

ПРОЕКТ S96

Семейный-96 — каркасный дом 96 м² под ключ

12 × 8 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 5 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

8 750 000 ₽

91 146 ₽/м² · 96 м² общей площади · 92 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	96 м²
Габарит	12 × 8 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	9 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	26 шт
Кровля	двускатная 30°, 150,8 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Срок стройки	5 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	477 000	5,5 %	477 000 ₽
Фундамент	155 638	60 943	89 419	3,5 %	306 000 ₽
Каркас стен	163 462	291 538	—	5,2 %	455 000 ₽
Перекрытие пола	458 818	315 182	—	8,8 %	774 000 ₽
Утепление стен	117 877	192 123	—	3,5 %	310 000 ₽
Обшивка	158 396	443 604	—	6,9 %	602 000 ₽
Кровля	332 025	494 960	129 015	10,9 %	956 000 ₽
Крепёж и защита	42 009	12 991	—	0,6 %	55 000 ₽
Окна и двери	—	—	936 000	10,7 %	936 000 ₽
Фасад	644 029	282 992	151 979	12,3 %	1 079 000 ₽
Электрика	54 686	—	302 314	4,1 %	357 000 ₽
Отопление	69 998	60 792	249 210	4,3 %	380 000 ₽
Вода и канализация	30 378	—	802 622	9,5 %	833 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	114 000	1,3 %	114 000 ₽
Чистовая отделка	409 469	631 924	49 607	12,5 %	1 091 000 ₽
Сдача объекта	—	—	25 000	0,3 %	25 000 ₽
Итого по договору	2 636 785	2 787 049	3 326 166		8 750 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

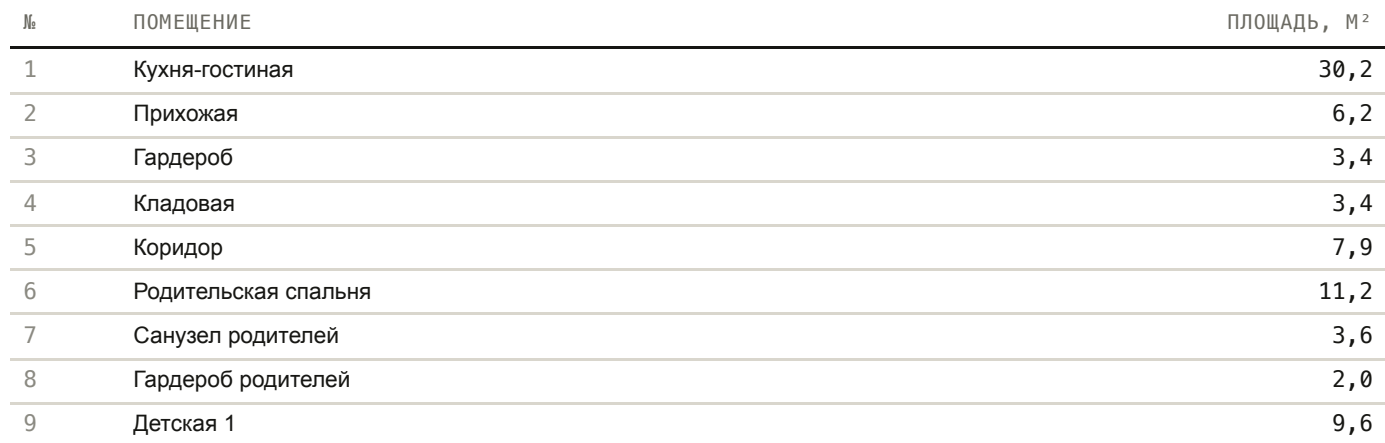
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 187 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 187 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 750 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 750 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	875 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
10	Санузел	3,6
11	Котельная	6,7
12	Детская 2	8,1
Итого по этажу		96,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	476 510	476 510
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 700	проект	1	—	—	54 700	54 700
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 470	проект	1	—	—	36 470	36 470
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 640	объект	1	—	—	127 640	127 640
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 19.2 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	5	—	—	121 550	121 550
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 350	объект	1	—	—	27 350	27 350
Фундамент				155 709	60 971	89 460	306 140
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 080	шт	26	106 080	—	—	106 080

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	26	—	45 760	—	45 760
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 780	м³	1,59	47 350	—	—	47 350
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	53	2 279	15 211	—	17 490
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	42	—	—	89 460	89 460
Каркас стен				163 566	291 723	—	455 289
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 41 пог.м стен + фронтоны 26.3 м² за м³: материал 27 960	м³	3,57	99 817	—	—	99 817
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	137	—	167 140	—	167 140
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (58.4 пог.м) за м³: материал 27 960	м³	2,28	63 749	—	—	63 749
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	157,7	—	124 583	—	124 583
Перекрытие пола				458 378	314 880	—	774 558
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	1,84	51 446	—	—	51 446
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 666	м³	2,88	59 518	—	—	59 530
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлёт 10 %) за м²: материал 120	м²	105,6	12 672	—	—	12 672

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	192	105 408	—	—	105 600
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	105,6	5 174	—	—	5 280
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	102,7	56 177	—	—	56 485
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	96	—	174 720	—	174 720
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	1,38	38 585	—	—	38 585
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	96	71 520	—	—	72 000
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	96	52 704	—	—	52 800
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	105,6	5 174	—	—	5 280
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	96	—	140 160	—	140 160
Утепление стен				117 654	191 760	—	309 924
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	83,7	62 357	—	—	62 775
31	Супердиффузионная мембрана (ветро-влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	92,1	11 052	—	—	11 052
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	92,1	4 513	—	—	4 605
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	141,9	39 732	—	—	39 732

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	225,6	—	191 760	—	191 760
Обшивка				158 191	443 030	—	601 221
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	146,5	39 555	—	—	39 555
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	137	—	58 910	—	58 910
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	423,7	118 636	—	—	118 636
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	396	—	384 120	—	384 120
Кровля				331 800	494 624	128 928	955 743
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 13.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	3,14	87 794	—	—	87 794
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 666	м³	1,7	35 132	—	—	35 139
41	Лобовые доски карнизов 27.2 м и ветровые доски торцов 22.2 м, 25×200 за м³: материал 20 666	м³	0,25	5 167	—	—	5 168
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёст 10 % за м²: материал 79	м²	165,9	13 106	—	—	13 272
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 150.8 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	158,3	139 304	—	—	139 304

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	13,6	9 098	—	—	9 112
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	22,2	12 143	—	—	12 210
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	27,2	11 560	—	—	11 696
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 27.2 м и торцевых 22.2 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	27,2	18 496	—	—	18 496
48	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,2	—	—	64 464	64 464
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,2	—	—	64 464	64 464
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	150,8	—	494 624	—	494 624
Крепёж и защита				42 528	13 152	—	55 680
51	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	96	19 200	—	—	19 200
52	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	96	23 328	13 152	—	36 480
Окна и двери				—	—	936 196	936 196
53	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 6 шт, 10.6 м² (3 × 1,5×1,6, 1 × 1,4×1,6, 1 × 0,7×0,8, 1 × 0,6×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² окон	10,6	—	—	247 404	247 404
54	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² окон	12,4	—	—	361 832	361 832

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
55	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	шт	1	—	—	51 060	51 060
56	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	1	—	—	38 900	38 900
57	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 10 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	10	—	—	237 000	237 000
Фасад				643 907	282 939	151 950	1 079 160
58	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 666	м³	0,68	14 053	—	—	14 056
59	Планкен вертикальный листовенница с маслом 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 227	м²	120,5	629 854	—	—	630 215
60	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	112,6	—	260 106	—	260 106
61	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	53,1	—	22 833	—	22 833
62	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 950	объект	1	—	—	151 950	151 950
Электрика				54 700	—	302 390	357 090
63	Электромонтаж по точкам: 45 розеток, 22 светильников, 13 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	80	—	—	272 000	272 000
64	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 700	компл	1	54 700	—	—	54 700
65	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				69 984	60 780	249 160	380 020

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.2 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 860	компл	1	—	—	66 860	66 860
67	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	10	—	—	182 300	182 300
68	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	96	69 984	—	—	70 080
69	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 780	объект	1	—	60 780	—	60 780
Вода и канализация				30 390	—	802 930	833 320
70	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 050	объект	1	—	—	237 050	237 050
71	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 660	объект	1	—	—	206 660	206 660
72	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
73	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 390	компл	1	30 390	—	—	30 390
74	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
75	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 490	компл	2	—	—	230 980	230 980

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	114 240	114 240
77	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	4	—	—	17 000	17 000
78	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				408 813	630 912	49 528	1 090 513
79	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	396	81 972	—	—	83 160
80	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	259,8	90 930	—	—	90 930
81	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	259,8	—	252 006	—	252 006
82	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	43	70 520	—	—	70 520
83	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	40,2	—	88 038	—	88 038
84	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	96	33 600	—	—	33 600
85	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	96	—	140 160	—	140 160
86	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (67.8 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	72,5	73 153	—	—	73 225
87	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	67,8	—	57 630	—	57 630

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
88	Керамогранит на пол: прихожая, коридор, санузел родителей, санузел, котельная (28.2 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	30,2	—	—	49 528	49 528
89	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	28,2	—	56 682	—	56 682
90	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	101,1	58 638	—	—	58 638
91	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	101,1	—	36 396	—	36 396
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
92	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору				2 636 785	2 787 049	3 326 166	8 750 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.