

ПРОЕКТ G115

Простор-115 — газобетон дом 115 м² под ключ

14 × 8,2 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 050 000 Р

96 254 Р/м² · 115 м² общей площади · 100 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	114,8 м²
Габарит	14 × 8,2 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Плита	138 м²
Кровля	двускатная 30°, 185,4 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Срок стройки	9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	703 000	6,4 %	703 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	931 792	670 208	—	14,5 %	1 602 000 Р
Стены из газобетона	803 550	626 450	—	12,9 %	1 430 000 Р
Перекрытия	312 465	167 535	—	4,3 %	480 000 Р
Кровля	444 419	616 689	150 892	11,0 %	1 212 000 Р
Окна и двери	—	—	1 060 000	9,6 %	1 060 000 Р
Фасад	435 233	287 508	152 259	7,9 %	875 000 Р
Электрика	54 821	—	313 179	3,3 %	368 000 Р
Отопление	83 829	60 818	249 353	3,6 %	394 000 Р
Вода и канализация	30 416	—	803 584	7,5 %	834 000 Р
Вентиляция	—	—	114 000	1,0 %	114 000 Р
Чистовая отделка	692 332	1 108 652	154 016	17,7 %	1 955 000 Р
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Итого по договору	3 788 857	3 537 860	3 723 283		11 050 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

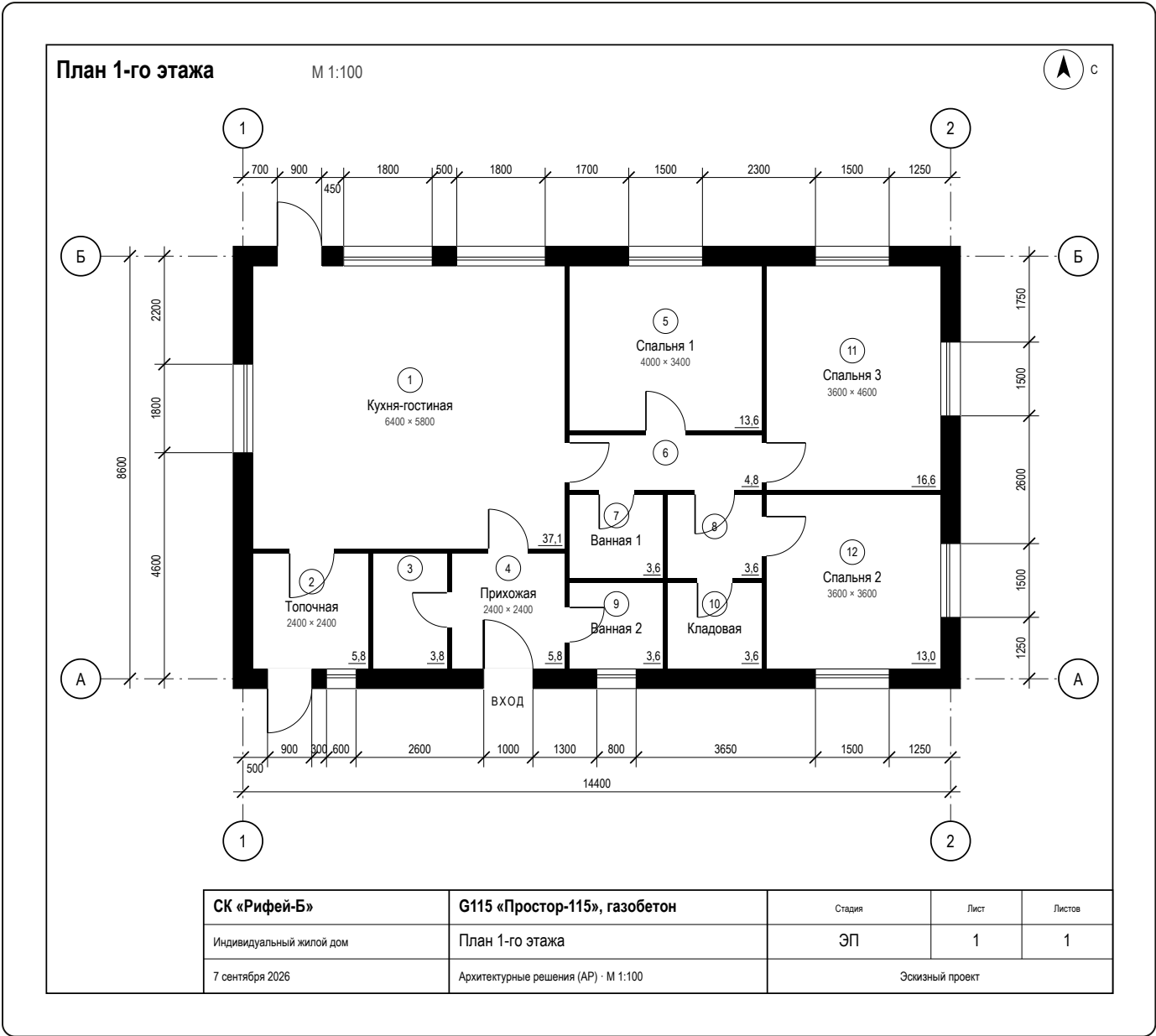
Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 762 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 762 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 210 000 ₽	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 210 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 105 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	Кухня-гостиная	37,1
2	Топочная	5,8
3	Гардеробная	3,8
4	Прихожая	5,8
5	Спальня 1	13,6
6	Коридор	4,8
7	Ванная 1	3,6
8	Холл спален	3,6
9	Ванная 2	3,6
10	Кладовая	3,6
11	Спальня 3	16,6
12	Спальня 2	13,0

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
	Итого по этажу	114,8

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (14 × 8,2 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	702 750	702 750
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	—	66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 650	объект	1	—	—	200 650	200 650
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 38 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 11.3 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	10	—	—	243 200	243 200
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 970	объект	1	—	—	36 970	36 970
	Фундамент (монолитная плита)			931 292	669 849	—	1 607 303

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	138	—	150 420	—	150 420
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	151,8	7 438	—	—	7 590
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	55,2	67 123	—	—	67 344
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 256	м³	20,7	88 099	—	—	88 182
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	151,8	25 806	—	—	25 806
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	138	161 046	—	—	161 460
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	48,4	18 828	—	—	18 876
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 622	230 736	—	—	235 980
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	34,5	297 735	—	—	297 735
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	138	—	469 200	—	469 200
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	60	6 960	12 840	—	19 800

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 949 · работа 241	м²	29	27 521	6 989	—	34 510
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400
Стены из газобетона				803 837	626 674	—	1 430 728
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	52,06	424 133	—	—	424 289
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	50,54	18 194	—	—	18 194
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	50,54	—	276 454	—	276 454
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	324,6	11 036	11 686	—	22 722
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	83,6	152 152	—	—	152 152
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	60	56 040	109 560	—	165 600
28	Перемычки над 13 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	23,6	19 966	43 046	—	63 012

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 60.8 пог.м за вычетом 11 дверей) за м³: материал 8 026	м³	15,24	122 316	—	—	122 377
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	152,4	—	185 928	—	185 928
Перекрытия				312 600	167 608	—	480 914
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 969	м³	2,2	61 532	—	—	61 534
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 969	м³	3,44	96 213	—	—	96 217
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	114,8	85 526	—	—	86 100
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	114,8	63 140	—	—	63 140
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	126,3	6 189	—	—	6 315
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	114,8	—	167 608	—	167 608
Кровля				443 946	616 033	150 732	1 211 133
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 969	м³	0,67	18 739	—	—	18 740
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 15.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 969	м³	3,86	107 960	—	—	107 964

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	2,1	43 407	—	—	43 407
40	Лобовые доски карнизов 31.8 м и ветровые доски торцов 23.3 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,28	5 788	—	—	5 788
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	203,9	16 108	—	—	16 312
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 185.4 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	194,7	171 336	—	—	171 336
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	15,9	10 637	—	—	10 653
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	23,3	12 745	—	—	12 815
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	31,8	13 547	—	—	13 674
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 31.8 м и торцевых 23.3 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	30,3	20 604	—	—	20 604
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	31,8	—	—	75 366	75 366
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	31,8	—	—	75 366	75 366
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	185,4	—	608 112	—	608 112

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	114,8	23 075	7 921	—	30 996
Окна и двери				—	—	1 059 752	1 059 752
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13.2 м² (1 × 0,6×1, 5 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	13,2	—	—	308 220	308 220
52	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	ШТ	1	—	—	51 070	51 070
54	Наружная дверь (кухня-гостиная, топочная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	ШТ	2	—	—	77 820	77 820
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 11 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	ШТ	11	—	—	260 810	260 810
Фасад				434 494	287 020	152 000	873 640
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 101.7 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	101,7	127 125	—	—	127 125

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	117	5 850	—	—	5 850
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	101,7	—	185 094	—	185 094
59	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 229	м²	31,1	162 622	—	—	162 653
60	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	29,1	—	67 221	—	67 221
61	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	47,6	138 897	—	—	138 992
62	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	63,1	—	34 705	—	34 705
63	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
Электрика				54 720	—	312 600	367 320
64	Электромонтаж по точкам: 46 розеток, 24 светильников, 13 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	83	—	—	282 200	282 200
65	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 720	компл	1	54 720	—	—	54 720
66	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				83 804	60 800	249 280	393 884

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
67	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 880	компл	1	—	—	66 880	66 880
68	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	10	—	—	182 400	182 400
69	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	114,8	83 804	—	—	83 804
70	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 400	—	803 150	833 550
71	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 130	объект	1	—	—	237 130	237 130
72	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 730	объект	1	—	—	206 730	206 730
73	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
74	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
75	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	2	—	—	231 040	231 040
77	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	114 320	114 320
78	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
79	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка				691 503	1 107 324	153 832	1 955 152
80	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	114,8	107 453	—	—	107 912
81	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	114,8	—	34 440	—	34 440
82	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	114,8	—	—	153 832	153 832
83	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	122,8	34 384	—	—	34 384
84	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	114,8	—	167 608	—	167 608

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
85	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 12 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	319,2	50 434	—	—	51 072
86	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	319,2	—	213 864	—	213 864
87	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	434	89 838	—	—	91 140
88	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	280,2	98 070	—	—	98 070
89	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	280,2	—	271 794	—	271 794
90	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	41,7	68 388	—	—	68 388
91	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	39	—	85 410	—	85 410
92	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	114,8	40 180	—	—	40 180
93	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	114,8	—	167 608	—	167 608
94	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (87.7 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	93,8	94 644	—	—	94 738
95	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	87,7	—	74 545	—	74 545
96	Керамогранит на пол: топочная, прихожая, коридор, ванная 1, холл спален, ванная 2 (27.1 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	29	47 560	—	—	47 560

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
97	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	27,1	—	54 471	—	54 471
98	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	104,4	60 552	—	—	60 552
99	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	104,4	—	37 584	—	37 584
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
100	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			3 788 857	3 537 860	3 723 283	11 050 000 ₽	

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.