

ПРОЕКТ G165

Шале-165 — из газобетона дом 168 м² под ключ

11,2 × 8,4 м · 1 этаж + мансарда · 4 спальни · 2 санузла · срок 11 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

15 010 000 Р

89 345 Р/м² · 168 м² общей площади · 113 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	168 м²
Габарит	11,2 × 8,4 м
Этажность	1 этаж + мансарда
Спальни	4
Санузлы	2
Окон	13 шт + 3 мансардных, панорамные в гостиной
Плита	114,7 м²
Кровля	двускатная 35°, 185,3 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 12 радиаторов
Терраса	22,8 м² под навесом
Срок стройки	11 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	746 000	5,0 %	746 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	777 181	562 819	—	8,9 %	1 340 000 Р
Стены из газобетона	1 200 434	953 566	—	14,4 %	2 154 000 Р
Перекрытия	508 304	427 696	—	6,2 %	936 000 Р
Кровля	619 899	637 423	342 678	10,7 %	1 600 000 Р
Окна и двери	—	—	1 246 000	8,3 %	1 246 000 Р
Фасад	890 515	397 286	571 199	12,4 %	1 859 000 Р
Электрика	54 769	—	476 231	3,5 %	531 000 Р
Отопление	122 518	60 739	307 743	3,3 %	491 000 Р
Вода и канализация	30 416	—	803 584	5,6 %	834 000 Р
Вентиляция	—	—	123 000	0,8 %	123 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Чистовая отделка	1 016 999	1 796 754	311 247	20,8 %	3 125 000 ₽
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 ₽
Итого по договору	5 221 035	4 836 283	4 952 682		15 010 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

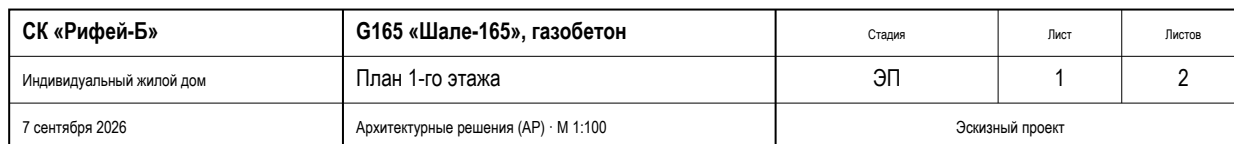
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 752 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 752 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	3 002 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	3 002 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 501 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.

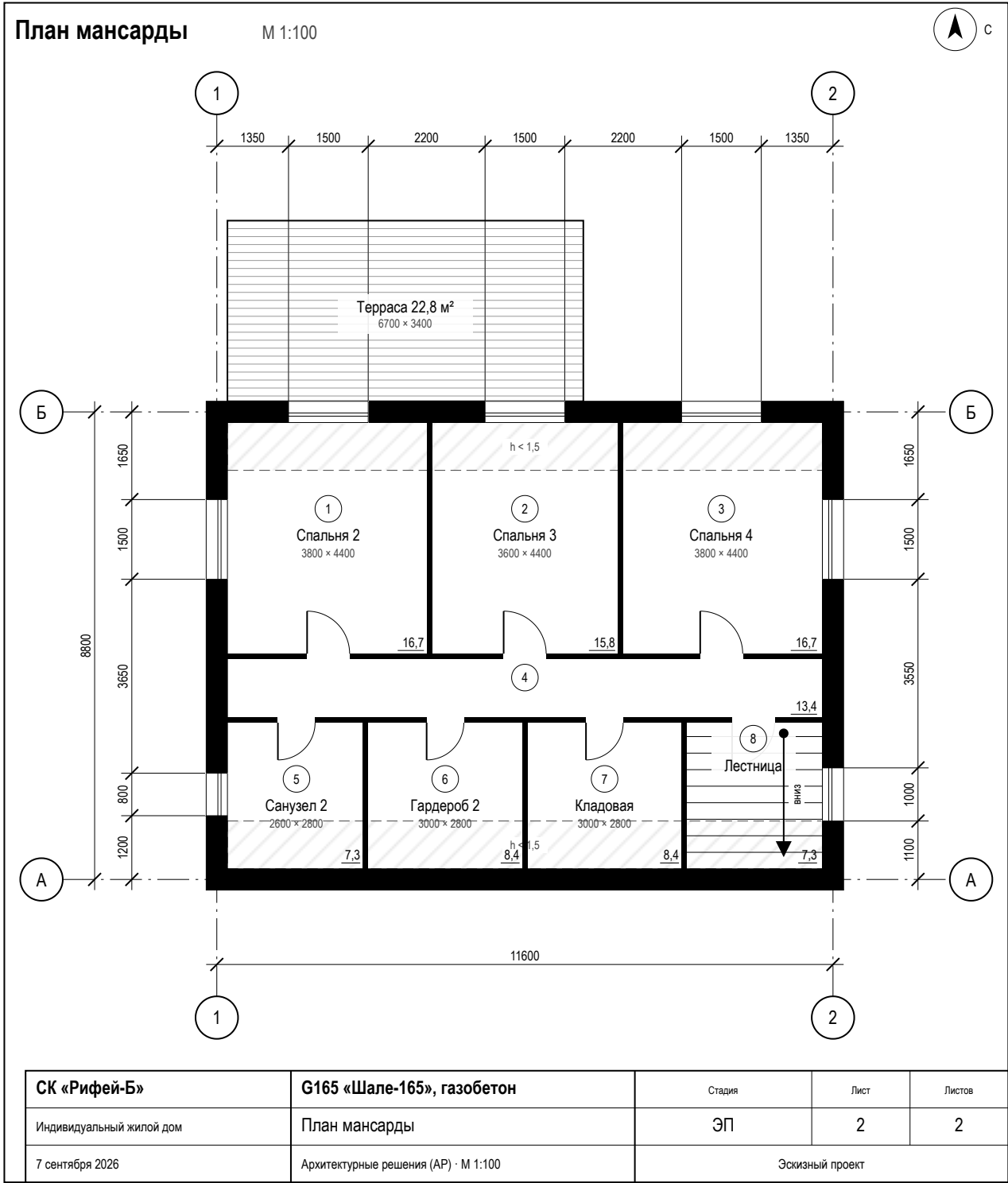


СК «Рифей-Б» · +7 926 376-33-73 · info@naktuslab.com · naktuslab.com

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
3	Постирочная	4,4
4	Санузел	4,4
5	Гардероб	3,1
6	Коридор	10,3
7	Котельная	7,3
8	Прихожая	6,2
9	Спальня 1	10,6
10	Лестница	7,3
Итого по этажу		94,1

Мансарда · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Спальня 2	16,7
2	Спальня 3	15,8
3	Спальня 4	16,7

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
4	Холл	13,4
5	Санузел 2	7,3
6	Гардероб 2	8,4
7	Кладовая	8,4
8	Лестница	7,3
Итого по этажу		94,1

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (11,2 × 8,4 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	745 540	745 540
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	—	66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 640	объект	1	—	—	200 640	200 640
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 56 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 12.2 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	11	—	—	267 520	267 520
8	Вывоз строительного мусора: 6 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 55 450	объект	1	—	—	55 450	55 450
	Фундамент (монолитная плита)			777 029	562 709	—	1 344 862

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	114,68	—	125 001	—	125 001
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	126,1	6 179	—	—	6 305
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	45,9	55 814	—	—	55 998
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 256	м³	17,2	73 203	—	—	73 272
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	126,1	21 437	—	—	21 437
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	114,68	133 832	—	—	134 176
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	43,2	16 805	—	—	16 848
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 179	191 752	—	—	196 110
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	28,67	247 422	—	—	247 422
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	114,68	—	389 912	—	389 912

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	52	6 032	11 128	—	17 160
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	25,9	24 553	6 268	—	30 821
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400
Стены из газобетона				1 201 271	954 231	—	2 155 848
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен 2 этажей и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	73,4	597 990	—	—	598 210
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	71,26	25 654	—	—	25 654
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	71,26	—	389 792	—	389 792
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	467	15 878	16 812	—	32 690
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	131,3	238 966	—	—	238 966
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (2 уровня) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	104	97 136	189 904	—	287 040

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
28	Перекрышки над 16 проёмами: U-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	27,3	23 096	49 795	—	72 891
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 104.8 пог.м за вычетом 16 дверей) за м³: материал 8 025	м³	25,24	202 551	—	—	202 677
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	252,4	—	307 928	—	307 928
Перекрытия				508 348	427 733	—	940 723
31	Монолитное железобетонное перекрытие 200 мм над первый этаж: бетон В25 за м³: материал 8 630	м³	18,82	162 417	—	—	162 417
32	Арматура перекрытия А500С Ø12, две сетки (22 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 070	182 160	—	—	186 300
33	Устройство монолитного перекрытия: стоечная опалубка, вязка, бетонирование, уход, распалубка на 28-е сутки за м²: работа 3 280	м²	94,08	—	308 582	—	308 582
34	Звукоизоляция пола верхнего этажа: минвата 50 мм под стяжку + демпферная лента за м²: материал 280	м²	73,92	20 698	—	—	20 698
35	Балки чердачного перекрытия 150×50 над плоским потолком мансарды камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 967	м³	1,18	33 001	—	—	33 005
36	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	81,6	60 792	—	—	61 200

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
37	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	81,6	44 880	—	—	44 880
38	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	89,8	4 400	—	—	4 490
39	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	81,61	—	119 151	—	119 151
Кровля				619 421	636 932	342 414	1 599 859
40	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 967	м³	0,54	15 102	—	—	15 104
41	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 13.8 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 35°, 2 ската за м³: материал 27 967	м³	3,85	107 673	—	—	107 685
42	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	2,09	43 200	—	—	43 200
43	Лобовые доски карнизов 27.6 м и ветровые доски торцов 26.9 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,27	5 581	—	—	5 581
44	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	203,8	16 100	—	—	16 304
45	Утеплитель мансарды: наклонный потолок 28 м² между стропил + плоский 81.6 м², слой 150 мм за м²: материал 745	м²	109,6	81 652	—	—	82 200
46	Утеплитель мансарды, второй слой 100 мм под стропила (итого 250 мм, разрыв мостиков холода) за м²: материал 550	м²	109,6	60 280	—	—	60 280

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
47	Пароизоляция мансарды с проклейкой стыков бутиловой лентой, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	120,6	5 909	—	—	6 030
48	Обшивка наклонных потолков мансарды ГКЛ по профилю + шпаклёвка швов за м²: материал 353 · работа 627	м²	28	9 884	17 556	—	27 440
49	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 185.3 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	194,6	171 248	—	—	171 248
50	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	13,8	9 232	—	—	9 246
51	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	26,9	14 714	—	—	14 795
52	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	27,6	11 758	—	—	11 868
53	Софиты подшивки свесов: карнизных 27.6 м и торцевых 26.9 м × свес 0.9 м за м²: материал 680	м²	49	33 320	—	—	33 320
54	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,6	—	—	65 412	65 412
55	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,6	—	—	65 412	65 412
56	Мансардное окно 78×118 с окладом, монтаж в скат за шт: с монтажом 70 530	шт	3	—	—	211 590	211 590
57	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	185,3	—	607 784	—	607 784

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
58	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	168	33 768	11 592	—	45 360
Окна и двери				—	—	1 246 017	1 246 017
59	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 10 шт, 16.1 м² (4 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×1,2, 2 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1, 2 × 1×1,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	16,1	—	—	375 935	375 935
60	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
61	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
62	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
63	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 16 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	16	—	—	379 360	379 360
Фасад				889 921	397 021	570 818	1 857 943
64	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, графитовая краска 2 слоя — 143.7 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	143,7	179 625	—	—	179 625

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
65	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	165,3	8 265	—	—	8 265
66	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	143,7	—	261 534	—	261 534
67	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 229	м²	44,1	230 599	—	—	230 643
68	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	41,2	—	95 172	—	95 172
69	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	42,4	123 723	—	—	123 808
70	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	73,3	—	40 315	—	40 315
71	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
72	Терраса 6.7×3.4 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	22,78	69 251	—	—	69 251
73	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	22,78	—	—	193 858	193 858
74	Терраса: ограждение по свободным сторонам за пог.м: материал 7 296	пог.м	13,5	98 496	—	—	98 550
75	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	22,78	179 962	—	—	179 962

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Лестница на мансарду: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 224 960	шт	1	—	—	224 960	224 960
Электрика				54 719	—	475 800	530 520
77	Электромонтаж по точкам: 72 розеток, 38 светильников, 21 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	131	—	—	445 400	445 400
78	Щит учёта и распределения на 17 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 719	компл	1	54 719	—	—	54 720
79	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				122 640	60 800	308 050	491 490
80	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 170	компл	1	—	—	89 170	89 170
81	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 12 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	12	—	—	218 880	218 880
82	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	168	122 640	—	—	122 640
83	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 399	—	803 130	833 530

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
84	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 120	объект	1	—	—	237 120	237 120
85	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 720	объект	1	—	—	206 720	206 720
86	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
87	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 399	компл	1	30 399	—	—	30 400
88	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
89	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	2	—	—	231 040	231 040
90	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	122 840	122 840
91	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	6	—	—	25 560	25 560
92	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка			1 015 839	1 794 706	310 892	3 125 383	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
93	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	168	157 248	—	—	157 920
94	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	168	—	50 400	—	50 400
95	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	168	—	—	225 120	225 120
96	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	208	58 240	—	—	58 240
97	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	194,4	—	283 824	—	283 824
98	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 18 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	508,4	80 327	—	—	81 344
99	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	508,4	—	340 628	—	340 628
100	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	702,8	145 480	—	—	147 588
101	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	463,6	162 260	—	—	162 260
102	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	463,6	—	449 692	—	449 692
103	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	47,9	78 556	—	—	78 556

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
104	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	44,8	—	98 112	—	98 112
105	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	194,4	68 040	—	—	68 040
106	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	194,4	—	283 824	—	283 824
107	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (139.3 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	149,1	150 442	—	—	150 591
108	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	139,3	—	118 405	—	118 405
109	Керамогранит на пол: санузел, коридор, котельная, прихожая, холл, санузел 2 (48.9 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	52,3	—	—	85 772	85 772
110	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	48,9	—	98 289	—	98 289
111	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	198,7	115 246	—	—	115 246
112	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	198,7	—	71 532	—	71 532
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
113	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			5 221 035	4 836 283	4 952 682	15 010 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.