

ПРОЕКТ G112

Модерн-112 — из газобетона дом 114 м² под ключ

12 × 9,5 м · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 200 000 Р

98 246 Р/м² · 114 м² общей площади · 91 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	114 м²
Габарит	12 × 9,5 м
Этажность	1 этаж
Спальни	2
Санузлы	1
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Плита	136,5 м²
Кровля	плоская 0°, 158,5 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 11 радиаторов
Терраса	21,6 м² под навесом
Срок стройки	9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	678 000	6,1 %	678 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	920 549	662 451	—	14,1 %	1 583 000 Р
Стены из газобетона	671 523	538 477	—	10,8 %	1 210 000 Р
Перекрытия	310 600	166 400	—	4,3 %	477 000 Р
Кровля	1 626 133	7 867	—	14,6 %	1 634 000 Р
Окна и двери	—	—	1 048 000	9,4 %	1 048 000 Р
Фасад	498 797	212 610	375 593	9,7 %	1 087 000 Р
Электрика	54 763	—	299 237	3,2 %	354 000 Р
Отопление	83 111	60 720	267 169	3,7 %	411 000 Р
Вода и канализация	30 386	—	663 614	6,2 %	694 000 Р
Вентиляция	—	—	90 000	0,8 %	90 000 Р
Чистовая отделка	611 925	1 084 503	211 572	17,0 %	1 908 000 Р
Сдача объекта	—	—	26 000	0,2 %	26 000 Р

Итого по договору	4 807 787	2 733 028	3 659 185	11 200 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

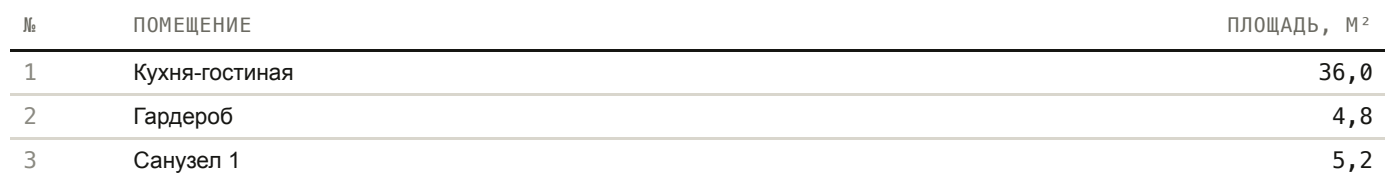
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 800 000	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 800 000	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 240 000	₽ Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 240 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 120 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
4	Спальня 1	14,0
5	Кладовая	3,4
6	Прихожая	10,8
7	Холл	9,1
8	Котельная	8,3
9	Кабинет	10,2
10	Спальня 2	12,2
Итого по этажу		114,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12 × 9,5 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	678 420	678 420
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	—	66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 640	объект	1	—	—	200 640	200 640
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 30 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 10.4 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	9	—	—	218 880	218 880
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 970	объект	1	—	—	36 970	36 970
Фундамент (монолитная плита)				920 229	662 221	—	1 588 544
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	136,5	—	148 785	—	148 785

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	150,2	7 360	—	—	7 510
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	54,6	66 394	—	—	66 612
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 256	м³	20,5	87 248	—	—	87 330
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	150,2	25 534	—	—	25 534
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	136,5	159 296	—	—	159 705
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	47	18 283	—	—	18 330
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 594	228 272	—	—	233 460
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	34,13	294 542	—	—	294 542
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	136,5	—	464 100	—	464 100
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	56,6	6 566	12 112	—	18 678
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	28,2	26 734	6 824	—	33 558

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400
Стены из газобетона				671 926	538 801	—	1 210 901
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	38,29	311 949	—	—	312 064
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	37,17	13 381	—	—	13 381
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	37,17	—	203 320	—	203 320
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500С в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	316,4	10 758	11 390	—	22 148
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	80,3	146 146	—	—	146 146
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	56,6	52 864	103 352	—	156 216
28	Перемычки над 13 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	23,7	20 050	43 229	—	63 279
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 57.8 пог.м за вычетом 10 дверей) за м³: материал 8 026	м³	14,55	116 778	—	—	116 837

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	145,5	—	177 510	—	177 510
Перекрытия				310 676	166 440	—	477 821
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 968	м³	2,19	61 250	—	—	61 254
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 968	м³	3,42	95 651	—	—	95 657
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	114	84 930	—	—	85 500
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	114	62 700	—	—	62 700
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	125,4	6 145	—	—	6 270
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	114	—	166 440	—	166 440
Кровля				1 625 894	7 866	—	1 633 916
37	Плоская кровля 158.5 м²: пароизоляция, утеплитель 200 мм с разуклонкой 1,5–2 %, ПВХ-мембрана с механическим креплением за м²: материал 7 900	м²	158,5	1 252 150	—	—	1 252 150
38	Парапет 400 мм по периметру с отливом и примыканием мембраны за пог.м: материал 5 107	пог.м	50,6	258 414	—	—	258 566
39	Воронка внутреннего водостока с обогревом и стояком (1 на 150 м²) за шт: материал 46 208	шт	2	92 416	—	—	92 420

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
40	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	114	22 914	7 866	—	30 780
Окна и двери				—	—	1 047 717	1 047 717
41	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13.7 м² (1 × 0,8×1,2, 5 × 1,5×1,6, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	13,7	—	—	319 895	319 895
42	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
43	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	ШТ	1	—	—	51 070	51 070
44	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	ШТ	2	—	—	77 820	77 820
45	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 10 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	ШТ	10	—	—	237 100	237 100
Фасад				498 466	212 468	375 344	1 086 370
46	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 97.4 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	97,4	121 750	—	—	121 750
47	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	112	5 600	—	—	5 600

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
48	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	97,4	—	177 268	—	177 268
49	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	46,2	134 812	—	—	134 904
50	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	64	—	35 200	—	35 200
51	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
52	Терраса 7.2×3 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	21,6	65 664	—	—	65 664
53	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 340	м²	21,6	—	—	223 344	223 344
54	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	21,6	170 640	—	—	170 640
Электрика				54 720	—	299 000	353 720
55	Электромонтаж по точкам: 45 розеток, 23 светильников, 11 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	79	—	—	268 600	268 600
56	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 720	компл	1	54 720	—	—	54 720
57	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				83 220	60 800	267 520	411 540

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
58	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 880	компл	1	—	—	66 880	66 880
59	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 11 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	11	—	—	200 640	200 640
60	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	114	83 220	—	—	83 220
61	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 400	—	663 910	694 310
62	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 120	объект	1	—	—	237 120	237 120
63	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 720	объект	1	—	—	206 720	206 720
64	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
65	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
66	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
67	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	1	—	—	115 520	115 520
68	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	90 000	90 000
69	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
70	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	3	—	—	72 960	72 960
Чистовая отделка				611 162	1 083 150	211 308	1 908 065
71	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	114	106 704	—	—	107 160
72	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	114	—	34 200	—	34 200
73	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	114	—	—	152 760	152 760
74	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	122	34 160	—	—	34 160
75	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	114	—	166 440	—	166 440
76	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 10 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	312,2	49 328	—	—	49 952

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
77	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	312,2	—	209 174	—	209 174
78	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	426,2	88 223	—	—	89 502
79	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	287,9	100 765	—	—	100 765
80	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	287,9	—	279 263	—	279 263
81	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	26	42 640	—	—	42 640
82	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	24,3	—	53 217	—	53 217
83	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	114	39 900	—	—	39 900
84	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	114	—	166 440	—	166 440
85	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (80.6 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	86,2	86 976	—	—	87 062
86	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	80,6	—	68 510	—	68 510
87	Керамогранит на пол: санузел 1, прихожая, холл, котельная (33.4 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	35,7	—	—	58 548	58 548
88	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	33,4	—	67 134	—	67 134

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
89	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	107,7	62 466	—	—	62 466
90	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	107,7	—	38 772	—	38 772
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
91	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320

Итого по договору **4 807 787 2 733 028 3 659 185 11 200 000 Р**

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

Почта

Telegram-бот

Сайт

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

info@naktuslab.com

@bitzakazbot

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.