

ПРОЕКТ K138

Навес-138 — каркасный дом 138 м² под ключ

13,8 × 10 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 6 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 460 000 Р

83 043 Р/м² · 138 м² общей площади · 95 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	138 м²
Габарит	13,8 × 10 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	11 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	32 шт
Кровля	вальмовая 25°, 237,7 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 12 радиаторов
Терраса	16,5 м² под навесом
Срок стройки	6 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	519 000	4,5 %	519 000 Р
Фундамент	189 029	74 268	105 703	3,2 %	369 000 Р
Каркас стен	183 037	330 963	—	4,5 %	514 000 Р
Перекрытие пола	659 306	452 694	—	9,7 %	1 112 000 Р
Утепление стен	146 772	249 228	—	3,5 %	396 000 Р
Обшивка	202 340	588 660	—	6,9 %	791 000 Р
Кровля	563 471	780 586	280 943	14,2 %	1 625 000 Р
Крепёж и защита	61 103	18 897	—	0,7 %	80 000 Р
Окна и двери	—	—	1 114 000	9,7 %	1 114 000 Р
Фасад	985 993	263 735	292 272	13,5 %	1 542 000 Р
Электрика	54 764	—	357 236	3,6 %	412 000 Р
Отопление	100 546	60 736	307 718	4,1 %	469 000 Р
Вода и канализация	30 379	—	802 621	7,3 %	833 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	119 000	1,0 %	119 000 ₽
Чистовая отделка	549 064	895 826	97 110	13,5 %	1 542 000 ₽
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 ₽
Итого по договору	3 725 804	3 715 593	4 018 603		11 460 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

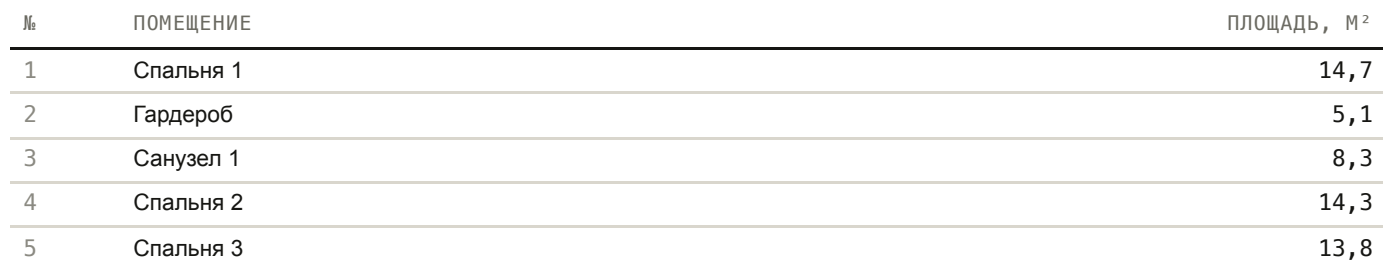
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 865 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 865 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 292 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 292 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 146 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
6	Котельная	7,4
7	Холл	10,1
8	Коридор	6,5
9	Гостиная-столовая	31,1
10	Кухня	13,4
11	Кладовая	3,8
12	Прихожая	6,0
13	Санузел 2	3,6
Итого по этажу		138,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (13,8 × 10 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	519 000	519 000
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 700	проект	1	—	—	54 700	54 700
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 460	проект	1	—	—	36 460	36 460
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 730	объект	1	—	—	57 730	57 730
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 620	объект	1	—	—	127 620	127 620
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 27.4 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	6	—	—	145 860	145 860
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 45 580	объект	1	—	—	45 580	45 580
Фундамент				188 930	74 229	105 648	368 809
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 080	шт	32	130 560	—	—	130 560

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	32	—	56 320	—	56 320
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 779	м³	1,87	55 687	—	—	55 689
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	62,4	2 683	17 909	—	20 592
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	49,6	—	—	105 648	105 648
Каркас стен				183 112	331 099	—	514 237
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 48.6 пог.м стен за м³: материал 27 956	м³	3,42	95 610	—	—	95 623
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	131,2	—	160 064	—	160 064
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (80.2 пог.м) за м³: материал 27 956	м³	3,13	87 502	—	—	87 515
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	216,5	—	171 035	—	171 035
Перекрытие пола				659 227	452 640	—	1 113 737
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 956	м³	2,65	74 083	—	—	74 094
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 660	м³	4,14	85 532	—	—	85 532

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро- влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	151,8	18 216	—	—	18 216
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	276	151 524	—	—	151 800
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	151,8	7 438	—	—	7 590
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	147,7	80 792	—	—	81 235
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	138	—	251 160	—	251 160
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 956	м³	1,99	55 632	—	—	55 640
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	138	102 810	—	—	103 500
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	138	75 762	—	—	75 900
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	151,8	7 438	—	—	7 590
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	138	—	201 480	—	201 480
Утепление стен				146 817	249 305	—	396 728
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	99,4	74 053	—	—	74 550
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	109,3	13 116	—	—	13 116

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	109,3	5 356	—	—	5 465
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	193,9	54 292	—	—	54 292
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	293,3	—	249 305	—	249 305
Обшивка				202 072	587 879	—	789 951
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	140,4	37 908	—	—	37 908
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	131,2	—	56 416	—	56 416
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	586,3	164 164	—	—	164 164
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	547,9	—	531 463	—	531 463
Кровля				562 799	779 656	280 608	1 623 681
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 3.8 м + накосные стропила 38.4 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 25°, 4 ската за м³: материал 27 956	м³	4,94	138 103	—	—	138 122
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	2,69	55 575	—	—	55 575
41	Лобовые доски карнизов 59.2 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,3	6 198	—	—	6 198

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	261,5	20 659	—	—	20 920
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 237.7 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	273,4	240 592	—	—	240 592
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	42,2	28 232	—	—	28 274
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	59,2	25 160	—	—	25 456
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 59.2 м и торцевых 0 м × свес 1.2 м за м²: материал 680	м²	71	48 280	—	—	48 280
47	Водосточная система по карнизам: желоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	59,2	—	—	140 304	140 304
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	59,2	—	—	140 304	140 304
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	237,7	—	779 656	—	779 656
Крепёж и защита				61 134	18 906	—	80 040
50	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	138	27 600	—	—	27 600
51	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	138	33 534	18 906	—	52 440
Окна и двери				—	—	1 113 728	1 113 728

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
52	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 8 шт, 13.5 м² (4 × 1,5×1,6, 2 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1, 1 × 1,5×1,3); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	13,5	—	—	315 090	315 090
53	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	12,4	—	—	361 708	361 708
54	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	ШТ	1	—	—	51 050	51 050
55	Наружная дверь (котельная, гостиная-столовая) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 890	ШТ	2	—	—	77 780	77 780
56	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 13 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	ШТ	13	—	—	308 100	308 100
Фасад				986 240	263 801	292 345	1 542 839
57	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 660	м³	0,61	12 603	—	—	12 603
58	Планкен вертикальный лиственница с маслом 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 226	м²	109,2	570 679	—	—	571 116
59	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	102,1	—	235 851	—	235 851
60	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	35,2	222 464	—	—	222 464
61	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	65	—	27 950	—	27 950

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 930	объект	1	—	—	151 930	151 930
63	Терраса 6×2.75 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	16,5	50 144	—	—	50 160
64	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	16,5	—	—	140 415	140 415
65	Терраса: навес — 5 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	16,5	130 350	—	—	130 350
Электрика				54 696	—	356 790	411 490
66	Электромонтаж по точкам: 57 розеток, 25 светильников, 14 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	96	—	—	326 400	326 400
67	Щит учёта и распределения на 14 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 696	компл	1	54 696	—	—	54 700
68	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				100 602	60 770	307 890	469 400
69	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.1 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 130	компл	1	—	—	89 130	89 130
70	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 12 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	12	—	—	218 760	218 760
71	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	138	100 602	—	—	100 740

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
72	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 770	объект	1	—	60 770	—	60 770
Вода и канализация				30 386	—	802 800	833 190
73	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 010	объект	1	—	—	237 010	237 010
74	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 630	объект	1	—	—	206 630	206 630
75	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
76	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 386	компл	1	30 386	—	—	30 390
77	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
78	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 470	компл	2	—	—	230 940	230 940
79	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090
Вентиляция				—	—	118 490	118 490
80	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	5	—	—	21 250	21 250

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
81	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				548 011	894 107	96 924	1 540 775
82	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	547,9	113 415	—	—	115 059
83	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	356,9	124 915	—	—	124 915
84	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	356,9	—	346 193	—	346 193
85	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	56,7	92 988	—	—	92 988
86	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	53	—	116 070	—	116 070
87	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	138	48 300	—	—	48 300
88	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	138	—	201 480	—	201 480
89	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (82.8 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	88,6	89 397	—	—	89 486
90	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	82,8	—	70 380	—	70 380
91	Керамогранит на пол: санузел 1, котельная, холл, коридор, кухня, прихожая, санузел 2 (55.2 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	59,1	—	—	96 924	96 924
92	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	55,2	—	110 952	—	110 952

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
93	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	136,2	78 996	—	—	78 996
94	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	136,2	—	49 032	—	49 032
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
95	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310

Итого по договору **3 725 804 3 715 593 4 018 603 11 460 000 Р**

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.