

ПРОЕКТ G135

Мансарда-135 — газобетон дом 162 м² под ключ

10 × 9 м · 1 этаж + мансарда · 4 спальни · 2 санузла · срок 11 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

13 500 000 Р

83 333 Р/м² · 162 м² общей площади · 107 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	162 м²
Габарит	10 × 9 м
Этажность	1 этаж + мансарда
Спальни	4
Санузлы	2
Окон	7 шт + 4 мансардных, панорамные в гостиной
Плита	110 м²
Кровля	двускатная 38°, 164,6 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Срок стройки	11 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	745 000	5,5 %	745 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	745 833	541 167	—	9,5 %	1 287 000 Р
Стены из газобетона	1 173 038	912 962	—	15,5 %	2 086 000 Р
Перекрытия	481 707	405 293	—	6,6 %	887 000 Р
Кровля	558 724	570 352	394 924	11,3 %	1 524 000 Р
Окна и двери	—	—	977 000	7,2 %	977 000 Р
Фасад	377 020	383 590	377 390	8,4 %	1 138 000 Р
Электрика	54 800	—	439 200	3,7 %	494 000 Р
Отопление	118 090	60 776	249 134	3,2 %	428 000 Р
Вода и канализация	30 380	—	802 620	6,2 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	143 000	1,1 %	143 000 Р
Чистовая отделка	939 873	1 689 014	304 113	21,7 %	2 933 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 ₽
Итого по договору	4 479 465	4 563 154	4 457 381		13 500 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

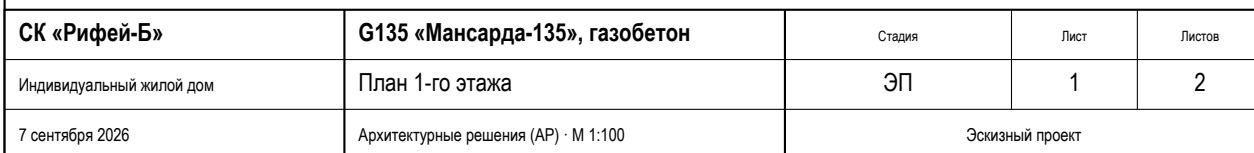
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электродкотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 375 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 375 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 700 000 ₽	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 700 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 350 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.

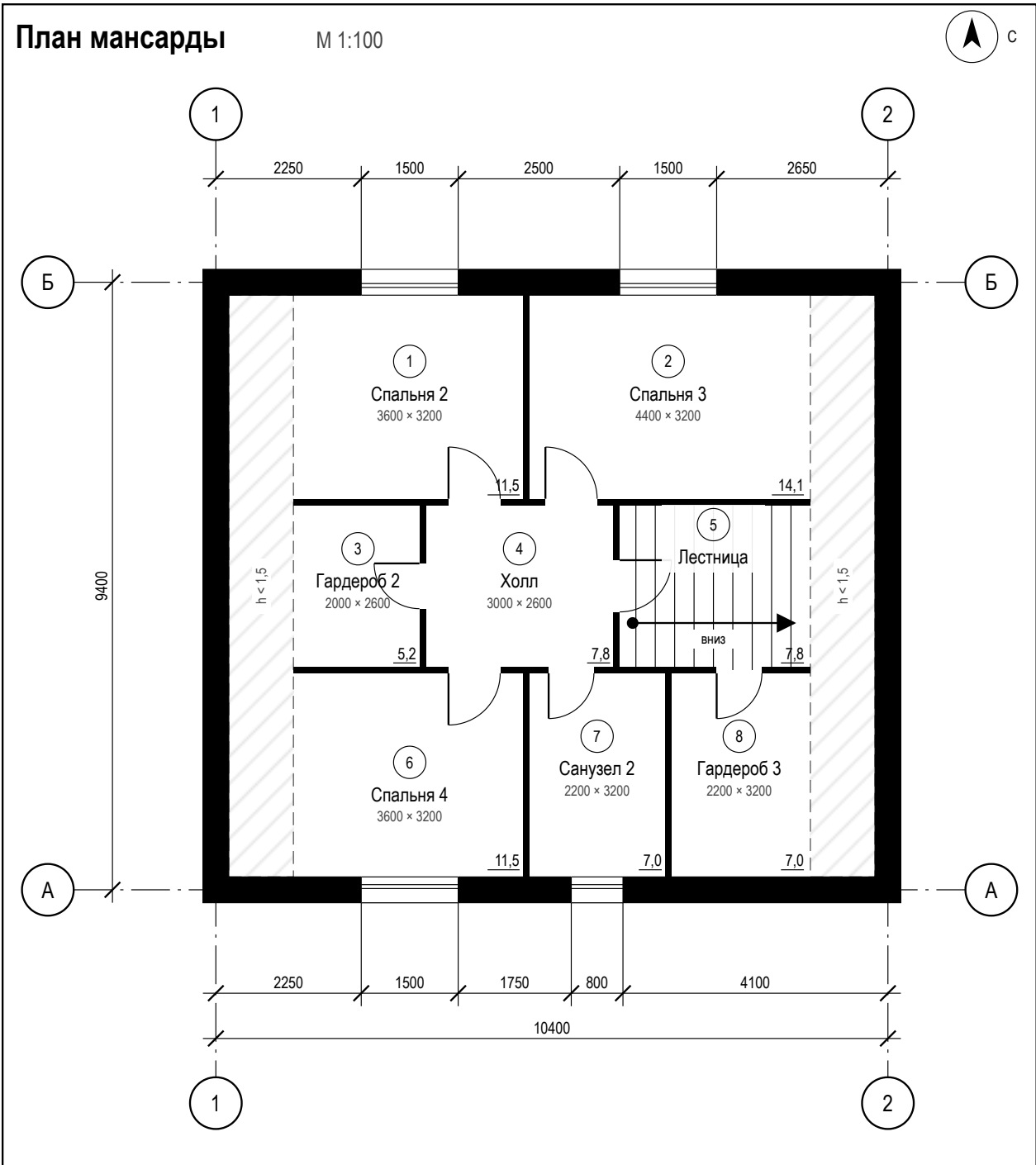


СК «Рифей-Б» · +7 926 376-33-73 · info@naktuslab.com · naktuslab.com

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
6	Спальня	11,5
7	Прихожая	4,8
8	Гардероб	6,5
9	Санузел	3,7
10	Постирочная	3,1
11	Хозблок (вход с улицы)	6,0
Итого по этажу		90,0

Мансарда · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



СК «Рифей-Б»	G135 «Мансарда-135», газобетон	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План мансарды	ЭП	2	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Спальня 2	11,5

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
2	Спальня 3	14,1
3	Гардероб 2	5,2
4	Холл	7,8
5	Лестница	7,8
6	Спальня 4	11,5
7	Санузел 2	7,0
8	Гардероб 3	7,0
Итого по этажу		72,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (10 × 9 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	745 230	745 230
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 850	проект	1	—	—	66 850	66 850
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 190	проект	1	—	—	46 190	46 190
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 560	объект	1	—	—	200 560	200 560
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 57 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 11.3 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	11	—	—	267 410	267 410
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 55 430	объект	1	—	—	55 430	55 430
	Фундамент (монолитная плита)			745 675	541 052	—	1 291 576

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	110	—	119 900	—	119 900
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	121	5 929	—	—	6 050
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	44	53 504	—	—	53 680
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 250	м³	16,5	70 125	—	—	70 125
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	121	20 570	—	—	20 570
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	110	128 370	—	—	128 700
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	42	16 338	—	—	16 380
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 090	183 920	—	—	188 100
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	27,5	237 325	—	—	237 325
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	110	—	374 000	—	374 000
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	49,6	5 704	10 664	—	16 368

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	25,2	23 890	6 098	—	29 988
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 390	смена	1	—	30 390	—	30 390
Стены из газобетона			1 173 407	913 249	—	2 086 656	
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен 2 этажей и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 140	м³	78	634 920	—	—	634 920
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	75,73	27 263	—	—	27 263
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	75,73	—	414 243	—	414 243
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	428	14 552	15 408	—	29 960
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	116	211 120	—	—	211 120
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (2 уровня) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	99,2	92 653	181 139	—	273 792
28	Перемычки над 10 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	16,8	14 213	30 643	—	44 856

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 93.1 пог.м за вычетом 16 дверей) за м³: материал 8 020	м³	22,28	178 686	—	—	178 686
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	222,8	—	271 816	—	271 816
Перекрытия				482 251	405 751	—	892 502
31	Монолитное железобетонное перекрытие 200 мм над первый этаж: бетон В25 за м³: материал 8 630	м³	18	155 340	—	—	155 340
32	Арматура перекрытия А500С Ø12, две сетки (22 кг/м²) за кг: материал 88	кг	1 980	174 240	—	—	178 200
33	Устройство монолитного перекрытия: стоечная опалубка, вязка, бетонирование, уход, распалубка на 28-е сутки за м²: работа 3 280	м²	90	—	295 200	—	295 200
34	Звукоизоляция пола верхнего этажа: минвата 50 мм под стяжку + демпферная лента за м²: материал 280	м²	72	20 160	—	—	20 160
35	Балки чердачного перекрытия 150×50 над плоским потолком мансарды камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 957	м³	1,09	30 473	—	—	30 476
36	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	75,7	56 397	—	—	56 775
37	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	75,7	41 559	—	—	41 635
38	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	83,3	4 082	—	—	4 165

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
39	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	75,72	—	110 551	—	110 551
Кровля				558 565	570 190	394 812	1 524 726
40	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 957	м³	0,49	13 699	—	—	13 700
41	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 11.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 38°, 2 ската за м³: материал 27 957	м³	3,42	95 613	—	—	95 623
42	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	1,86	38 428	—	—	38 428
43	Лобовые доски карнизов 23.8 м и ветровые доски торцов 27.7 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,26	5 372	—	—	5 372
44	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	181,1	14 307	—	—	14 488
45	Утеплитель мансарды: наклонный потолок 30.5 м² между стропил + плоский 75.7 м², слой 150 мм за м²: материал 745	м²	106,3	79 194	—	—	79 725
46	Утеплитель мансарды, второй слой 100 мм под стропила (итого 250 мм, разрыв мостиков холода) за м²: материал 549	м²	106,3	58 359	—	—	58 465
47	Пароизоляция мансарды с проклейкой стыков бутиловой лентой, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	116,9	5 728	—	—	5 845

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
48	Обшивка наклонных потолков мансарды ГКЛ по профилю + шпаклёвка швов за м²: материал 353 · работа 627	м²	30,5	10 767	19 124	—	29 890
49	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 164.6 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	172,8	152 064	—	—	152 064
50	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	11,9	7 961	—	—	7 973
51	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	27,7	15 152	—	—	15 235
52	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	23,8	10 115	—	—	10 234
53	Софиты подшивки свесов: карнизных 23.8 м и торцевых 27.7 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	28,3	19 244	—	—	19 244
54	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	23,8	—	—	56 406	56 406
55	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	23,8	—	—	56 406	56 406
56	Мансардное окно 78×118 с окладом, монтаж в скат за шт: с монтажом 70 500	шт	4	—	—	282 000	282 000
57	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	164,6	—	539 888	—	539 888
58	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	162	32 562	11 178	—	43 740

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Окна и двери				—	—	977 122	977 122
59	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 4 шт, 4.6 м² (2 × 0,7×1, 1 × 1,5×1,6, 1 × 0,7×1,2); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	4,6	—	—	107 364	107 364
60	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	12,4	—	—	361 708	361 708
61	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	шт	1	—	—	51 050	51 050
62	Наружная дверь (котельная, хозблок (вход с улицы)) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	2	—	—	77 800	77 800
63	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 16 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	16	—	—	379 200	379 200
Фасад				376 450	383 010	376 820	1 136 404
64	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 196 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	196	245 000	—	—	245 000
65	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	225,4	11 270	—	—	11 270

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	196	—	356 720	—	356 720
67	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 917	пог.м	41,2	120 180	—	—	120 304
68	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	47,8	—	26 290	—	26 290
69	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 940	объект	1	—	—	151 940	151 940
70	Лестница на мансарду: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 224 880	шт	1	—	—	224 880	224 880
Электрика				54 699	—	438 390	493 090
71	Электромонтаж по точкам: 66 розеток, 32 светильников, 22 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	120	—	—	408 000	408 000
72	Щит учёта и распределения на 16 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 699	компл	1	54 699	—	—	54 700
73	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				118 098	60 780	249 150	428 190
74	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 850	компл	1	—	—	66 850	66 850

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
75	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	10	—	—	182 300	182 300
76	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	162	118 098	—	—	118 260
77	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 780	объект	1	—	60 780	—	60 780
Вода и канализация				30 389	—	802 870	833 260
78	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 030	объект	1	—	—	237 030	237 030
79	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 640	объект	1	—	—	206 640	206 640
80	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
81	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 389	компл	1	30 389	—	—	30 390
82	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
83	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 480	компл	2	—	—	230 960	230 960
84	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Вентиляция				—	—	142 800	142 800
85	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	5	—	—	21 250	21 250
86	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	5	—	—	121 550	121 550
Чистовая отделка				939 018	1 687 478	303 836	2 934 080
87	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	162	151 632	—	—	152 280
88	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	162	—	48 600	—	48 600
89	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	162	—	—	217 080	217 080
90	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	193,8	54 264	—	—	54 264
91	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	181,1	—	264 406	—	264 406
92	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 19 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	487,3	76 993	—	—	77 968
93	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	487,3	—	326 491	—	326 491
94	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	668,4	138 359	—	—	140 364

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
95	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	443,8	155 330	—	—	155 330
96	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	443,8	—	430 486	—	430 486
97	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	46,5	76 260	—	—	76 260
98	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	43,5	—	95 265	—	95 265
99	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	181,1	63 385	—	—	63 385
100	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	181,1	—	264 406	—	264 406
101	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (112.6 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	120,5	121 585	—	—	121 705
102	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	112,6	—	95 710	—	95 710
103	Керамогранит на пол: котельная, холл, прихожая, санузел, хозблок (вход с улицы), санузел 2 (49.4 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	52,9	—	—	86 756	86 756
104	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	49,4	—	99 294	—	99 294
105	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	174,5	101 210	—	—	101 210
106	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	174,5	—	62 820	—	62 820

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Сдача объекта			—	—	24 310	24 310
107	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы	объект	1	—	—	24 310	24 310
за объект: с монтажом 24 310							
Итого по договору			4 479 465	4 563 154	4 457 381	13 500 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.