

ПРОЕКТ G160

Парная-160 — из газобетона дом 160 м² под ключ

16 × 10 м · 1 этаж · 3 спальни · 3 санузла · срок 11 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

15 050 000 Р

94 063 Р/м² · 160 м² общей площади · 102 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	160 м²
Габарит	16 × 10 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	3
Окон	11 шт, панорамные в гостиной
Плита	187 м²
Кровля	полувальмовая 30°, 249,4 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 13 радиаторов
Терраса	39,6 м² под навесом
Срок стройки	11 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	736 000	4,9 %	736 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 252 168	923 832	—	14,5 %	2 176 000 Р
Стены из газобетона	1 012 767	814 233	—	12,1 %	1 827 000 Р
Перекрытия	435 580	233 420	—	4,4 %	669 000 Р
Кровля	613 062	830 089	170 849	10,7 %	1 614 000 Р
Окна и двери	—	—	1 147 000	7,6 %	1 147 000 Р
Фасад	1 026 311	335 090	489 599	12,3 %	1 851 000 Р
Электрика	54 822	—	405 178	3,1 %	460 000 Р
Отопление	116 825	60 814	326 361	3,3 %	504 000 Р
Вода и канализация	30 407	—	942 593	6,5 %	973 000 Р
Вентиляция	—	—	167 000	1,1 %	167 000 Р
Чистовая отделка	904 673	1 657 882	340 445	19,3 %	2 903 000 Р
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 Р

Итого по договору	5 446 615	4 855 360	4 748 025	15 050 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

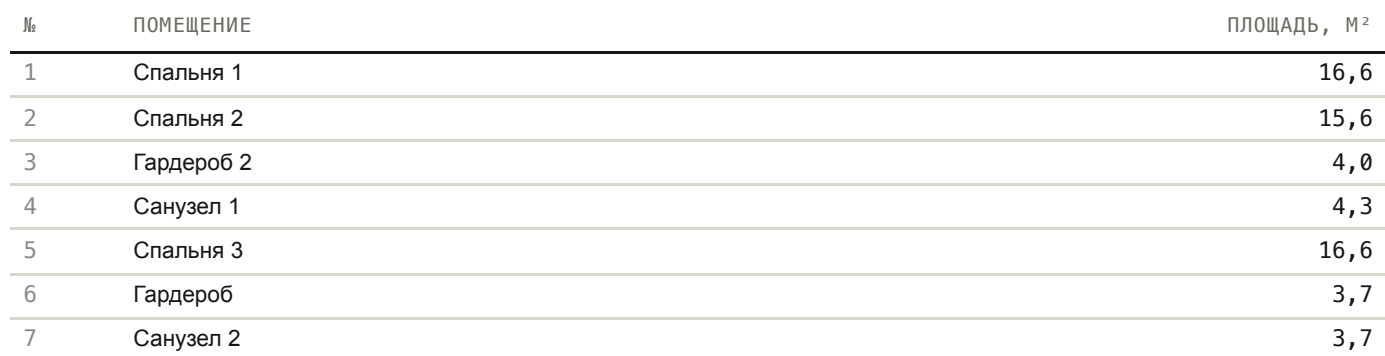
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 762 500	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 762 500	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	3 010 000	₽ Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	3 010 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 505 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
8	Сауна	4,8
9	Душевая	4,4
10	Холл	15,4
11	Коридор	7,0
12	Кухня-гостиная	32,0
13	Столовая	16,0
14	Прихожая	9,6
15	Котельная	6,4
Итого по этажу		160,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (16 × 10 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	736 270	736 270
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	—	66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 630	объект	1	—	—	200 630	200 630
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 50 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 15.4 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	11	—	—	267 520	267 520
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 46 210	объект	1	—	—	46 210	46 210
	Фундамент (монолитная плита)			1 251 656	923 455	—	2 183 451

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	187	—	203 830	—	203 830
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	205,7	10 079	—	—	10 285
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	74,8	90 957	—	—	91 256
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 256	м³	28,1	119 594	—	—	119 706
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	205,7	34 969	—	—	34 969
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	187	218 229	—	—	218 790
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	56	21 784	—	—	21 840
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	3 553	312 664	—	—	319 770
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	46,75	403 453	—	—	403 453
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	187	—	635 800	—	635 800
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	69,6	8 074	14 894	—	22 968

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	33,6	31 853	8 131	—	39 984
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	2	—	60 800	—	60 800
Стены из газобетона			1 013 124	814 520	—	1 827 956	
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	65,71	535 339	—	—	535 537
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	63,8	22 968	—	—	22 968
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	63,8	—	348 986	—	348 986
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	374	12 716	13 464	—	26 180
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	94,6	172 172	—	—	172 172
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	69,6	65 006	127 090	—	192 096
28	Перемычки над 14 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	25	21 150	45 600	—	66 750

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 89.8 пог.м за вычетом 14 дверей) за м³: материал 8 025	м³	22,9	183 773	—	—	183 887
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	229	—	279 380	—	279 380
Перекрытия				435 917	233 600	—	670 524
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 966	м³	3,07	85 856	—	—	85 868
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 966	м³	4,8	134 237	—	—	134 256
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	160	119 200	—	—	120 000
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	160	88 000	—	—	88 000
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	176	8 624	—	—	8 800
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	160	—	233 600	—	233 600
Кровля				612 311	829 072	170 640	1 612 572
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 966	м³	0,76	21 254	—	—	21 257

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 12 м + накосные стропила 18.3 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля полувальмовая, уклон 30°, 4 ската за м³: материал 27 966	м³	5,19	145 144	—	—	145 164
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	2,82	58 289	—	—	58 289
40	Лобовые доски карнизов 36 м и ветровые доски торцов 25.9 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,31	6 408	—	—	6 408
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёт 10 % за м²: материал 79	м²	274,3	21 670	—	—	21 944
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 249.4 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	286,8	252 384	—	—	252 384
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	30,3	20 271	—	—	20 301
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	25,9	14 167	—	—	14 245
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	36	15 336	—	—	15 480
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 36 м и торцевых 25.9 м × свес 0.6 м за м²: материал 680	м²	37,1	25 228	—	—	25 228
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	36	—	—	85 320	85 320

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	36	—	—	85 320	85 320
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	249,4	—	818 032	—	818 032
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	160	32 160	11 040	—	43 200
Окна и двери				—	—	1 147 227	1 147 227
51	Окна ПВХ 70 мм, 2- камерный энергосберегающий стеклопакет: 8 шт, 13.9 м² (4 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×1,2, 1 × 0,8×0,8, 1 × 1,5×1,3, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	13,9	—	—	324 565	324 565
52	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2- камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
54	Наружная дверь (кухня- гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 14 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	14	—	—	331 940	331 940
Фасад				1 025 025	334 670	488 986	1 848 754

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, бежевая краска 2 слоя — 164 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	164	205 000	—	—	205 000
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	188,6	9 430	—	—	9 430
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	164	—	298 480	—	298 480
59	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	38,7	244 584	—	—	244 584
60	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	65,8	—	36 190	—	36 190
61	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 990	объект	1	—	—	151 990	151 990
62	Терраса 11×3.6 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	39,6	120 384	—	—	120 384
63	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	39,6	—	—	336 996	336 996
64	Терраса: ограждение по свободным сторонам за пог.м: материал 7 296	пог.м	18,2	132 787	—	—	132 860
65	Терраса: навес — 8 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	39,6	312 840	—	—	312 840

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Электрика				54 717	—	404 400	459 120
66	Электромонтаж по точкам: 63 розеток, 31 светильников, 16 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	110	—	—	374 000	374 000
67	Щит учёта и распределения на 14 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 717	компл	1	54 717	—	—	54 720
68	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				116 800	60 800	326 290	503 890
69	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 170	компл	1	—	—	89 170	89 170
70	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 13 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	13	—	—	237 120	237 120
71	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	160	116 800	—	—	116 800
72	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 398	—	942 300	972 700
73	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 110	объект	1	—	—	237 110	237 110

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
74	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 710	объект	1	—	—	206 710	206 710
75	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	12	—	—	94 800	94 800
76	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 398	компл	1	30 398	—	—	30 400
77	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
78	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 510	компл	3	—	—	346 530	346 530
79	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	167 220	167 220
80	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300
81	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 6 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	6	—	—	145 920	145 920
Чистовая отделка				903 554	1 655 832	340 024	2 903 034
82	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	160	149 760	—	—	150 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
83	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	160	—	48 000	—	48 000
84	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	160	—	—	214 400	214 400
85	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	171,2	47 936	—	—	47 936
86	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	160	—	233 600	—	233 600
87	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 15 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	481,8	76 124	—	—	77 088
88	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	481,8	—	322 806	—	322 806
89	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	641,8	132 853	—	—	134 778
90	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	419,4	146 790	—	—	146 790
91	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	419,4	—	406 818	—	406 818
92	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	66,8	109 552	—	—	109 552
93	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	62,4	—	136 656	—	136 656
94	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	160	56 000	—	—	56 000

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
95	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	160	—	233 600	—	233 600
96	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (88.4 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	94,6	95 451	—	—	95 546
97	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	88,4	—	75 140	—	75 140
98	Керамогранит на пол: санузел 1, санузел 2, сауна, душевая, холл, коридор, столовая, прихожая, котельная (71.6 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	76,6	—	—	125 624	125 624
99	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	71,6	—	143 916	—	143 916
100	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	153,6	89 088	—	—	89 088
101	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	153,6	—	55 296	—	55 296
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
102	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору				5 446 615	4 855 360	4 748 025	15 050 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

Почта

Telegram-бот

Сайт

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

info@naktuslab.com

@bitzakazbot

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.