

ПРОЕКТ G144

Линия-144 — из газобетона дом 144 м² под ключ

18 × 8 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 10 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

14 420 000 Р

100 139 Р/м² · 144 м² общей площади · 101
позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по
ходу стройки.

Общая площадь	144 м²
Габарит	18 × 8 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	13 шт, панорамные в гостиной
Плита	171 м²
Кровля	односкатная 15°, 207,1 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 12 радиаторов
Терраса	21,2 м² под навесом
Срок стройки	10 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	736 000	5,1 %	736 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 150 578	852 422	—	13,9 %	2 003 000 Р
Стены из газобетона	1 108 388	859 612	—	13,6 %	1 968 000 Р
Перекрытия	391 913	210 087	—	4,2 %	602 000 Р
Кровля	481 527	689 619	94 854	8,8 %	1 266 000 Р
Окна и двери	—	—	1 119 000	7,8 %	1 119 000 Р
Фасад	1 321 405	586 677	370 918	15,8 %	2 279 000 Р
Электрика	54 797	—	381 203	3,0 %	436 000 Р
Отопление	105 019	60 815	308 166	3,3 %	474 000 Р
Вода и канализация	30 381	—	802 619	5,8 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	123 000	0,9 %	123 000 Р
Чистовая отделка	811 637	1 458 621	285 742	17,7 %	2 556 000 Р
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 Р

Итого по договору	5 455 645	4 717 853	4 246 502	14 420 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

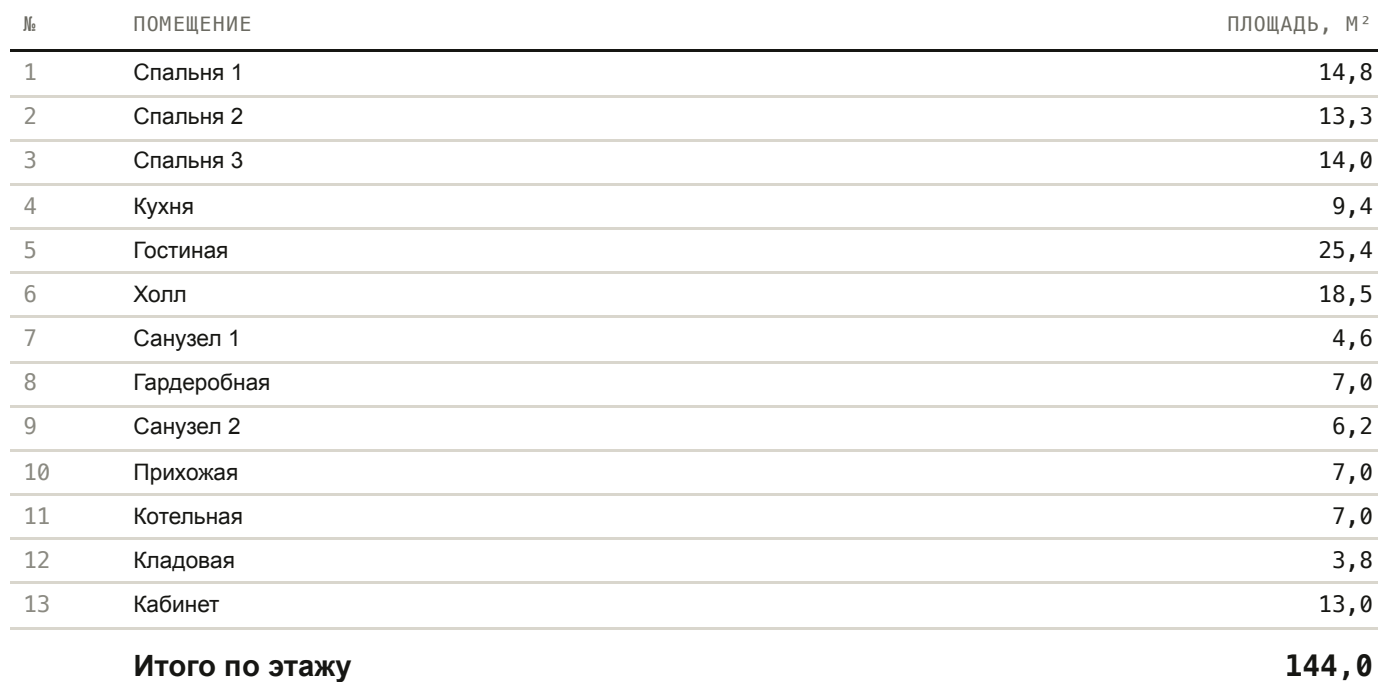
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 605 000	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 605 000	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 884 000	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 884 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 442 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (18 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	736 210	736 210
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 870	проект	1	—	—	66 870	66 870
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 200	проект	1	—	—	46 200	46 200
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 610	объект	1	—	—	200 610	200 610
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 55 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 13.3 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	11	—	—	267 520	267 520
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 46 200	объект	1	—	—	46 200	46 200
Фундамент (монолитная плита)			1 150 067	852 043	—	2 009 767	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	171	—	186 390	—	186 390
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	188,1	9 217	—	—	9 405
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	68,4	83 174	—	—	83 448
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 255	м³	25,7	109 354	—	—	109 482
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	188,1	31 977	—	—	31 977
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	171	199 557	—	—	200 070
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	56	21 784	—	—	21 840
16	Арматура A500C Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	3 249	285 912	—	—	292 410
17	Бетон B25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	42,75	368 933	—	—	368 933
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	171	—	581 400	—	581 400
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	71,6	8 306	15 322	—	23 628

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	33,6	31 853	8 131	—	39 984
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	2	—	60 800	—	60 800
Стены из газобетона				1 108 737	859 883	—	1 968 930
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 146	м³	77,43	630 745	—	—	631 055
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	75,17	27 061	—	—	27 061
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	75,17	—	411 180	—	411 180
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	381,6	12 974	13 738	—	26 712
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	99,4	180 908	—	—	180 908
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	71,6	66 874	130 742	—	197 616
28	Перемычки над 16 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	27,8	23 519	50 707	—	74 226

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 82.4 пог.м за вычетом 13 дверей) за м³: материал 8 020	м³	20,78	166 656	—	—	166 656
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	207,8	—	253 516	—	253 516
Перекрытия				392 199	210 240	—	603 317
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 960	м³	2,76	77 170	—	—	77 170
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 960	м³	4,32	120 787	—	—	120 787
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	144	107 280	—	—	108 000
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	144	79 200	—	—	79 200
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	158,4	7 762	—	—	7 920
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	144	—	210 240	—	210 240
Кровля				481 251	689 224	94 800	1 265 708
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 960	м³	0,44	12 302	—	—	12 302

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 0 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля односкатная, уклон 15°, 1 скат за м³: материал 27 960	м³	4,31	120 508	—	—	120 508
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 669	м³	2,34	48 365	—	—	48 368
40	Лобовые доски карнизов 20 м и ветровые доски торцов 40.7 м, 25×200 за м³: материал 20 669	м³	0,3	6 201	—	—	6 201
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёт 10 % за м²: материал 79	м²	227,8	17 996	—	—	18 224
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 207.1 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	217,5	191 400	—	—	191 400
43	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	40,7	22 263	—	—	22 385
44	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	20	8 520	—	—	8 600
45	Софиты подшивки свесов: карнизных 20 м и торцевых 40.7 м × свес 0.6 м за м²: материал 680	м²	36,4	24 752	—	—	24 752
46	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	20	—	—	47 400	47 400
47	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	20	—	—	47 400	47 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
48	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	207,1	—	679 288	—	679 288
49	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	144	28 944	9 936	—	38 880
Окна и двери				—	—	1 118 678	1 118 678
50	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 11 шт, 19.2 м² (6 × 1,5×1,6, 1 × 1,4×1,3, 2 × 0,8×0,8, 1 × 0,8×1,2, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	19,2	—	—	448 128	448 128
51	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,75×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	8	—	—	233 440	233 440
52	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	ШТ	1	—	—	51 060	51 060
53	Наружная дверь (гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	ШТ	2	—	—	77 820	77 820
54	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 13 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	ШТ	13	—	—	308 230	308 230
Фасад				1 321 613	586 769	370 976	2 279 984
55	Кирпич облицовочный красный одинарный: 51 шт/м², раствор, гибкие связи к стене за м²: материал 4 377	м²	121,5	531 806	—	—	532 170

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Кладка облицовочного кирпича с расшивкой швов и вентзазором (работа) за м²: работа 3 160	м²	121,5	—	383 940	—	383 940
57	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 228	м²	75,9	396 805	—	—	396 957
58	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	70,9	—	163 779	—	163 779
59	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	55,2	161 074	—	—	161 184
60	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	71	—	39 050	—	39 050
61	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 980	объект	1	—	—	151 980	151 980
62	Терраса 4×5.3 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	21,2	64 448	—	—	64 448
63	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 330	м²	21,2	—	—	218 996	218 996
64	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	21,2	167 480	—	—	167 480
Электрика				54 710	—	380 600	435 310
65	Электромонтаж по точкам: 62 розеток, 27 светильников, 14 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	103	—	—	350 200	350 200
66	Щит учёта и распределения на 14 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 710	компл	1	54 710	—	—	54 710

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
67	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				104 976	60 790	308 040	473 950
68	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.3 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 160	компл	1	—	—	89 160	89 160
69	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 12 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	12	—	—	218 880	218 880
70	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	144	104 976	—	—	105 120
71	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 396	—	803 020	833 420
72	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 090	объект	1	—	—	237 090	237 090
73	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 690	объект	1	—	—	206 690	206 690
74	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
75	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 396	компл	1	30 396	—	—	30 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
77	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 500	компл	2	—	—	231 000	231 000
78	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	122 840	122 840
79	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	6	—	—	25 560	25 560
80	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка				810 826	1 457 164	285 456	2 556 689
81	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	144	134 784	—	—	135 360
82	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	144	—	43 200	—	43 200
83	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	144	—	—	192 960	192 960
84	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	154,1	43 148	—	—	43 148
85	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	144	—	210 240	—	210 240

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
86	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 13 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	427,4	67 529	—	—	68 384
87	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	427,4	—	286 358	—	286 358
88	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	571,4	118 280	—	—	119 994
89	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	379	132 650	—	—	132 650
90	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	379	—	367 630	—	367 630
91	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	51,8	84 952	—	—	84 952
92	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	48,4	—	105 996	—	105 996
93	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	144	50 400	—	—	50 400
94	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	144	—	210 240	—	210 240
95	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (91.3 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	97,7	98 579	—	—	98 677
96	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	91,3	—	77 605	—	77 605

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
97	Керамогранит на пол: кухня, холл, санузел 1, санузел 2, прихожая, котельная (52.7 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	56,4	—	—	92 496	92 496
98	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	52,7	—	105 927	—	105 927
99	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	138,8	80 504	—	—	80 504
100	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	138,8	—	49 968	—	49 968
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
101	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			5 455 645	4 717 853	4 246 502	14 420 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.