

ПРОЕКТ K125

Патио-125 — каркасный дом 125 м² под ключ

П-образный контур 15 × 10 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 6 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 540 000 Р

92 320 Р/м² · 125 м² общей площади · 97 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	125 м²
Габарит	П-образный контур 15 × 10 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	12 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	41 шт
Кровля	многощипцовая 35°, 202,3 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 11 радиаторов
Терраса	23,8 м² под навесом
Срок стройки	6 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	510 000	4,4 %	510 000 Р
Фундамент	238 711	94 079	132 210	4,0 %	465 000 Р
Каркас стен	200 473	355 527	—	4,8 %	556 000 Р
Перекрытие пола	597 012	409 988	—	8,7 %	1 007 000 Р
Утепление стен	167 563	246 437	—	3,6 %	414 000 Р
Обшивка	198 058	550 942	—	6,5 %	749 000 Р
Кровля	479 074	664 313	249 613	12,1 %	1 393 000 Р
Крепёж и защита	54 993	17 007	—	0,6 %	72 000 Р
Окна и двери	—	—	1 049 000	9,1 %	1 049 000 Р
Фасад	1 414 200	373 854	353 946	18,6 %	2 142 000 Р
Электрика	54 737	—	333 263	3,4 %	388 000 Р
Отопление	91 217	60 831	289 952	3,8 %	442 000 Р
Вода и канализация	30 375	—	802 625	7,2 %	833 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	114 000	1,0 %	114 000 Р
Чистовая отделка	495 692	801 883	84 425	12,0 %	1 382 000 Р
Сдача объекта	—	—	24 000	0,2 %	24 000 Р
Итого по договору	4 022 105	3 574 861	3 943 034		11 540 000 Р

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

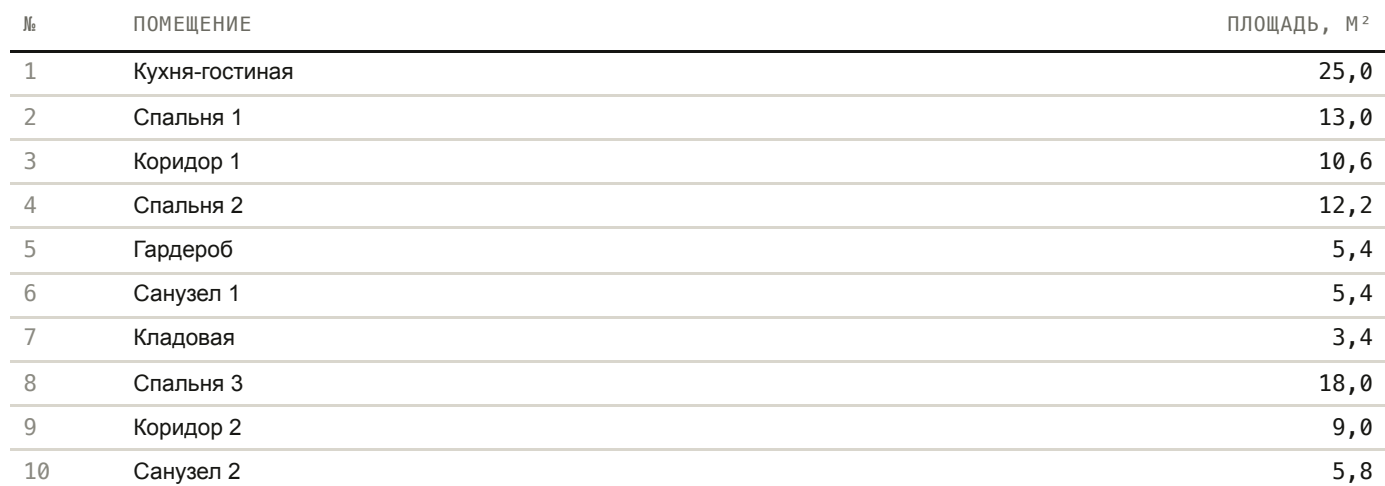
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 Р/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 Р/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 Р/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 Р по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 Р
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 Р/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 Р/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 885 000 Р	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 885 000 Р	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 308 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 308 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 154 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
11	Котельная	5,8
12	Прихожая	11,5
Итого по этажу		125,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (П-образный контур 15 × 10 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	509 860	509 860
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 690	проект	1	—	—	54 690	54 690
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 460	проект	1	—	—	36 460	36 460
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 730	объект	1	—	—	57 730	57 730
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 610	объект	1	—	—	127 610	127 610
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 25.3 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	6	—	—	145 860	145 860
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 460	объект	1	—	—	36 460	36 460
Фундамент				238 440	93 972	132 060	464 478
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 080	шт	41	167 280	—	—	167 280

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	41	—	72 160	—	72 160
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 777	м³	2,28	67 892	—	—	67 898
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	76	3 268	21 812	—	25 080
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	62	—	—	132 060	132 060
Каркас стен				200 682	355 898	—	556 580
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 61 пог.м стен + фронтоны 13.7 м² за м³: материал 27 950	м³	4,65	129 968	—	—	129 968
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	178,4	—	217 648	—	217 648
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (64.8 пог.м) за м³: материал 27 950	м³	2,53	70 714	—	—	70 714
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	175	—	138 250	—	138 250
Перекрытие пола				597 030	410 000	—	1 008 705
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 950	м³	2,4	67 080	—	—	67 080
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 660	м³	3,75	77 475	—	—	77 475

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро- влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	137,5	16 500	—	—	16 500
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	250	137 250	—	—	137 500
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	137,5	6 738	—	—	6 875
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	133,8	73 189	—	—	73 590
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	125	—	227 500	—	227 500
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 950	м³	1,8	50 310	—	—	50 310
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	125	93 125	—	—	93 750
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	125	68 625	—	—	68 750
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	137,5	6 738	—	—	6 875
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	125	—	182 500	—	182 500
Утепление стен				167 432	246 245	—	414 486
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	132,6	98 787	—	—	99 450
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	145,9	17 508	—	—	17 508

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	145,9	7 149	—	—	7 295
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	157,1	43 988	—	—	43 988
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	289,7	—	246 245	—	246 245
Обшивка				197 815	550 266	—	748 081
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	190,9	51 543	—	—	51 543
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	178,4	—	76 712	—	76 712
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	522,4	146 272	—	—	146 272
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	488,2	—	473 554	—	473 554
Кровля				478 519	663 544	249 324	1 391 990
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 26.3 м + накосные стропила 9.9 м + ендовые 9.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля многощипцовая, уклон 35°, 6 скатов за м³: материал 27 950	м³	4,21	117 670	—	—	117 670
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	2,29	47 311	—	—	47 311
41	Лобовые доски карнизов 52.6 м и ветровые доски торцов 15.4 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,34	7 024	—	—	7 024

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	222,5	17 578	—	—	17 800
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 202.3 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	232,6	204 688	—	—	204 688
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 668	пог.м	36,2	24 182	—	—	24 254
45	Ендова нижняя + верхняя с уплотнителем за пог.м: материал 1 090	пог.м	9,9	10 791	—	—	10 791
46	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	15,4	8 424	—	—	8 470
47	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	52,6	22 355	—	—	22 618
48	Софиты подшивки свесов: карнизных 52.6 м и торцевых 15.4 м × свес 0.4 м за м²: материал 680	м²	27,2	18 496	—	—	18 496
49	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	52,6	—	—	124 662	124 662
50	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	52,6	—	—	124 662	124 662
51	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	202,3	—	663 544	—	663 544
Крепёж и защита				55 375	17 125	—	72 500
52	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	125	25 000	—	—	25 000

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
53	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	125	30 375	17 125	—	47 500
Окна и двери				—	—	1 049 427	1 049 427
54	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 10 шт, 17.9 м² (5 × 1,5×1,6, 2 × 1×1,8, 1 × 0,8×1,2, 1 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	17,9	—	—	417 786	417 786
55	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	8,3	—	—	242 111	242 111
56	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	ШТ	1	—	—	51 050	51 050
57	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 890	ШТ	2	—	—	77 780	77 780
58	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 11 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	ШТ	11	—	—	260 700	260 700
Фасад				1 414 549	373 946	354 033	2 143 213
59	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 660	м³	0,89	18 387	—	—	18 387
60	Планкен вертикальный термодоска графитового тона 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 226	м²	159,4	833 024	—	—	833 662
61	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	149	—	344 190	—	344 190

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	48	303 360	—	—	303 360
63	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	69,2	—	29 756	—	29 756
64	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 920	объект	1	—	—	151 920	151 920
65	Патиио 5×4.75 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 038	м²	23,75	72 153	—	—	72 200
66	Патиио: настил лиственница 28 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	23,75	—	—	202 113	202 113
67	Патиио: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	23,75	187 625	—	—	187 625
Электрика				54 690	—	332 980	387 670
68	Электромонтаж по точкам: 50 розеток, 26 светильников, 13 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	89	—	—	302 600	302 600
69	Щит учёта и распределения на 13 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 690	компл	1	54 690	—	—	54 690
70	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 380	объект	1	—	—	30 380	30 380
Отопление				91 125	60 770	289 660	441 680
71	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.1 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 130	компл	1	—	—	89 130	89 130

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
72	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 11 шт по теплотериям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	11	—	—	200 530	200 530
73	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	125	91 125	—	—	91 250
74	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 770	объект	1	—	60 770	—	60 770
Вода и канализация				30 380	—	802 750	833 130
75	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 000	объект	1	—	—	237 000	237 000
76	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 610	объект	1	—	—	206 610	206 610
77	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
78	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 380	компл	1	30 380	—	—	30 380
79	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
80	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 460	компл	2	—	—	230 920	230 920
81	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Вентиляция				—	—	114 240	114 240
82	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	4	—	—	17 000	17 000
83	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				494 934	800 656	84 296	1 381 433
84	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	488,2	101 057	—	—	102 522
85	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	313,9	109 865	—	—	109 865
86	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	313,9	—	304 483	—	304 483
87	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	52,8	86 592	—	—	86 592
88	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	49,3	—	107 967	—	107 967
89	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	125	43 750	—	—	43 750
90	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	125	—	182 500	—	182 500
91	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (77 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	82,4	83 142	—	—	83 224
92	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	77	—	65 450	—	65 450

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
93	Керамогранит на пол: коридор 1, санузел 1, коридор 2, санузел 2, котельная, прихожая (48 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	51,4	—	—	84 296	84 296
94	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	48	—	96 480	—	96 480
95	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	121,6	70 528	—	—	70 528
96	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	121,6	—	43 776	—	43 776
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
97	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору			4 022 105	3 574 861	3 943 034	11 540 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.