

ПРОЕКТ М99

Мансарда-99 — каркасный дом 115 м² под ключ

8 × 8 м · 1 этаж + мансарда · 4 спальни · 2 санузла · срок 6 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

9 420 000 ₽

81 771 ₽/м² · 115 м² общей площади · 103 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	115,2 м²
Габарит	8 × 8 м
Этажность	1 этаж + мансарда
Спальни	4
Санузлы	2
Окон	7 шт + 4 мансардных, панорамные в гостиной
Винтовых свай	28 шт
Кровля	двускатная 38°, 117 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 9 радиаторов
Срок стройки	6 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	486 000	5,2 %	486 000 ₽
Фундамент	152 649	60 994	72 357	3,0 %	286 000 ₽
Каркас стен	209 697	348 303	—	5,9 %	558 000 ₽
Перекрытие пола	388 683	289 317	—	7,2 %	678 000 ₽
Утепление стен	188 568	259 432	—	4,8 %	448 000 ₽
Обшивка	190 091	524 909	—	7,6 %	715 000 ₽
Кровля	360 752	383 963	373 285	11,9 %	1 118 000 ₽
Крепёж и защита	51 175	15 825	—	0,7 %	67 000 ₽
Окна и двери	—	—	815 000	8,7 %	815 000 ₽
Фасад	277 995	512 394	352 611	12,1 %	1 143 000 ₽
Электрика	54 748	—	367 252	4,5 %	422 000 ₽
Отопление	84 025	60 823	231 152	4,0 %	376 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вода и канализация	30 380	—	802 620	8,8 %	833 000 ₽
Вентиляция	—	—	119 000	1,3 %	119 000 ₽
Чистовая отделка	474 896	772 337	83 767	14,1 %	1 331 000 ₽
Сдача объекта	—	—	25 000	0,3 %	25 000 ₽
Итого по договору	2 463 659	3 228 297	3 728 044		9 420 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

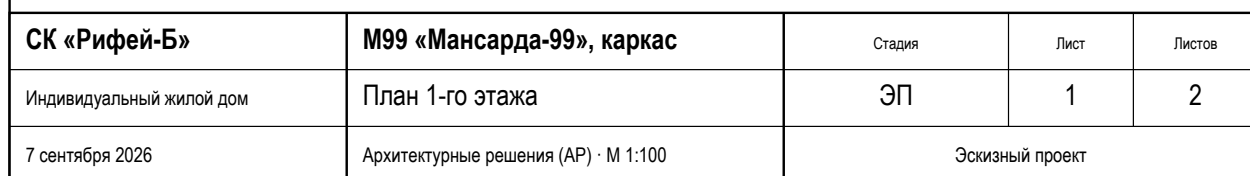
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 355 000 ₽	Подписание договора

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 355 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 884 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 884 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	942 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	Кухня-гостиная	16,0
2	Котельная	9,6

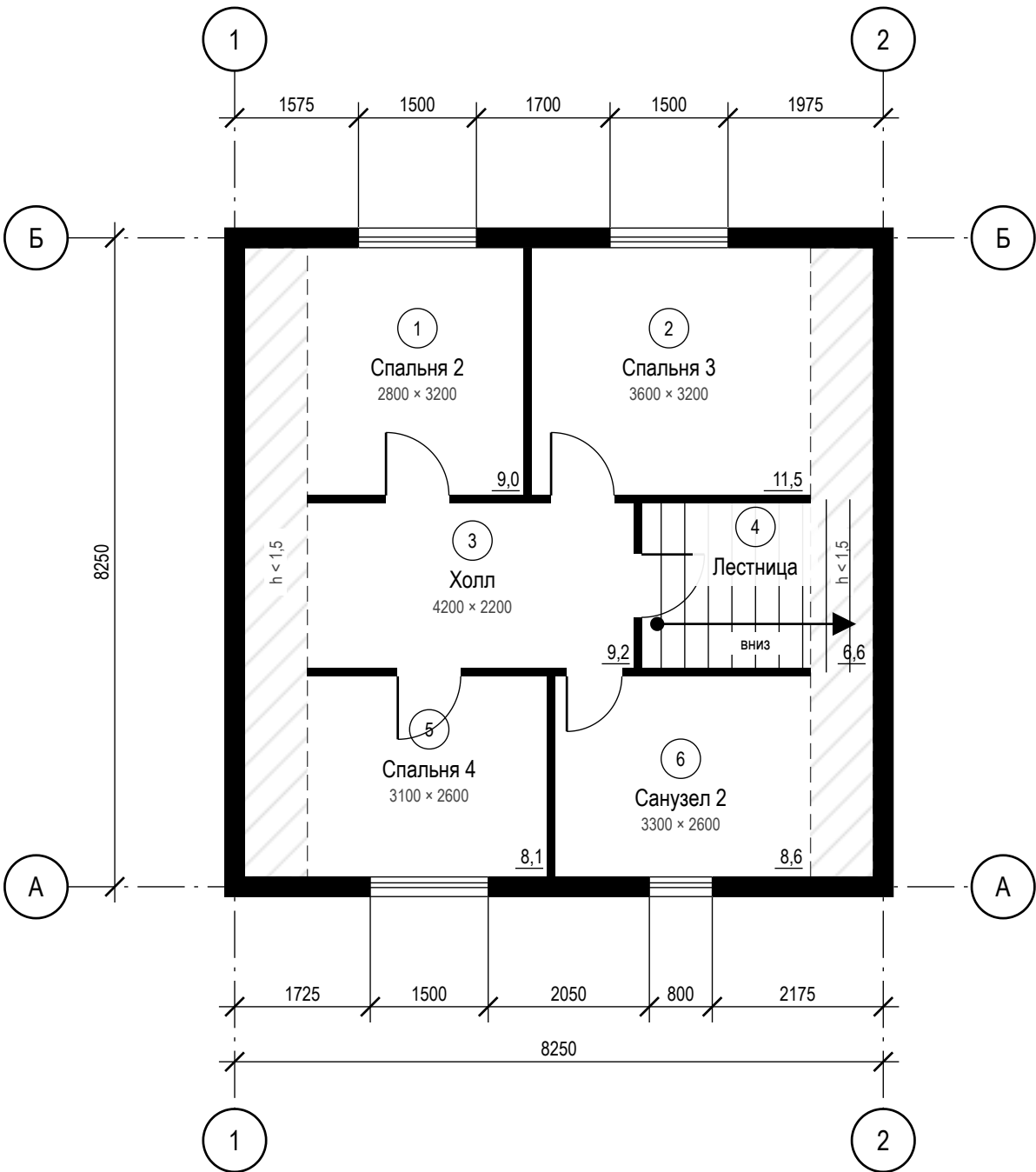
№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
3	Спальня	11,5
4	Холл	5,7
5	Лестница	6,6
6	Прихожая	7,8
7	Санузел	6,8
Итого по этажу		64,0

Мансарда · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.

План мансарды

М 1:100



СК «Рифей-Б»	М99 «Мансарда-99», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План мансарды	ЭП	2	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Спальня 2	9,0
2	Спальня 3	11,5
3	Холл	9,2
4	Лестница	6,6
5	Спальня 4	8,1
6	Санузел 2	8,6
Итого по этажу		53,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (8 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	— 485 720	485 720
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 710	проект	1	—	— 54 710	54 710
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 470	проект	1	—	— 36 470	36 470
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	— 57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	— 19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	— 31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 660	объект	1	—	— 127 660	127 660
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 17.8 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	5	—	— 121 600	121 600
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 470	объект	1	—	— 36 470	36 470
Фундамент				152 781	61 047 72 420	286 392
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 085	шт	28	114 380	— —	114 520

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	28	—	49 280	—	49 280
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 787	м³	1,23	36 638	—	—	36 642
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	41	1 763	11 767	—	13 530
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	34	—	—	72 420	72 420
Каркас стен				209 980	348 773	—	558 753
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 66 пог.м стен + фронтоны 35.5 м² за м³: материал 27 960	м³	5,13	143 435	—	—	143 435
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	179,1	—	218 502	—	218 502
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (63.2 пог.м) за м³: материал 27 960	м³	2,38	66 545	—	—	66 545
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	164,9	—	130 271	—	130 271
Перекрытие пола				388 463	289 154	—	678 389
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	1,23	34 391	—	—	34 391
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 669	м³	1,92	39 684	—	—	39 686
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	70,4	8 448	—	—	8 448

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	128	70 400	—	—	70 400
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	70,4	3 450	—	—	3 520
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	68,5	37 470	—	—	37 675
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	64	—	116 480	—	116 480
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 960	м³	1,23	34 391	—	—	34 391
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 550	м²	64	35 200	—	—	35 200
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	54,8	29 976	—	—	30 140
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	64	—	93 440	—	93 440
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм (над плоским потолком мансарды) за м³: материал 27 960	м³	0,78	21 809	—	—	21 809
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	54,3	40 454	—	—	40 725
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	54,3	29 865	—	—	29 865
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	59,7	2 925	—	—	2 985
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	54,27	—	79 234	—	79 234
Утепление стен				188 313	259 080	—	448 358

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены и фронтоны мансарды (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	158,2	117 859	—	—	118 650
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	174	20 880	—	—	20 880
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	174	8 526	—	—	8 700
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	146,6	41 048	—	—	41 048
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	304,8	—	259 080	—	259 080
Обшивка				189 968	524 571	—	714 539
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жесткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	191,6	51 732	—	—	51 732
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	179,1	—	77 013	—	77 013
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов, включая наклонные потолки мансарды + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	493,7	138 236	—	—	138 236
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	461,4	—	447 558	—	447 558
Кровля				360 561	383 760	373 088	1 118 143
43	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 9.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 38°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	2,43	67 943	—	—	67 943

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 669	м³	1,32	27 283	—	—	27 284
45	Лобовые доски карнизов 19.2 м и ветровые доски торцов 24.4 м, 25×200 за м³: материал 20 669	м³	0,22	4 547	—	—	4 547
46	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	128,7	10 167	—	—	10 296
47	Утеплитель мансарды: наклонный потолок 18.5 м² между стропил + плоский 54.3 м², слой 150 мм за м²: материал 745	м²	72,8	54 236	—	—	54 600
48	Утеплитель мансарды, второй слой 100 мм под стропила (итого 250 мм, разрыв мостиков холода) за м²: материал 550	м²	72,8	40 040	—	—	40 040
49	Пароизоляция мансарды с проклейкой стыков бутиловой лентой, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	80,1	3 925	—	—	4 005
50	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 117 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	122,9	108 152	—	—	108 152
51	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	9,6	6 422	—	—	6 432
52	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	24,4	13 347	—	—	13 420
53	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	19,2	8 179	—	—	8 256
54	Софиты подшивки свесов: карнизных 19.2 м и торцевых 24.4 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	24	16 320	—	—	16 320
55	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	19,2	—	—	45 504	45 504

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	19,2	—	—	45 504	45 504
57	Мансардное окно 78×118 с окладом, монтаж в скат за шт: с монтажом 70 520	шт	4	—	—	282 080	282 080
58	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	117	—	383 760	—	383 760
Крепёж и защита				51 034	15 782	—	66 816
59	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	115,2	23 040	—	—	23 040
60	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	115,2	27 994	15 782	—	43 776
Окна и двери				—	—	815 308	815 308
61	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 4 шт, 4.4 м² (2 × 0,7×1, 1 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	4,4	—	—	102 696	102 696
62	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
63	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	шт	1	—	—	51 060	51 060
64	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	1	—	—	38 910	38 910

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
65	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 11 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	11	—	—	260 810	260 810
Фасад				277 978	512 364	352 590	1 143 421
66	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 669	м³	0,98	20 256	—	—	20 257
67	Имитация бруса 20×190, камерная сушка, сорт АВ, +7 % на подрезку за м²: материал 970	м²	174	168 780	—	—	168 780
68	Грунт-антисептик + 2 слоя фасадной краски по дереву (материал) за м²: материал 547	м²	162,6	88 942	—	—	89 430
69	Монтаж вентилируемого фасада и имитации бруса (работа) за м²: работа 1 950	м²	162,6	—	317 070	—	317 070
70	Окраска фасада в 2 слоя (работа) за м²: работа 1 090	м²	162,6	—	177 234	—	177 234
71	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	42	—	18 060	—	18 060
72	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 980	объект	1	—	—	151 980	151 980
73	Лестница на мансарду: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 610	шт	1	—	—	200 610	200 610
Электрика				54 710	—	367 000	421 710
74	Электромонтаж по точкам: 56 розеток, 27 светильников, 16 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	99	—	—	336 600	336 600
75	Щит учёта и распределения на 14 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 710	компл	1	54 710	—	—	54 710

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				83 981	60 790	231 030	375 916
77	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 5.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 870	компл	1	—	—	66 870	66 870
78	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 9 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	9	—	—	164 160	164 160
79	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	115,2	83 981	—	—	84 096
80	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 395	—	803 010	833 410
81	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 080	объект	1	—	—	237 080	237 080
82	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 690	объект	1	—	—	206 690	206 690
83	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
84	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 395	компл	1	30 395	—	—	30 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
85	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
86	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 500	компл	2	—	—	231 000	231 000
87	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	118 580	118 580
88	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300
89	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка				474 177	771 167	83 640	1 330 442
90	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	461,5	95 531	—	—	96 915
91	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	282	98 700	—	—	98 700
92	Отделка стен: шпаклёвка, поклеика обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	282	—	273 540	—	273 540
93	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	56,8	93 152	—	—	93 152
94	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	53,1	—	116 289	—	116 289
95	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	126,4	44 240	—	—	44 240
96	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	126,4	—	184 544	—	184 544

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
97	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (69.3 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	74,2	74 868	—	—	74 942
98	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	69,3	—	58 905	—	58 905
99	Керамогранит на пол: котельная, холл, прихожая, санузел, санузел 2 (47.7 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	51	—	—	83 640	83 640
100	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	47,7	—	95 877	—	95 877
101	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	116,7	67 686	—	—	67 686
102	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	116,7	—	42 012	—	42 012
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
103	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			2 463 659	3 228 297	3 728 044	9 420 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.