

ПРОЕКТ G119

Семейный-119 — газобетон дом 119 м² под ключ

14 × 8,5 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

11 370 000 Р

95 546 Р/м² · 119 м² общей площади · 98 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	119 м²
Габарит	14 × 8,5 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Плита	142,5 м²
Кровля	двускатная 30°, 190,9 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 11 радиаторов
Срок стройки	9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	703 000	6,2 %	703 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	960 860	722 140	—	14,8 %	1 683 000 Р
Стены из газобетона	828 323	653 677	—	13,0 %	1 482 000 Р
Перекрытия	324 220	173 780	—	4,4 %	498 000 Р
Кровля	455 867	635 202	150 931	10,9 %	1 242 000 Р
Окна и двери	—	—	1 066 000	9,4 %	1 066 000 Р
Фасад	394 605	278 000	152 395	7,3 %	825 000 Р
Электрика	54 612	—	326 388	3,4 %	381 000 Р
Отопление	86 826	60 779	267 395	3,6 %	415 000 Р
Вода и канализация	30 414	—	803 586	7,3 %	834 000 Р
Вентиляция	—	—	114 000	1,0 %	114 000 Р
Чистовая отделка	688 164	1 198 503	217 333	18,5 %	2 104 000 Р
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 Р

Итого по договору	3 823 891	3 722 081	3 824 028	11 370 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

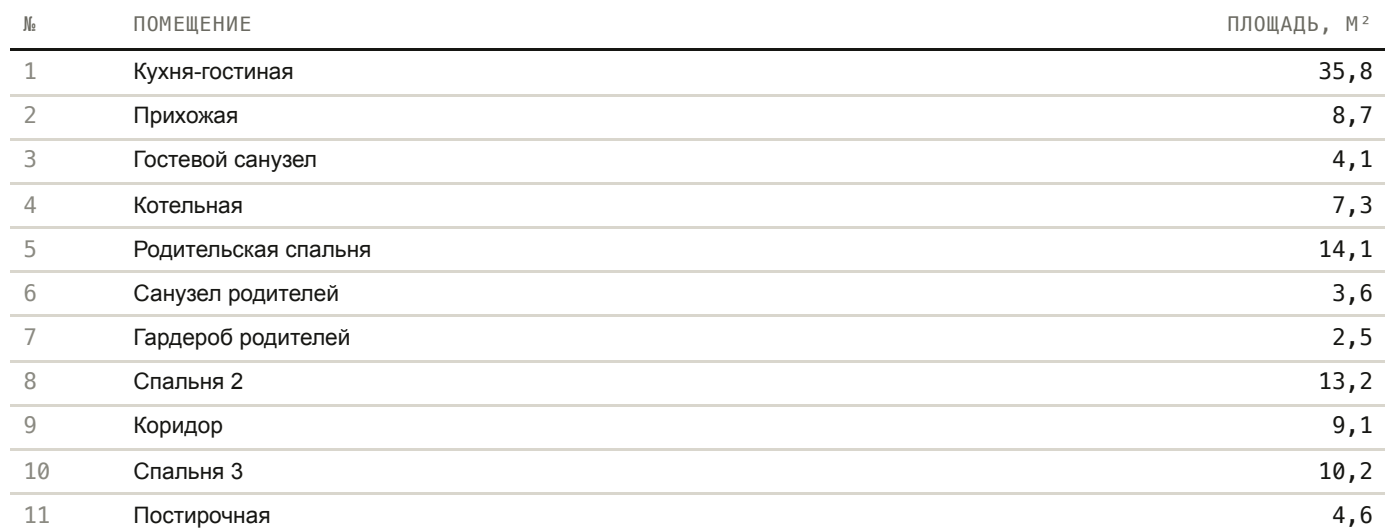
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 842 500	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 842 500	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 274 000	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 274 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 137 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
12	Кладовая	5,8
Итого по этажу		119,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (14 × 8,5 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	702 780	702 780
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 890	проект	1	—	—	66 890	66 890
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 770	объект	1	—	—	57 770	57 770
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 660	объект	1	—	—	200 660	200 660
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 40 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 11.7 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	10	—	—	243 200	243 200
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 970	объект	1	—	—	36 970	36 970
Фундамент (монолитная плита)				960 810	722 103	—	1 689 276
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	142,5	—	155 325	—	155 325

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	156,8	7 683	—	—	7 840
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_y \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	57	69 312	—	—	69 540
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 256	м³	21,4	91 078	—	—	91 164
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	156,8	26 656	—	—	26 656
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	142,5	166 298	—	—	166 725
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	49	19 061	—	—	19 110
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 708	238 304	—	—	243 720
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	35,63	307 487	—	—	307 487
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 410	м²	142,5	—	485 925	—	485 925
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	60,6	7 030	12 968	—	19 998
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 949 · работа 241	м²	29,4	27 901	7 085	—	34 986

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	2	—	60 800	—	60 800
Стены из газобетона				828 510	653 825	—	1 482 510
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 148	м³	53,51	435 999	—	—	436 107
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	51,95	18 702	—	—	18 702
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	51,95	—	284 167	—	284 167
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500С в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	329	11 186	11 844	—	23 030
26	U-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	83,2	151 424	—	—	151 424
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	60,6	56 600	110 656	—	167 256
28	Перемычки над 12 проёмами: U-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	22,6	19 120	41 222	—	60 342
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 65.9 пог.м за вычетом 10 дверей) за м³: материал 8 026	м³	16,88	135 479	—	—	135 546

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	168,8	—	205 936	—	205 936
Перекрытия				324 144	173 740	—	498 610
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 970	м³	2,28	63 772	—	—	63 772
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 970	м³	3,57	99 853	—	—	99 853
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	119	88 655	—	—	89 250
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	119	65 450	—	—	65 450
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	130,9	6 414	—	—	6 545
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	119	—	173 740	—	173 740
Кровля				455 265	634 363	150 732	1 240 785
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 970	м³	0,67	18 740	—	—	18 740
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 15.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 970	м³	3,97	111 041	—	—	111 041
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	2,16	44 647	—	—	44 647

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
40	Лобовые доски карнизов 31.8 м и ветровые доски торцов 24 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,28	5 788	—	—	5 788
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	210	16 590	—	—	16 800
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 190.9 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	200,4	176 352	—	—	176 352
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	15,9	10 637	—	—	10 653
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	24	13 128	—	—	13 200
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	31,8	13 547	—	—	13 674
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 31.8 м и торцевых 24 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	30,7	20 876	—	—	20 876
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	31,8	—	—	75 366	75 366
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	31,8	—	—	75 366	75 366
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	190,9	—	626 152	—	626 152
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	119	23 919	8 211	—	32 130
Окна и двери				—	—	1 066 169	1 066 169

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 6 шт, 10.9 м² (1 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1, 4 × 1,5×1,6); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	10,9	—	—	254 515	254 515
52	Панорамное остекление в пол: 4 шт, 4 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 190	м² ОКОН	16,6	—	—	484 554	484 554
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 080	шт	1	—	—	51 080	51 080
54	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 920	шт	1	—	—	38 920	38 920
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 10 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	10	—	—	237 100	237 100
Фасад				393 635	277 316	152 020	822 971
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, бежевая краска 2 слоя — 134.3 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	134,3	167 875	—	—	167 875
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	154,4	7 720	—	—	7 720
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	134,3	—	244 426	—	244 426

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
59	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	34,5	218 040	—	—	218 040
60	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	59,8	—	32 890	—	32 890
61	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 020	объект	1	—	—	152 020	152 020
Электрика				54 726	—	327 070	381 800
62	Электромонтаж по точкам: 49 розеток, 25 светильников, 13 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 410	точка	87	—	—	296 670	296 670
63	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 726	компл	1	54 726	—	—	54 730
64	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				86 870	60 810	267 530	415 210
65	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 7.2 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 890	компл	1	—	—	66 890	66 890
66	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 11 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	11	—	—	200 640	200 640
67	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	119	86 870	—	—	86 870
68	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 810	объект	1	—	60 810	—	60 810

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Вода и канализация				30 400	—	803 210	833 610
69	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 150	объект	1	—	—	237 150	237 150
70	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 740	объект	1	—	—	206 740	206 740
71	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
72	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
73	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
74	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 530	компл	2	—	—	231 060	231 060
75	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 110	компл	1	—	—	23 110	23 110
Вентиляция				—	—	114 320	114 320
76	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
77	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка				687 184	1 196 796	217 024	2 103 697

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
78	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	119	111 384	—	—	111 860
79	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	119	—	35 700	—	35 700
80	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	119	—	—	159 460	159 460
81	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	127,3	35 644	—	—	35 644
82	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	119	—	173 740	—	173 740
83	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 12 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	353,7	55 885	—	—	56 592
84	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	353,7	—	236 979	—	236 979
85	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	472,7	97 849	—	—	99 267
86	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	310,8	108 780	—	—	108 780
87	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	310,8	—	301 476	—	301 476
88	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	45,9	75 276	—	—	75 276
89	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	42,9	—	93 951	—	93 951
90	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	119	41 650	—	—	41 650

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
91	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	119	—	173 740	—	173 740
92	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (86.2 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	92,2	93 030	—	—	93 122
93	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	86,2	—	73 270	—	73 270
94	Керамогранит на пол: прихожая, гостевой санузел, котельная, санузел родителей, коридор (32.8 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	35,1	—	—	57 564	57 564
95	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	32,8	—	65 928	—	65 928
96	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	116,7	67 686	—	—	67 686
97	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	116,7	—	42 012	—	42 012
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
98	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320

Итого по договору **3 823 891 3 722 081 3 824 028 11 370 000 Р**

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон +7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта info@naktuslab.com
Telegram-бот @bitzakazbot
Сайт naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из

параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.