

ПРОЕКТ K205

Семейный-205 — каркасный дом 205 м² под ключ

11,4 × 9 м · 2 этажа · 4 спальни · 3 санузла · срок 7 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

14 020 000 Р

68 324 Р/м² · 205 м² общей площади · 103 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	205,2 м²
Габарит	11,4 × 9 м
Этажность	2 этажа
Спальни	4
Санузлы	3
Окон	17 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	32 шт
Кровля	вальмовая 30°, 159,1 м²
Отопление	котёл 15 кВт, 16 радиаторов
Терраса	45,1 м² под навесом
Срок стройки	7 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	537 000	3,8 %	537 000 Р
Фундамент	180 990	71 702	91 308	2,5 %	344 000 Р
Каркас стен	288 164	522 836	—	5,8 %	811 000 Р
Перекрытие пола	662 447	486 553	—	8,2 %	1 149 000 Р
Утепление стен	254 953	394 047	—	4,6 %	649 000 Р
Обшивка	308 063	877 937	—	8,5 %	1 186 000 Р
Кровля	371 253	522 668	224 079	8,0 %	1 118 000 Р
Крепёж и защита	90 892	28 108	—	0,8 %	119 000 Р
Окна и двери	—	—	1 501 000	10,7 %	1 501 000 Р
Фасад	849 354	399 026	819 620	14,8 %	2 068 000 Р
Электрика	54 825	—	497 175	3,9 %	552 000 Р
Отопление	149 821	60 811	403 368	4,4 %	614 000 Р
Вода и канализация	30 407	—	942 593	6,9 %	973 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	147 000	1,0 %	147 000 ₽
Чистовая отделка	834 296	1 291 648	103 056	15,9 %	2 229 000 ₽
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 ₽
Итого по договору	4 075 465	4 655 336	5 289 199		14 020 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 505 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 505 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

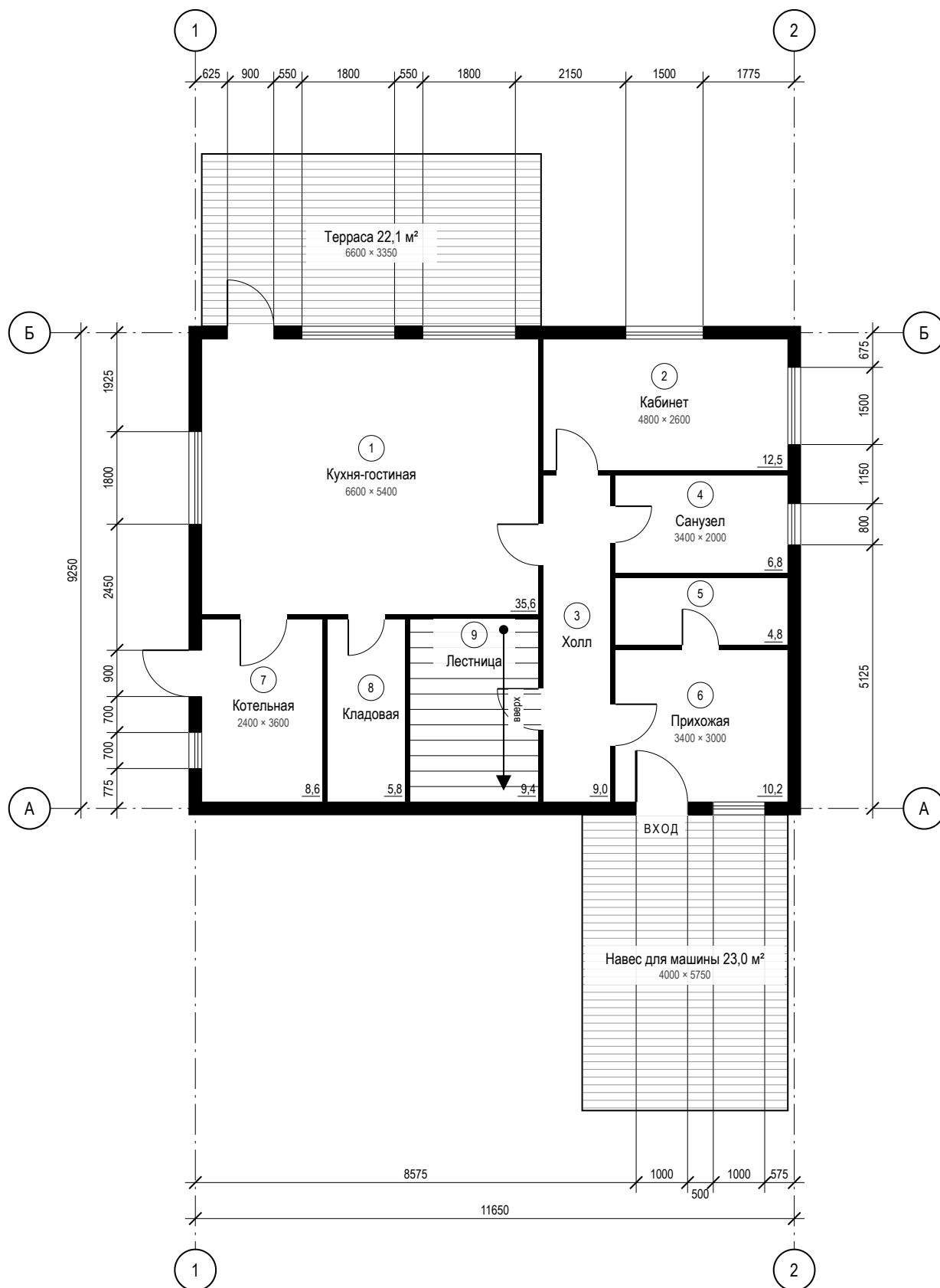
№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 804 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 804 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 402 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.

План 1-го этажа

М 1:100

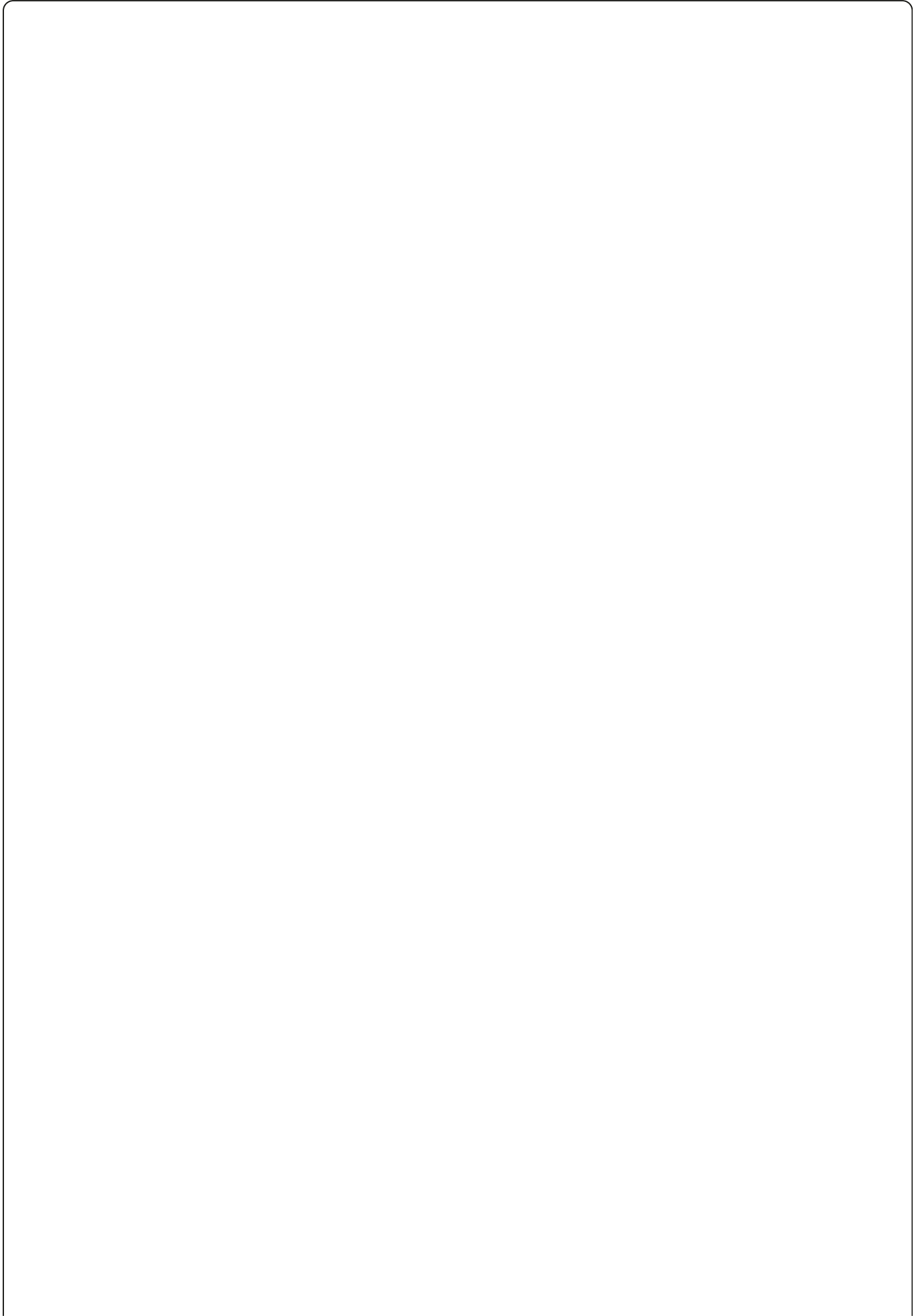


СК «Рифей-Б»	К205 «Семейный-205», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План 1-го этажа	ЭП	1	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Кухня-гостиная	35,6
2	Кабинет	12,5
3	Холл	9,0
4	Санузел	6,8
5	Гардероб	4,8
6	Прихожая	10,2
7	Котельная	8,6
8	Кладовая	5,8
9	Лестница	9,4
Итого по этажу		102,6

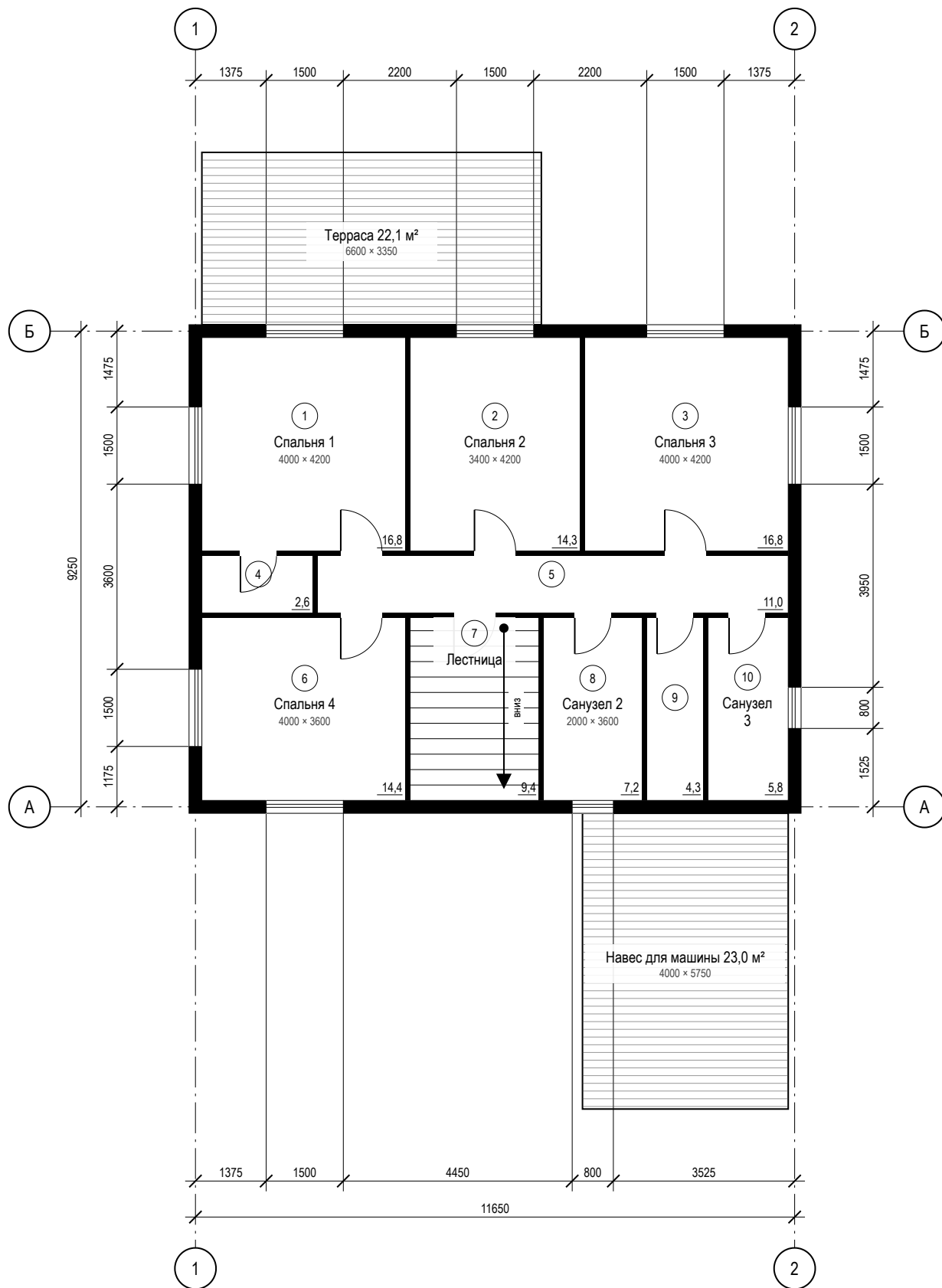
Второй этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



План 2-го этажа

М 1:100



СК «Рифей-Б»	К205 «Семейный-205», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План 2-го этажа	ЭП	2	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Спальня 1	16,8
2	Спальня 2	14,3
3	Спальня 3	16,8
4	Гардероб 1	2,6
5	Холл 2	11,0
6	Спальня 4	14,4
7	Лестница	9,4
8	Санузел 2	7,2
9	Гардероб 2	4,3
10	Санузел 3	5,8
Итого по этажу		102,6

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (11,4 × 9 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	537 460	537 460
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 720	проект	1	—	—	54 720	54 720
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 480	проект	1	—	—	36 480	36 480
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 670	объект	1	—	—	127 670	127 670
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 27.2 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	6	—	—	145 920	145 920
8	Вывоз строительного мусора: 7 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 63 840	объект	1	—	—	63 840	63 840
Фундамент				180 704	71 588	91 164	343 584

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 086	шт	32	130 752	—	—	130 880
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	32	—	56 320	—	56 320
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 790	м³	1,6	47 664	—	—	47 664
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	53,2	2 288	15 268	—	17 556
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	42,8	—	—	91 164	91 164
Каркас стен				288 620	523 663	—	812 314
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 83.6 пог.м стен за м³: материал 27 967	м³	6,01	168 082	—	—	168 100
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	236,2	—	288 164	—	288 164
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (110.4 пог.м) за м³: материал 27 967	м³	4,31	120 538	—	—	120 551
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	298,1	—	235 499	—	235 499
Перекрытие пола				662 136	486 324	—	1 149 874
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 967	м³	1,97	55 095	—	—	55 101

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 670	м³	3,08	63 664	—	—	63 664
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	112,9	13 548	—	—	13 548
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	205,2	112 860	—	—	112 860
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	112,9	5 532	—	—	5 645
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	109,8	60 061	—	—	60 390
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	102,6	—	186 732	—	186 732
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 967	м³	1,97	55 095	—	—	55 101
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 550	м²	102,6	56 430	—	—	56 430
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	109,8	60 061	—	—	60 390
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	102,6	—	149 796	—	149 796
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 967	м³	1,48	41 391	—	—	41 396
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	102,6	76 437	—	—	76 950

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	102,6	56 430	—	—	56 430
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	112,9	5 532	—	—	5 645
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	102,6	—	149 796	—	149 796
Утепление стен				254 466	393 295	—	648 931
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	191,9	142 966	—	—	143 925
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	211,1	25 332	—	—	25 332
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	211,1	10 344	—	—	10 555
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	270,8	75 824	—	—	75 824
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	462,7	—	393 295	—	393 295
Обшивка				307 797	877 178	—	1 184 975
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	252,7	68 229	—	—	68 229
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	236,2	—	101 566	—	101 566

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	855,6	239 568	—	—	239 568
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	799,6	—	775 612	—	775 612
Кровля				370 671	521 848	223 728	1 116 656
43	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 2.4 м + накосные стропила 32.4 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 30°, 4 ската за м³: материал 27 967	м³	3,31	92 571	—	—	92 581
44	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,8	37 206	—	—	37 206
45	Лобовые доски карнизов 47.2 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,24	4 961	—	—	4 961
46	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёт 10 % за м²: материал 79	м²	175	13 825	—	—	14 000
47	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 159.1 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	183	161 040	—	—	161 040
48	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	34,8	23 281	—	—	23 316
49	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	47,2	20 107	—	—	20 296
50	Софиты подшивки свесов: карнизных 47.2 м и торцевых 0 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	26	17 680	—	—	17 680

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
51	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	47,2	—	—	111 864	111 864
52	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	47,2	—	—	111 864	111 864
53	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	159,1	—	521 848	—	521 848
Крепёж и защита				90 904	28 112	—	119 016
54	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	205,2	41 040	—	—	41 040
55	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	205,2	49 864	28 112	—	77 976
Окна и двери				—	—	1 500 892	1 500 892
56	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 14 шт, 26 м² (9 × 1,5×1,6, 3 × 0,8×0,8, 1 × 1×1,8, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	26	—	—	607 100	607 100
57	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
58	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
59	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
60	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 17 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	17	—	—	403 070	403 070
Фасад				848 770	398 752	819 057	2 066 632
61	Мокрый фасад по каркасу (по OSB через утеплитель ППС 50 мм): грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 197.5 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	197,5	246 875	—	—	246 875
62	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	227,1	11 355	—	—	11 355
63	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	197,5	—	359 450	—	359 450
64	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	91,4	—	39 302	—	39 302
65	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 990	объект	1	—	—	151 990	151 990
66	Терраса 6.6×3.35 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	22,11	67 214	—	—	67 214
67	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 340	м²	22,11	—	—	228 617	228 617

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
68	Терраса: ограждение по свободным сторонам за пог.м: материал 7 296	пог.м	13,3	97 037	—	—	97 090
69	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	22,11	174 669	—	—	174 669
70	Навес для машины 4×5.75 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	23	69 920	—	—	69 920
71	Навес для машины: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 340	м²	23	—	—	237 820	237 820
72	Навес для машины: навес — 7 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	23	181 700	—	—	181 700
73	Лестница на второй этаж: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 630	шт	1	—	—	200 630	200 630
Электрика				54 718	—	496 200	550 920
74	Электромонтаж по точкам: 74 розеток, 41 светильников, 22 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	137	—	—	465 800	465 800
75	Щит учёта и распределения на 17 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 718	компл	1	54 718	—	—	54 720
76	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				149 796	60 800	403 300	613 896

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
77	Электрокотёл 15 кВт (теплопотери 10.6 кВт при –26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 111 460	компл	1	—	—	111 460	111 460
78	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 16 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	16	—	—	291 840	291 840
79	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	205,2	149 796	—	—	149 796
80	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 399	—	942 330	972 730
81	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 110	объект	1	—	—	237 110	237 110
82	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 710	объект	1	—	—	206 710	206 710
83	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	12	—	—	94 800	94 800
84	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 399	компл	1	30 399	—	—	30 400
85	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
86	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	3	—	—	346 560	346 560
87	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	147 160	147 160
88	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	6	—	—	25 560	25 560
89	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	5	—	—	121 600	121 600
Чистовая отделка				832 451	1 288 792	102 828	2 226 627
90	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	799,6	165 517	—	—	167 916
91	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	513,2	179 620	—	—	179 620
92	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	513,2	—	497 804	—	497 804
93	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	86,9	142 516	—	—	142 516
94	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	81,2	—	177 828	—	177 828
95	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	205,2	71 820	—	—	71 820

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
96	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	205,2	—	299 592	—	299 592
97	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (146.6 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	156,9	158 312	—	—	158 469
98	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	146,6	—	124 610	—	124 610
99	Керамогранит на пол: холл, санузел, прихожая, котельная, холл 2, санузел 2, санузел 3 (58.6 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	62,7	—	—	102 828	102 828
100	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	58,6	—	117 786	—	117 786
101	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	197,7	114 666	—	—	114 666
102	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	197,7	—	71 172	—	71 172
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
103	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			4 075 465	4 655 336	5 289 199	14 020 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из

параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.