

ПРОЕКТ К60

Модуль-60 — каркасный дом 60 м² под ключ

9,6 × 6,2 м · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · срок 4 месяца

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

6 120 000 ₽

102 823 ₽/м² · 60 м² общей площади · 92 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	59,5 м²
Габарит	9,6 × 6,2 м
Этажность	1 этаж
Спальни	2
Санузлы	1
Окон	7 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	17 шт
Кровля	двускатная 30°, 100,9 м²
Отопление	котёл 6 кВт, 7 радиаторов
Срок стройки	4 месяца

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	467 000	7,6 %	467 000 ₽
Фундамент	100 041	39 317	71 642	3,4 %	211 000 ₽
Каркас стен	98 236	170 764	—	4,4 %	269 000 ₽
Перекрытие пола	284 468	195 532	—	7,8 %	480 000 ₽
Утепление стен	73 853	95 147	—	2,8 %	169 000 ₽
Обшивка	94 263	252 737	—	5,7 %	347 000 ₽
Кровля	230 480	331 249	106 271	10,9 %	668 000 ₽
Крепёж и защита	25 969	8 031	—	0,6 %	34 000 ₽
Окна и двери	—	—	688 000	11,2 %	688 000 ₽
Фасад	487 725	216 359	151 916	14,0 %	856 000 ₽
Электрика	54 793	—	204 207	4,2 %	259 000 ₽
Отопление	43 451	60 835	194 714	4,9 %	299 000 ₽
Вода и канализация	30 385	—	663 615	11,3 %	694 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	61 000	1,0 %	61 000 ₽
Чистовая отделка	249 872	344 128	—	9,7 %	594 000 ₽
Сдача объекта	—	—	24 000	0,4 %	24 000 ₽
Итого по договору	1 773 536	1 714 099	2 632 365		6 120 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

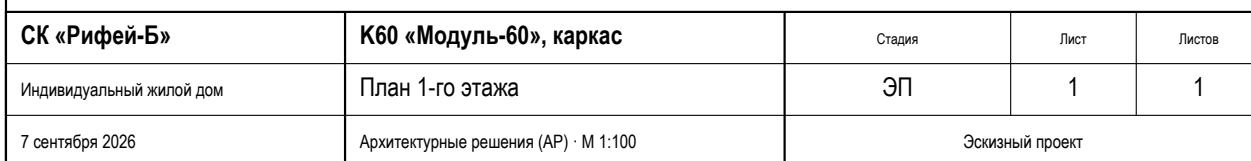
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	1 530 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	1 530 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 224 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 224 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	612 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



59,5

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (9,6 × 6,2 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	467 200	467 200
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 680	проект	1	—	—	54 680	54 680
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 450	проект	1	—	—	36 450	36 450
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 720	объект	1	—	—	57 720	57 720
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 440	объект	1	—	—	19 440	19 440
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 590	объект	1	—	—	31 590	31 590
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 590	объект	1	—	—	127 590	127 590
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 12.1 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 300	рейс	5	—	—	121 500	121 500
8	Вывоз строительного мусора: 2 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 18 230	объект	1	—	—	18 230	18 230
Фундамент				99 937	39 276	71 568	210 781
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 080	шт	17	69 360	—	—	69 360

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	17	—	29 920	—	29 920
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 770	м³	0,98	29 175	—	—	29 175
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	32,6	1 402	9 356	—	10 758
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	33,6	—	—	71 568	71 568
Каркас стен				98 374	171 004	—	269 388
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 32.6 пог.м стен + фронтоны 17.2 м² за м³: материал 27 947	м³	2,74	76 575	—	—	76 583
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	105,2	—	128 344	—	128 344
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (20 пог.м) за м³: материал 27 947	м³	0,78	21 799	—	—	21 801
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	54	—	42 660	—	42 660
Перекрытие пола				284 021	195 225	—	479 756
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 947	м³	1,14	31 860	—	—	31 863
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 657	м³	1,79	36 976	—	—	36 981
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	65,5	7 860	—	—	7 860

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	119	65 331	—	—	65 450
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	65,5	3 210	—	—	3 275
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	63,7	34 844	—	—	35 035
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	59,52	—	108 326	—	108 326
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 947	м³	0,86	24 034	—	—	24 037
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 740	м²	59,5	44 030	—	—	44 030
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	59,5	32 666	—	—	32 725
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	65,5	3 210	—	—	3 275
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	59,52	—	86 899	—	86 899
Утепление стен				73 433	94 605	—	168 156
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 740	м²	65,5	48 470	—	—	48 470
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	72,1	8 652	—	—	8 652
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	72,1	3 533	—	—	3 605
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 279	м²	45,8	12 778	—	—	12 824

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	111,3	—	94 605	—	94 605
Обшивка				94 293	252 816	—	347 338
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	112,6	30 402	—	—	30 402
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	105,2	—	45 236	—	45 236
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 279	м²	229	63 891	—	—	64 120
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	214	—	207 580	—	207 580
Кровля				230 274	330 952	106 176	667 711
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 11.2 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 947	м³	2,1	58 689	—	—	58 695
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 657	м³	1,14	23 549	—	—	23 552
41	Лобовые доски карнизов 22.4 м и ветровые доски торцов 18 м, 25×200 за м³: материал 20 657	м³	0,2	4 131	—	—	4 132
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёст 10 % за м²: материал 79	м²	111	8 769	—	—	8 880
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 100.9 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	105,9	93 192	—	—	93 192

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 668	пог.м	11,2	7 482	—	—	7 504
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	18	9 846	—	—	9 900
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	22,4	9 520	—	—	9 632
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 22.4 м и торцевых 18 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	22,2	15 096	—	—	15 096
48	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	22,4	—	—	53 088	53 088
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	22,4	—	—	53 088	53 088
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	100,9	—	330 952	—	330 952
Крепёж и защита				26 367	8 154	—	34 522
51	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	59,52	11 904	—	—	11 904
52	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	59,52	14 463	8 154	—	22 618
Окна и двери				—	—	688 354	688 354
53	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 5 шт, 10.2 м² (1 × 0,8×0,8, 4 × 1,5×1,6); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 330	м² окон	10,2	—	—	237 966	237 966
54	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 160	м² окон	8,3	—	—	242 028	242 028

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
55	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 030	шт	1	—	—	51 030	51 030
56	Наружная дверь (кухня-гостиная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 880	шт	1	—	—	38 880	38 880
57	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 5 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 690	шт	5	—	—	118 450	118 450
Фасад				487 643	216 323	151 890	855 858
58	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 657	м³	0,51	10 535	—	—	10 537
59	Планкен вертикальный термодоска графитового тона 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 220	м²	91,4	477 108	—	—	477 108
60	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	85,4	—	197 274	—	197 274
61	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	44,3	—	19 049	—	19 049
62	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 890	объект	1	—	—	151 890	151 890
Электрика				54 679	—	203 780	258 460
63	Электромонтаж по точкам: 30 розеток, 14 светильников, 7 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	51	—	—	173 400	173 400
64	Щит учёта и распределения на 10 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 679	компл	1	54 679	—	—	54 680
65	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 380	объект	1	—	—	30 380	30 380
Отопление				43 390	60 750	194 440	298 640

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Электрокотёл 6 кВт (теплопотери 4.4 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 830	компл	1	—	—	66 830	66 830
67	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 7 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	7	—	—	127 610	127 610
68	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	59,52	43 390	—	—	43 450
69	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 750	объект	1	—	60 750	—	60 750
Вода и канализация				30 377	—	663 450	693 830
70	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 236 940	объект	1	—	—	236 940	236 940
71	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 570	объект	1	—	—	206 570	206 570
72	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
73	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 377	компл	1	30 377	—	—	30 380
74	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 020	шт	1	—	—	34 020	34 020
75	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 430	компл	1	—	—	115 430	115 430

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090
Вентиляция				—	—	61 350	61 350
77	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (3 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	3	—	—	12 750	12 750
78	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 2 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 300	канал	2	—	—	48 600	48 600
Чистовая отделка				249 576	343 721	—	593 989
79	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	213,9	44 277	—	—	44 919
80	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	136	47 600	—	—	47 600
81	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	136	—	131 920	—	131 920
82	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	19,7	32 308	—	—	32 308
83	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	18,4	—	40 296	—	40 296
84	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	59,5	20 825	—	—	20 825
85	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	59,5	—	86 870	—	86 870
86	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (47.1 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	50,4	50 854	—	—	50 904
87	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	47,1	—	40 035	—	40 035

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
88	Керамогранит на пол: санузел, холл, прихожая (12.4 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	13,3	21 812	—	—	21 812
89	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 000	м²	12,4	—	24 800	—	24 800
90	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	55	31 900	—	—	31 900
91	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	55	—	19 800	—	19 800
Сдача объекта				—	—	24 300	24 300
92	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 300	объект	1	—	—	24 300	24 300
Итого по договору				1 773 536	1 714 099	2 632 365	6 120 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.