

ПРОЕКТ K65

Полевой-65 — каркасный дом 65 м² под ключ

9 × 7,2 м · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · срок 4 месяца

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

6 500 000 ₽

100 309 ₽/м² · 65 м² общей площади · 94 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	64,8 м²
Габарит	9 × 7,2 м
Этажность	1 этаж
Спальни	2
Санузлы	1
Окон	9 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	17 шт
Кровля	двускатная 30°, 107,7 м²
Отопление	котёл 6 кВт, 9 радиаторов
Срок стройки	4 месяца

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	477 000	7,3 %	477 000 ₽
Фундамент	109 371	42 187	73 442	3,5 %	225 000 ₽
Каркас стен	122 669	217 331	—	5,2 %	340 000 ₽
Перекрытие пола	309 450	212 550	—	8,0 %	522 000 ₽
Утепление стен	85 160	131 840	—	3,3 %	217 000 ₽
Обшивка	110 143	299 857	—	6,3 %	410 000 ₽
Кровля	243 980	353 471	100 549	10,7 %	698 000 ₽
Крепёж и защита	28 260	8 740	—	0,6 %	37 000 ₽
Окна и двери	—	—	827 000	12,7 %	827 000 ₽
Фасад	151 309	291 748	151 943	9,2 %	595 000 ₽
Электрика	54 655	—	248 345	4,7 %	303 000 ₽
Отопление	47 284	60 774	230 942	5,2 %	339 000 ₽
Вода и канализация	30 384	—	663 616	10,7 %	694 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	66 000	1,0 %	66 000 ₽
Чистовая отделка	304 119	420 881	—	11,2 %	725 000 ₽
Сдача объекта	—	—	25 000	0,4 %	25 000 ₽
Итого по договору	1 596 784	2 039 379	2 863 837		6 500 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

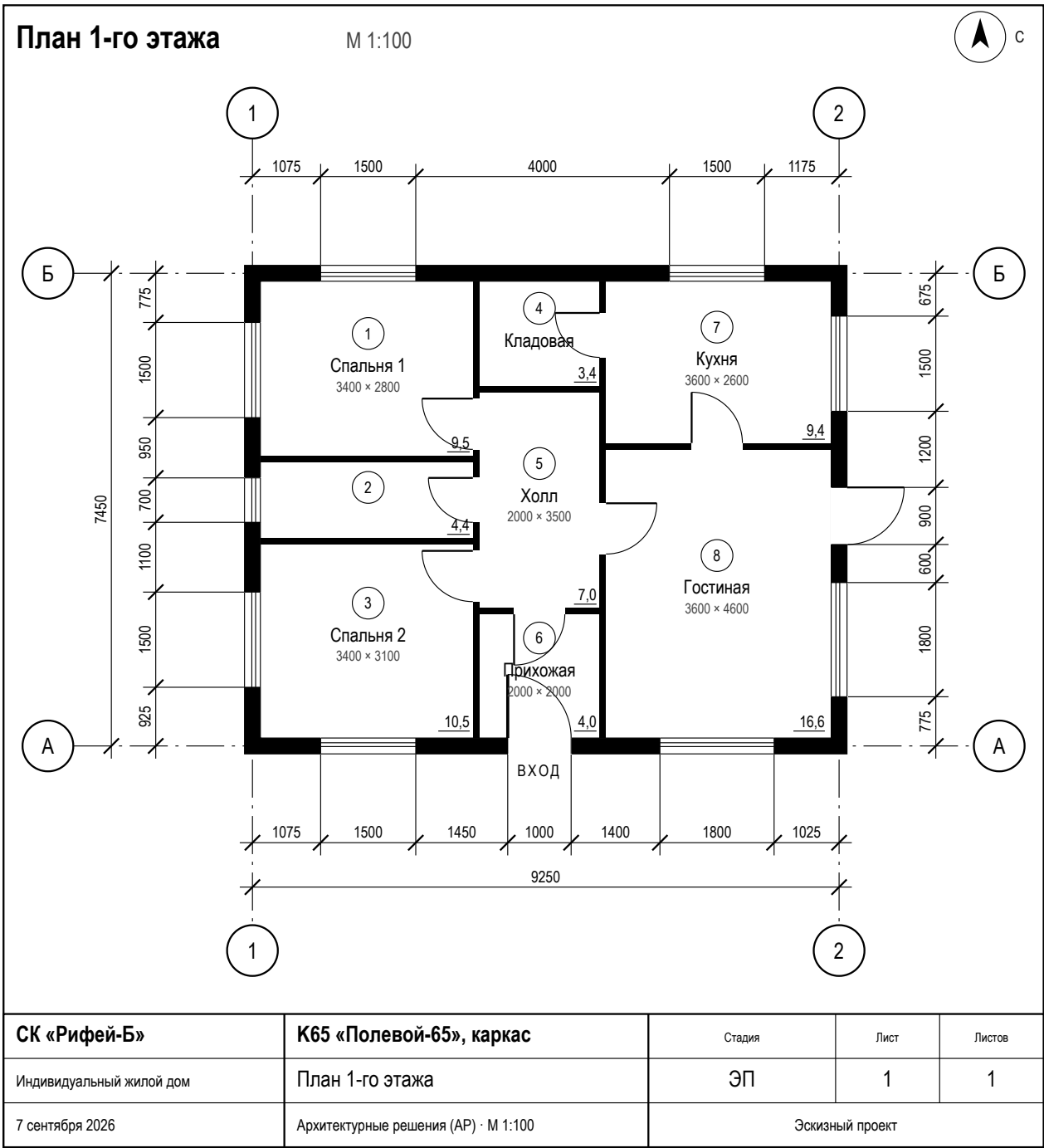
Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	1 625 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	1 625 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 300 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 300 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	650 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Спальня 1	9,5
2	Санузел	4,4
3	Спальня 2	10,5
4	Кладовая	3,4
5	Холл	7,0
6	Прихожая	4,0

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
7	Кухня	9,4
8	Гостиная	16,6
Итого по этажу		64,8

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (9 × 7,2 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	476 690	476 690
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 720	проект	1	—	—	54 720	54 720
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 480	проект	1	—	—	36 480	36 480
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 690	объект	1	—	—	127 690	127 690
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 13.6 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	5	—	—	121 600	121 600
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 360	объект	1	—	—	27 360	27 360
Фундамент				109 118	42 089	73 272	224 547
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 086	шт	17	69 462	—	—	69 530

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	17	—	29 920	—	29 920
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 790	м³	1,27	37 833	—	—	37 833
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	42,4	1 823	12 169	—	13 992
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	34,4	—	—	73 272	73 272
Каркас стен				122 788	217 543	—	340 331
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 33.4 пог.м стен + фронтоны 22 м² за м³: материал 27 970	м³	2,92	81 672	—	—	81 672
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	112,2	—	136 884	—	136 884
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (37.8 пог.м) за м³: материал 27 970	м³	1,47	41 116	—	—	41 116
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	102,1	—	80 659	—	80 659
Перекрытие пола				309 442	212 544	—	522 660
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 970	м³	1,24	34 683	—	—	34 683
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 670	м³	1,94	40 100	—	—	40 100
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	71,3	8 556	—	—	8 556

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	129,6	71 280	—	—	71 280
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	71,3	3 494	—	—	3 565
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	69,3	37 907	—	—	38 115
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	64,8	—	117 936	—	117 936
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 970	м³	0,93	26 012	—	—	26 012
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	64,8	48 276	—	—	48 600
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	64,8	35 640	—	—	35 640
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	71,3	3 494	—	—	3 565
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	64,8	—	94 608	—	94 608
Утепление стен				84 883	131 410	—	216 682
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	63,9	47 606	—	—	47 925
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	70,3	8 436	—	—	8 436
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	70,3	3 445	—	—	3 515
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	90,7	25 396	—	—	25 396

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	154,6	—	131 410	—	131 410
Обшивка				109 932	299 282	—	409 214
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	120	32 400	—	—	32 400
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	112,2	—	48 246	—	48 246
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	276,9	77 532	—	—	77 532
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	258,8	—	251 036	—	251 036
Кровля				243 831	353 256	100 488	697 850
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 10.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 970	м³	2,24	62 653	—	—	62 653
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,22	25 217	—	—	25 217
41	Лобовые доски карнизов 21.2 м и ветровые доски торцов 20.3 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,21	4 341	—	—	4 341
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёст 10 % за м²: материал 79	м²	118,5	9 362	—	—	9 480
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 107.7 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	113,1	99 528	—	—	99 528

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	10,6	7 091	—	—	7 102
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	20,3	11 104	—	—	11 165
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	21,2	9 031	—	—	9 116
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 21.2 м и торцевых 20.3 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	22,8	15 504	—	—	15 504
48	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	21,2	—	—	50 244	50 244
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	21,2	—	—	50 244	50 244
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	107,7	—	353 256	—	353 256
Крепёж и защита				28 706	8 878	—	37 584
51	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	64,8	12 960	—	—	12 960
52	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	64,8	15 746	8 878	—	24 624
Окна и двери				—	—	827 472	827 472
53	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 14.1 м² (4 × 1,5×1,6, 1 × 0,7×0,8, 2 × 1,5×1,3); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² окон	14,1	—	—	329 235	329 235
54	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 190	м² окон	8,3	—	—	242 277	242 277

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
55	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 080	шт	1	—	—	51 080	51 080
56	Наружная дверь (гостиная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	1	—	—	38 910	38 910
57	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 7 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	7	—	—	165 970	165 970
Фасад				151 375	291 876	152 010	595 527
58	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 670	м³	0,53	10 955	—	—	10 955
59	Имитация бруса 20×190, камерная сушка, сорт АВ, +7 % на подрезку за м²: материал 970	м²	94,8	91 956	—	—	91 956
60	Грунт-антисептик + 2 слоя фасадной краски по дереву (материал) за м²: материал 547	м²	88,6	48 464	—	—	48 730
61	Монтаж вентилируемого фасада и имитации бруса (работа) за м²: работа 1 950	м²	88,6	—	172 770	—	172 770
62	Окраска фасада в 2 слоя (работа) за м²: работа 1 090	м²	88,6	—	96 574	—	96 574
63	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	52,4	—	22 532	—	22 532
64	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 010	объект	1	—	—	152 010	152 010
Электрика				54 720	—	248 640	303 360
65	Электромонтаж по точкам: 39 розеток, 16 светильников, 9 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 410	точка	64	—	—	218 240	218 240
66	Щит учёта и распределения на 11 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 720	компл	1	54 720	—	—	54 720

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
67	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				47 304	60 800	231 040	339 144
68	Электрокотёл 6 кВт (теплопотери 4.9 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 880	компл	1	—	—	66 880	66 880
69	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 9 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	9	—	—	164 160	164 160
70	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	64,8	47 304	—	—	47 304
71	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 400	—	663 960	694 360
72	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 140	объект	1	—	—	237 140	237 140
73	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 730	объект	1	—	—	206 730	206 730
74	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
75	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
76	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
77	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 530	компл	1	—	—	115 530	115 530
78	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 110	компл	1	—	—	23 110	23 110
Вентиляция				—	—	65 680	65 680
79	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
80	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 2 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	2	—	—	48 640	48 640
Чистовая отделка				303 395	419 880	—	724 094
81	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	258,8	53 572	—	—	54 348
82	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	170,6	59 710	—	—	59 710
83	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	170,6	—	165 482	—	165 482
84	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	25	41 000	—	—	41 000
85	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	23,4	—	51 246	—	51 246
86	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	64,8	22 680	—	—	22 680
87	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	64,8	—	94 608	—	94 608
88	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (40 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	42,8	43 185	—	—	43 228

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
89	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	40	—	34 000	—	34 000
90	Керамогранит на пол: санузел, холл, прихожая, кухня (24.8 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	26,5	43 460	—	—	43 460
91	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	24,8	—	49 848	—	49 848
92	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	68,6	39 788	—	—	39 788
93	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	68,6	—	24 696	—	24 696
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
94	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			1 596 784	2 039 379	2 863 837	6 500 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.