

ПРОЕКТ G180

Просторный-180 — из газобетона дом 180 м² под ключ

18 × 10 м · 1 этаж · 5 спален · 3 санузла · срок 12 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

15 780 000 Р

87 667 Р/м² · 180 м² общей площади · 103 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	180 м²
Габарит	18 × 10 м
Этажность	1 этаж
Спальни	5
Санузлы	3
Окон	14 шт, панорамные в гостиной
Плита	209 м²
Кровля	двускатная 22°, 287,1 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 13 радиаторов
Терраса	21,1 м² под навесом
Срок стройки	12 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	745 000	4,7 %	745 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 395 804	1 024 196	—	15,3 %	2 420 000 Р
Стены из газобетона	1 059 005	864 995	—	12,2 %	1 924 000 Р
Перекрытия	490 221	262 779	—	4,8 %	753 000 Р
Кровля	685 242	954 494	197 264	11,6 %	1 837 000 Р
Окна и двери	—	—	1 266 000	8,0 %	1 266 000 Р
Фасад	755 609	354 075	370 316	9,4 %	1 480 000 Р
Электрика	54 725	—	452 275	3,2 %	507 000 Р
Отопление	131 192	60 757	326 051	3,3 %	518 000 Р
Вода и канализация	30 375	—	941 625	6,2 %	972 000 Р
Вентиляция	—	—	147 000	0,9 %	147 000 Р
Чистовая отделка	1 040 438	1 813 758	330 804	20,2 %	3 185 000 Р
Сдача объекта	—	—	26 000	0,2 %	26 000 Р

Итого по договору	5 642 611	5 335 054	4 802 335	15 780 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

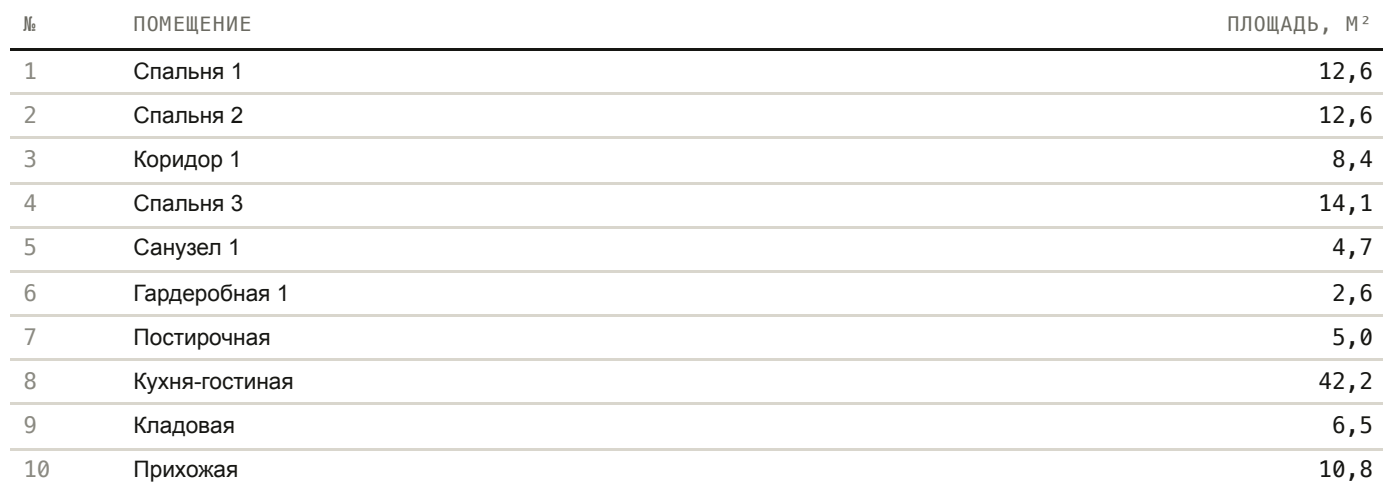
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 945 000	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 945 000	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	3 156 000	₽ Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	3 156 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 578 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
11	Санузел 3	4,0
12	Гардероб 3	2,5
13	Спальня 4	16,0
14	Гардеробная 2	4,8
15	Санузел 2	6,2
16	Коридор 2	7,6
17	Спальня 5	10,1
18	Котельная	9,4
Итого по этажу		180,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (18 × 10 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	745 190	745 190
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 850	проект	1	—	—	66 850	66 850
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 190	проект	1	—	—	46 190	46 190
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 730	объект	1	—	—	57 730	57 730
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 540	объект	1	—	—	200 540	200 540
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 51 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 17.6 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	11	—	—	267 410	267 410
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 55 420	объект	1	—	—	55 420	55 420
Фундамент (монолитная плита)			1 395 750	1 024 156	—	2 429 236	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	209	—	227 810	—	227 810
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	229,9	11 265	—	—	11 495
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 215	м³	83,6	101 574	—	—	101 992
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 250	м³	31,4	133 450	—	—	133 450
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	229,9	39 083	—	—	39 083
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	209	243 903	—	—	244 530
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	60	23 340	—	—	23 400
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	3 971	349 448	—	—	357 390
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 629	м³	52,25	450 865	—	—	450 918
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	209	—	710 600	—	710 600
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	75,6	8 694	16 254	—	24 948

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	36	34 128	8 712	—	42 840
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 390	смена	2	—	60 780	—	60 780
Стены из газобетона			1 059 679	865 546	—	1 925 225	
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 140	м³	65,22	530 891	—	—	530 891
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	63,32	22 795	—	—	22 795
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	63,32	—	346 360	—	346 360
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	409,8	13 933	14 753	—	28 686
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	105	191 100	—	—	191 100
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 933 · работа 1 827	пог.м	75,6	70 535	138 121	—	208 656
28	Перемычки над 17 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	29,4	24 872	53 626	—	78 498

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 101.2 пог.м за вычетом 17 дверей) за м³: материал 8 020	м³	25,63	205 553	—	—	205 553
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	256,3	—	312 686	—	312 686
Перекрытия				490 259	262 800	—	754 337
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 950	м³	3,46	96 707	—	—	96 707
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 950	м³	5,4	150 930	—	—	150 930
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	180	134 100	—	—	135 000
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	180	98 820	—	—	99 000
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	198	9 702	—	—	9 900
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	180	—	262 800	—	262 800
Кровля				684 964	954 108	197 184	1 836 905
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 950	м³	0,85	23 758	—	—	23 758

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 20.8 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 22°, 2 ската за м³: материал 27 950	м³	5,97	166 862	—	—	166 862
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	3,24	66 938	—	—	66 938
40	Лобовые доски карнизов 41.6 м и ветровые доски торцов 27.6 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,35	7 231	—	—	7 231
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	315,8	24 948	—	—	25 264
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 287.1 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	301,5	265 320	—	—	265 320
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 668	пог.м	20,8	13 894	—	—	13 936
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	27,6	15 097	—	—	15 180
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	41,6	17 680	—	—	17 888
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 41.6 м и торцевых 27.6 м × свес 1 м за м²: материал 680	м²	69,2	47 056	—	—	47 056
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	41,6	—	—	98 592	98 592
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	41,6	—	—	98 592	98 592

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	287,1	—	941 688	—	941 688
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	180	36 180	12 420	—	48 600
Окна и двери				—	—	1 266 315	1 266 315
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 12 шт, 21.1 м² (7 × 1,5×1,6, 3 × 0,8×1,2, 1 × 0,8×0,8, 1 × 0,8×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	21,1	—	—	492 474	492 474
52	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	8,3	—	—	242 111	242 111
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	шт	1	—	—	51 050	51 050
54	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 890	шт	2	—	—	77 780	77 780
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 17 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	17	—	—	402 900	402 900
Фасад				755 168	353 868	370 100	1 479 473

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, графитовая краска 2 слоя — 130.5 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	130,5	163 125	—	—	163 125
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	150,1	7 505	—	—	7 505
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	130,5	—	237 510	—	237 510
59	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 226	м²	34,6	180 820	—	—	180 958
60	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	32,3	—	74 613	—	74 613
61	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 917	пог.м	59,2	172 686	—	—	172 864
62	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	75,9	—	41 745	—	41 745
63	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 930	объект	1	—	—	151 930	151 930
64	Терраса 6.6×3.2 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	21,12	64 184	—	—	64 205
65	Терраса: настил ДПК 25 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 330	м²	21,12	—	—	218 170	218 170

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	21,12	166 848	—	—	166 848
Электрика				54 690	—	451 990	506 680
67	Электромонтаж по точкам: 69 розеток, 36 светильников, 19 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	124	—	—	421 600	421 600
68	Щит учёта и распределения на 15 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 690	компл	1	54 690	—	—	54 690
69	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				131 220	60 770	326 120	518 290
70	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 9.6 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 130	компл	1	—	—	89 130	89 130
71	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 13 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	13	—	—	236 990	236 990
72	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	180	131 220	—	—	131 400
73	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 770	объект	1	—	60 770	—	60 770
Вода и канализация				30 385	—	941 920	972 310

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
74	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 000	объект	1	—	—	237 000	237 000
75	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 620	объект	1	—	—	206 620	206 620
76	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	12	—	—	94 800	94 800
77	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 385	компл	1	30 385	—	—	30 390
78	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
79	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 460	компл	3	—	—	346 380	346 380
80	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090
Вентиляция				—	—	147 050	147 050
81	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	6	—	—	25 500	25 500
82	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	5	—	—	121 550	121 550
Чистовая отделка			1 039 734	1 812 532	330 580	3 186 911	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
83	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	180	168 480	—	—	169 200
84	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	180	—	54 000	—	54 000
85	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	180	—	—	241 200	241 200
86	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	192,6	53 928	—	—	53 928
87	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	180	—	262 800	—	262 800
88	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 18 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	533,3	84 261	—	—	85 328
89	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	533,3	—	357 311	—	357 311
90	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	713,3	147 653	—	—	149 793
91	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	463,3	162 155	—	—	162 155
92	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	463,3	—	449 401	—	449 401
93	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	74,9	122 836	—	—	122 836

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
94	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	70	—	153 300	—	153 300
95	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	180	63 000	—	—	63 000
96	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	180	—	262 800	—	262 800
97	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (129.1 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	138,1	139 343	—	—	139 481
98	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	129,1	—	109 735	—	109 735
99	Керамогранит на пол: коридор 1, санузел 1, прихожая, санузел 3, санузел 2, коридор 2, котельная (50.9 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	54,5	—	—	89 380	89 380
100	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	50,9	—	102 309	—	102 309
101	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	169,1	98 078	—	—	98 078
102	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	169,1	—	60 876	—	60 876
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
103	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору				5 642 611	5 335 054	4 802 335	15 780 000 Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.