 180
84	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	87,4	—	127 604	—	127 604
85	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 7 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	221,8	35 044	—	—	35 488
86	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	221,8	—	148 606	—	148 606
87	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	309,2	64 004	—	—	64 932
88	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	198,6	69 510	—	—	69 510
89	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	198,6	—	192 642	—	192 642
90	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	24,8	40 672	—	—	40 672
91	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	23,2	—	50 808	—	50 808
92	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	87,4	30 590	—	—	30 590
93	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	87,4	—	127 604	—	127 604

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
94	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (59.9 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	64,1	64 677	—	—	64 741
95	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	59,9	—	50 915	—	50 915
96	Керамогранит на пол: кухня, ванная, прихожая, холл спален (27.5 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	29,4	48 216	—	—	48 216
97	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	27,5	—	55 275	—	55 275
98	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	76,8	44 544	—	—	44 544
99	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	76,8	—	27 648	—	27 648
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
100	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			3 029 898 2 769 330 3 180 772 8 980 000 ₽				

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.