

ПРОЕКТ K192

Плоский-192 — каркасный дом 192 м² под ключ

12 × 8 м · 2 этажа · 4 спальни · 3 санузла · срок 7 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

14 250 000 Р

74 219 Р/м² · 192 м² общей площади · 91 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	192 м²
Габарит	12 × 8 м
Этажность	2 этажа
Спальни	4
Санузлы	3
Окон	20 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	36 шт
Кровля	плоская 0°, 132,9 м²
Отопление	котёл 15 кВт, 16 радиаторов
Терраса	22,1 м² под навесом
Срок стройки	7 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	528 000	3,7 %	528 000 Р
Фундамент	196 864	78 620	89 516	2,6 %	365 000 Р
Каркас стен	276 832	502 168	—	5,5 %	779 000 Р
Перекрытие пола	619 037	454 963	—	7,5 %	1 074 000 Р
Утепление стен	241 878	371 122	—	4,3 %	613 000 Р
Обшивка	287 717	814 283	—	7,7 %	1 102 000 Р
Кровля	1 382 000	—	—	9,7 %	1 382 000 Р
Крепёж и защита	84 781	26 219	—	0,8 %	111 000 Р
Окна и двери	—	—	1 564 000	11,0 %	1 564 000 Р
Фасад	1 324 109	481 288	580 603	16,7 %	2 386 000 Р
Электрика	54 767	—	493 233	3,8 %	548 000 Р
Отопление	140 097	60 773	403 130	4,2 %	604 000 Р
Вода и канализация	30 407	—	942 593	6,8 %	973 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	151 000	1,1 %	151 000 ₽
Чистовая отделка	763 125	1 186 233	95 642	14,4 %	2 045 000 ₽
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 ₽
Итого по договору	5 401 614	3 975 669	4 872 717		14 250 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

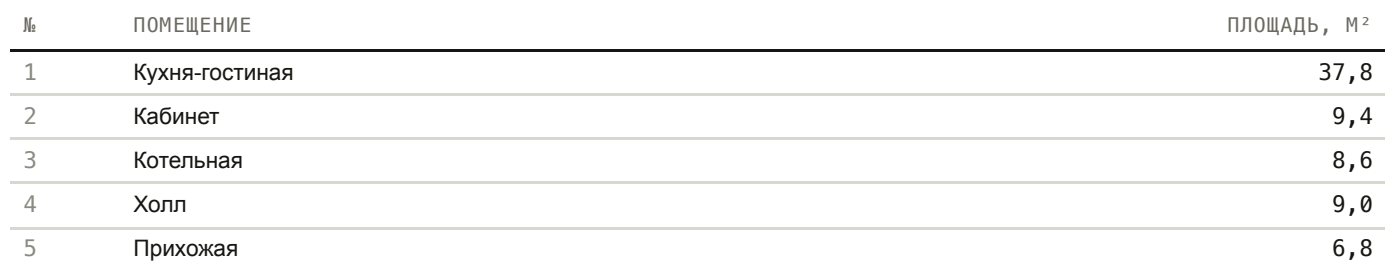
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 562 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 562 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 850 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 850 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 425 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

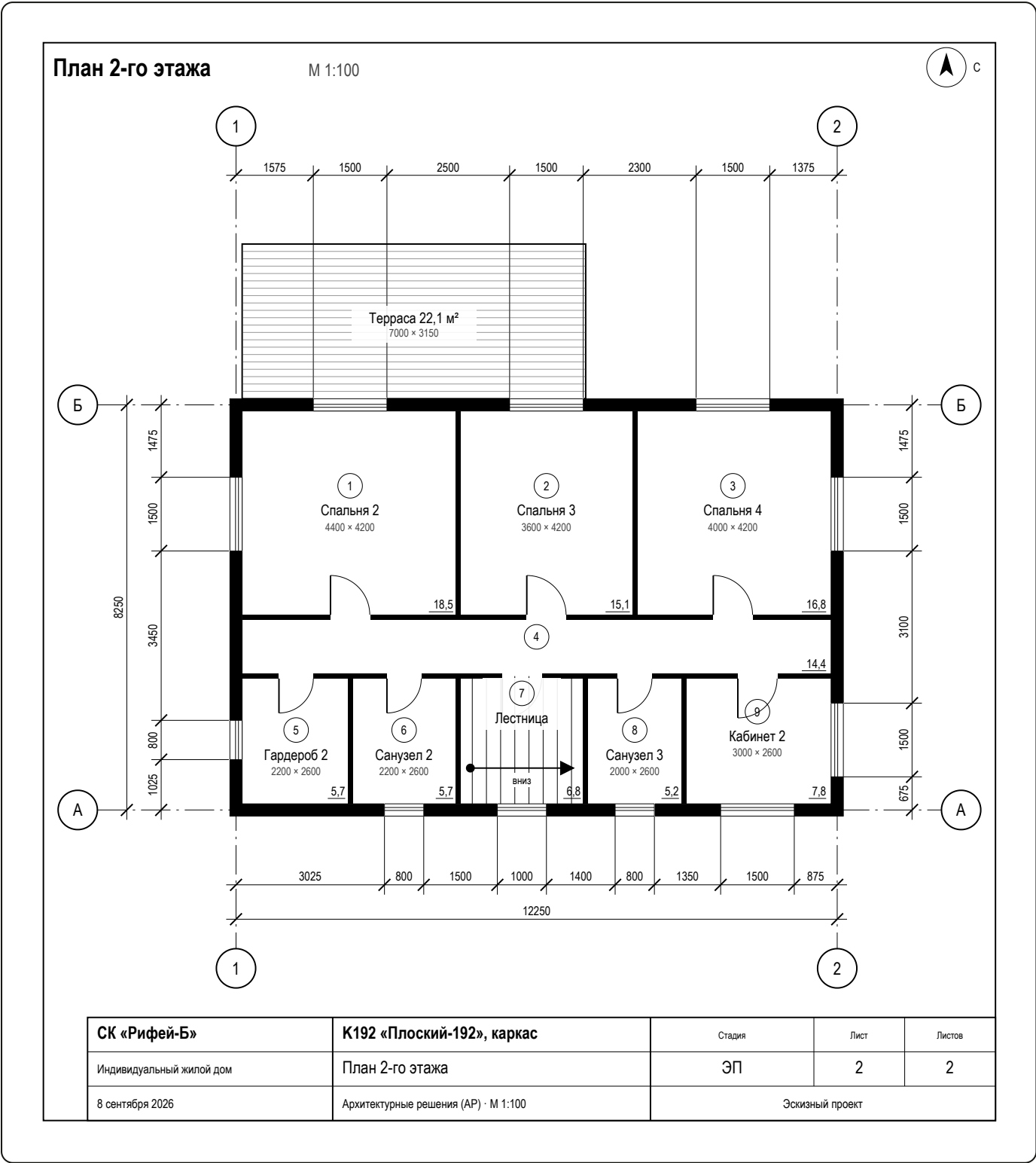
Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
6	Санузел 1	4,7
7	Лестница	6,8
8	Спальня 1	8,3
9	Гардеробная	4,7
Итого по этажу		96,0

Второй этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
6	Санузел 2	5,7
7	Лестница	6,8
8	Санузел 3	5,2
9	Кабинет 2	7,8
Итого по этажу		96,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	528 360	528 360
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 720	проект	1	—	—	54 720	54 720
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 480	проект	1	—	—	36 480	36 480
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 680	объект	1	—	—	127 680	127 680
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 25.2 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	6	—	—	145 920	145 920
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 54 720	объект	1	—	—	54 720	54 720
Фундамент				196 741	78 571	89 460	364 916
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 086	шт	36	147 096	—	—	147 240

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	36	—	63 360	—	63 360
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 790	м³	1,59	47 366	—	—	47 366
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	53	2 279	15 211	—	17 490
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	42	—	—	89 460	89 460
Каркас стен				277 163	502 768	—	779 950
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 82 пог.м стен за м³: материал 27 968	м³	5,89	164 732	—	—	164 743
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	231,7	—	282 674	—	282 674
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (103.2 пог.м) за м³: материал 27 968	м³	4,02	112 431	—	—	112 439
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	278,6	—	220 094	—	220 094
Перекрытие пола				619 142	455 040	—	1 075 501
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 968	м³	1,84	51 461	—	—	51 465
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 670	м³	2,88	59 530	—	—	59 530

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро- влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	105,6	12 672	—	—	12 672
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	192	105 600	—	—	105 600
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	105,6	5 174	—	—	5 280
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	102,7	56 177	—	—	56 485
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	96	—	174 720	—	174 720
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 968	м³	1,84	51 461	—	—	51 465
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 550	м²	96	52 800	—	—	52 800
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	102,7	56 177	—	—	56 485
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	96	—	140 160	—	140 160
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 968	м³	1,38	38 596	—	—	38 599
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	96	71 520	—	—	72 000
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	96	52 800	—	—	52 800

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	105,6	5 174	—	—	5 280
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	96	—	140 160	—	140 160
Утепление стен				241 648	370 770	—	613 538
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	183,6	136 782	—	—	137 700
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	202	24 240	—	—	24 240
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	202	9 898	—	—	10 100
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	252,6	70 728	—	—	70 728
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	436,2	—	370 770	—	370 770
Обшивка				287 321	813 163	—	1 100 484
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	247,9	66 933	—	—	66 933
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	231,7	—	99 631	—	99 631
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	787,1	220 388	—	—	220 388
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	735,6	—	713 532	—	713 532
Кровля				1 381 332	—	—	1 381 478

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
43	Плоская кровля 132.9 м²: пароизоляция, утеплитель 200 мм с разуклонкой 1,5–2 %, ПВХ-мембрана с механическим креплением за м²: материал 7 900	м²	132,9	1 049 910	—	—	1 049 910
44	Парапет 400 мм по периметру с отливом и примыканием мембраны за пог.м: материал 5 107	пог.м	46,8	239 008	—	—	239 148
45	Воронка внутреннего водостока с обогревом и стояком (1 на 150 м²) за шт: материал 46 207	шт	2	92 414	—	—	92 420
Крепёж и защита				85 056	26 304	—	111 360
46	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	192	38 400	—	—	38 400
47	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	192	46 656	26 304	—	72 960
Окна и двери				—	—	1 563 577	1 563 577
48	Окна ПВХ 70 мм, 2- камерный энергосберегающий стеклопакет: 17 шт, 29.7 м² (9 × 1,5×1,6, 1 × 0,7×1, 3 × 0,8×0,8, 2 × 1×1,8, 2 × 0,8×1,2); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	29,7	—	—	693 495	693 495
49	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2- камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
50	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
51	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
52	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 16 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	16	—	—	379 360	379 360
Фасад			1 324 186	481 315	580 637	2 386 341	
53	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,14	23 564	—	—	23 564
54	Планкен вертикальный термодоска графитового тона 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 229	м²	202,6	1 059 395	—	—	1 059 598
55	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	189,3	—	437 283	—	437 283
56	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	102,4	—	44 032	—	44 032
57	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
58	Терраса 7×3.15 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	22,05	67 032	—	—	67 032
59	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 340	м²	22,05	—	—	227 997	227 997
60	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	22,05	174 195	—	—	174 195
61	Лестница на второй этаж: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 640	шт	1	—	—	200 640	200 640

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Электрика				54 719	—	492 800	547 520
62	Электромонтаж по точкам: 75 розеток, 40 светильников, 21 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	136	—	—	462 400	462 400
63	Щит учёта и распределения на 17 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 719	компл	1	54 719	—	—	54 720
64	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				140 160	60 800	403 310	604 270
65	Электрокотёл 15 кВт (теплопотери 10.5 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 111 470	компл	1	—	—	111 470	111 470
66	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 16 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	16	—	—	291 840	291 840
67	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	192	140 160	—	—	140 160
68	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 399	—	942 350	972 750
69	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 120	объект	1	—	—	237 120	237 120

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
70	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 720	объект	1	—	—	206 720	206 720
71	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	12	—	—	94 800	94 800
72	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 399	компл	1	30 399	—	—	30 400
73	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
74	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	3	—	—	346 560	346 560
75	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	151 420	151 420
76	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (7 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	7	—	—	29 820	29 820
77	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	5	—	—	121 600	121 600
Чистовая отделка				761 578	1 183 828	95 448	2 043 208
78	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	735,6	152 269	—	—	154 476
79	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	475,4	166 390	—	—	166 390

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
80	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	475,4	—	461 138	—	461 138
81	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	73	119 720	—	—	119 720
82	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	68,2	—	149 358	—	149 358
83	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	192	67 200	—	—	67 200
84	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	192	—	280 320	—	280 320
85	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (137.6 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	147,2	148 525	—	—	148 672
86	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	137,6	—	116 960	—	116 960
87	Керамогранит на пол: котельная, холл, прихожая, санузел 1, холл 2, санузел 2, санузел 3 (54.4 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	58,2	—	—	95 448	95 448
88	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	54,4	—	109 344	—	109 344
89	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	185,3	107 474	—	—	107 474
90	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	185,3	—	66 708	—	66 708
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
91	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы	объект	1	—	—	24 320	24 320
за объект: с монтажом 24 320							

Итого по договору

5 401 614 3 975 669 4 872 717 14 250 000 Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

Почта

Telegram-бот

Сайт

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

info@naktuslab.com

@bitzakazbot

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.