

ПРОЕКТ K124

Скандинавский-124 — каркасный дом 126 м² под ключ

9 × 7,8 м · 1 этаж + мансарда · 4 спальни · 2 санузла · срок 5 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

10 430 000 Р

82 778 Р/м² · 126 м² общей площади · 106 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	126 м²
Габарит	9 × 7,8 м
Этажность	1 этаж + мансарда
Спальни	4
Санузлы	2
Окон	12 шт + 4 мансардных, панорамные в гостиной
Винтовых свай	28 шт
Кровля	полувальмовая 38°, 126,4 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 11 радиаторов
Терраса	12,4 м²
Срок стройки	5 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	486 000	4,7 %	486 000 Р
Фундамент	155 365	61 799	75 836	2,8 %	293 000 Р
Каркас стен	224 857	375 143	—	5,8 %	600 000 Р
Перекрытие пола	425 958	317 042	—	7,1 %	743 000 Р
Утепление стен	185 589	269 411	—	4,4 %	455 000 Р
Обшивка	198 849	550 151	—	7,2 %	749 000 Р
Кровля	405 658	415 144	383 198	11,5 %	1 204 000 Р
Крепёж и защита	55 757	17 243	—	0,7 %	73 000 Р
Окна и двери	—	—	1 256 000	12,0 %	1 256 000 Р
Фасад	372 371	495 339	458 290	12,7 %	1 326 000 Р
Электрика	54 707	—	388 293	4,2 %	443 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Отопление	92 055	60 869	290 076	4,2 %	443 000 ₽
Вода и канализация	30 415	—	803 585	8,0 %	834 000 ₽
Вентиляция	—	—	119 000	1,1 %	119 000 ₽
Чистовая отделка	521 749	800 133	62 118	13,3 %	1 384 000 ₽
Сдача объекта	—	—	22 000	0,2 %	22 000 ₽
Итого по договору	2 723 330	3 362 274	4 344 396		10 430 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

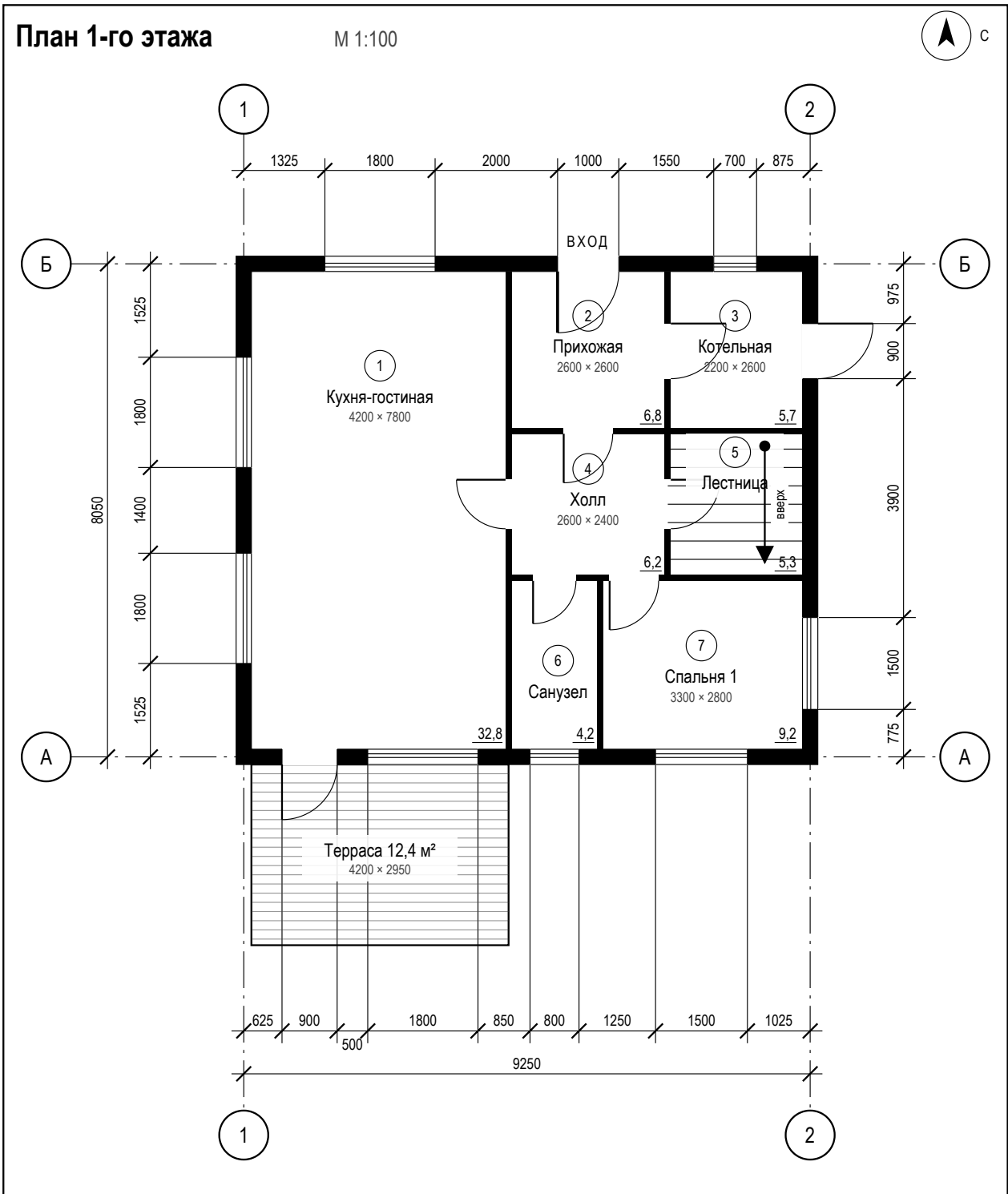
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 607 500 ₺	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 607 500 ₺	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 086 000 ₺	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 086 000 ₺	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 043 000 ₺	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



СК «Рифей-Б»	К124 «Скандинавский-124», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План 1-го этажа	ЭП	1	2
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Кухня-гостиная	32,8
2	Прихожая	6,8
3	Котельная	5,7
4	Холл	6,2
5	Лестница	5,3
6	Санузел	4,2
7	Спальня 1	9,2
Итого по этажу		70,2

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Спальня 2	14,0
2	Спальня 3	14,0
3	Постибочная	4,7
4	Санузел 2	4,7
5	Кладовая	4,7
6	Холл 2	7,7
7	Лестница	5,3
8	Спальня 4	15,1
Итого по этажу		70,2

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (9 × 7,8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	485 920	485 920
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 730	проект	1	—	—	54 730	54 730
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 490	проект	1	—	—	36 490	36 490
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 770	объект	1	—	—	57 770	57 770
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 710	объект	1	—	—	127 710	127 710
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 19.3 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 330	рейс	5	—	—	121 650	121 650
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 490	объект	1	—	—	36 490	36 490
Фундамент				155 349	61 793	75 828	293 054
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 087	шт	28	114 436	—	—	114 520

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	28	—	49 280	—	49 280
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 800	м³	1,31	39 038	—	—	39 038
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	43,6	1 875	12 513	—	14 388
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	35,6	—	—	75 828	75 828
Каркас стен				224 919	375 247	—	600 206
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 69.2 пог.м стен + фронтоны 34.5 м² за м³: материал 27 975	м³	5,31	148 547	—	—	148 574
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	185	—	225 700	—	225 700
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (73 пог.м) за м³: материал 27 975	м³	2,73	76 372	—	—	76 385
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	189,3	—	149 547	—	149 547
Перекрытие пола				425 600	316 776	—	743 184
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 975	м³	1,35	37 766	—	—	37 773
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 677	м³	2,11	43 628	—	—	43 635

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	77,2	9 264	—	—	9 264
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	140,4	77 220	—	—	77 220
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	77,2	3 783	—	—	3 860
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	75,1	41 080	—	—	41 305
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	70,2	—	127 764	—	127 764
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 975	м³	1,35	37 766	—	—	37 773
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 550	м²	70,2	38 610	—	—	38 610
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	59,7	32 656	—	—	32 835
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	70,2	—	102 492	—	102 492
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм (над плоским потолком мансарды) за м³: материал 27 975	м³	0,85	23 779	—	—	23 783
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 746	м²	59,3	44 238	—	—	44 475
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	59,3	32 615	—	—	32 615

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	65,2	3 195	—	—	3 260
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	59,26	—	86 520	—	86 520
Утепление стен				185 264	268 940	—	454 960
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены и фронтоны мансарды (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 746	м²	148,3	110 632	—	—	111 225
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	163,1	19 572	—	—	19 572
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	163,1	7 992	—	—	8 155
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	168,1	47 068	—	—	47 068
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	316,4	—	268 940	—	268 940
Обшивка				198 584	549 418	—	748 002
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	198	53 460	—	—	53 460
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	185	—	79 550	—	79 550
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов, включая наклонные потолки мансарды + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	518,3	145 124	—	—	145 124

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	484,4	—	469 868	—	469 868
Кровля			405 119	414 592	382 688	1 203 134	
43	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 5.9 м + накосные стропила 15.2 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля полувальмовая, уклон 38°, 4 ската за м³: материал 27 975	м³	2,63	73 574	—	—	73 587
44	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 677	м³	1,43	29 568	—	—	29 572
45	Лобовые доски карнизов 21.2 м и ветровые доски торцов 21.3 м, 25×200 за м³: материал 20 677	м³	0,21	4 342	—	—	4 343
46	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	139	10 981	—	—	11 120
47	Утеплитель мансарды: наклонный потолок 20.7 м² между стропил + плоский 59.3 м², слой 150 мм за м²: материал 746	м²	80	59 680	—	—	60 000
48	Утеплитель мансарды, второй слой 100 мм под стропила (итого 250 мм, разрыв мостиков холода) за м²: материал 550	м²	80	44 000	—	—	44 000
49	Пароизоляция мансарды с проклейкой стыков бутиловой лентой, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	88	4 312	—	—	4 400
50	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 126.4 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	145,4	127 952	—	—	127 952
51	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	21,1	14 116	—	—	14 137

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
52	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	21,3	11 651	—	—	11 715
53	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	21,2	9 031	—	—	9 116
54	Софиты подшивки свесов: карнизных 21.2 м и торцевых 21.3 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	23,4	15 912	—	—	15 912
55	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	21,2	—	—	50 244	50 244
56	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	21,2	—	—	50 244	50 244
57	Мансардное окно 78×118 с окладом, монтаж в скат за шт: с монтажом 70 550	шт	4	—	—	282 200	282 200
58	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	126,4	—	414 592	—	414 592
Крепёж и защита				55 818	17 262	—	73 080
59	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	126	25 200	—	—	25 200
60	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	126	30 618	17 262	—	47 880
Окна и двери				—	—	1 255 749	1 255 749
61	Окна ПВХ 70 мм, 2- камерный энергосберегающий стеклопакет: 8 шт, 14.3 м² (1 × 0,7×1, 1 × 0,8×0,8, 5 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×1,2); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	14,3	—	—	333 905	333 905

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Панорамное остекление в пол: 4 шт, 4 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 190	м² ОКОН	16,6	—	—	484 554	484 554
63	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 090	ШТ	1	—	—	51 090	51 090
64	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 920	ШТ	2	—	—	77 840	77 840
65	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 13 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 720	ШТ	13	—	—	308 360	308 360
Фасад				372 272	495 208	458 169	1 326 130
66	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусок 50×50 за м³: материал 20 677	м³	0,92	19 023	—	—	19 026
67	Имитация бруса 20×190, камерная сушка, сорт АВ, +7 % на подрезку за м²: материал 970	м²	163,3	158 401	—	—	158 401
68	Грунт-антисептик + 2 слоя фасадной краски по дереву (материал) за м²: материал 547	м²	152,6	83 472	—	—	83 930
69	Монтаж вентилируемого фасада и имитации бруса (работа) за м²: работа 1 950	м²	152,6	—	297 570	—	297 570
70	Окраска фасада в 2 слоя (работа) за м²: работа 1 090	м²	152,6	—	166 334	—	166 334
71	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	72,8	—	31 304	—	31 304
72	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 040	объект	1	—	—	152 040	152 040

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
73	Терраса 4.2×2.95 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	12,39	37 666	—	—	37 666
74	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	12,39	—	—	105 439	105 439
75	Терраса: ограждение по свободным сторонам за пог.м: материал 7 298	пог.м	10,1	73 710	—	—	73 730
76	Лестница на мансарду: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 690	шт	1	—	—	200 690	200 690
Электрика				54 730	—	388 460	443 190
77	Электромонтаж по точкам: 58 розеток, 29 светильников, 18 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 410	точка	105	—	—	358 050	358 050
78	Щит учёта и распределения на 15 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 730	компл	1	54 730	—	—	54 730
79	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 410	объект	1	—	—	30 410	30 410
Отопление				91 980	60 820	289 840	442 640
80	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 7.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 200	компл	1	—	—	89 200	89 200
81	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 11 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	11	—	—	200 640	200 640

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
82	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	126	91 980	—	—	91 980
83	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 820	объект	1	—	60 820	—	60 820
Вода и канализация				30 408	—	803 410	833 820
84	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 180	объект	1	—	—	237 180	237 180
85	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 770	объект	1	—	—	206 770	206 770
86	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 910	точка	9	—	—	71 190	71 190
87	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 408	компл	1	30 408	—	—	30 410
88	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 060	шт	1	—	—	34 060	34 060
89	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 550	компл	2	—	—	231 100	231 100
90	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 110	компл	1	—	—	23 110	23 110
Вентиляция				—	—	118 620	118 620
91	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
92	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 330	канал	4	—	—	97 320	97 320
Чистовая отделка				520 687	798 505	61 992	1 382 637
93	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	484,4	100 271	—	—	101 724
94	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	303	106 050	—	—	106 050
95	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	303	—	293 910	—	293 910
96	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	43,5	71 340	—	—	71 340
97	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	40,7	—	89 133	—	89 133
98	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	140,7	49 245	—	—	49 245
99	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	140,7	—	205 422	—	205 422
100	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (105.1 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 010	м²	112,5	113 625	—	—	113 625
101	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	105,1	—	89 335	—	89 335
102	Керамогранит на пол: прихожая, котельная, холл, санузел, санузел 2, холл 2 (35.3 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	37,8	—	—	61 992	61 992

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
103	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	35,3	—	70 953	—	70 953
104	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	138,2	80 156	—	—	80 156
105	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	138,2	—	49 752	—	49 752
Сдача объекта				—	—	24 330	24 330
106	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 330	объект	1	—	—	24 330	24 330
Итого по договору			2 723 330	3 362 274	4 344 396	10 430 000	₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.