

ПРОЕКТ К97

Скат-97 — каркасный дом 98 м² под ключ

12 × 8,2 м · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · срок 4 месяца

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

8 800 000 ₽

89 431 ₽/м² · 98 м² общей площади · 94 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	98,4 м²
Габарит	12 × 8,2 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	1
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	26 шт
Кровля	односкатная 12°, 136,3 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Терраса	17,9 м² под навесом
Срок стройки	4 месяца

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	485 000	5,5 %	485 000 ₽
Фундамент	156 309	61 204	90 487	3,5 %	308 000 ₽
Каркас стен	166 452	294 548	—	5,2 %	461 000 ₽
Перекрытие пола	469 948	323 052	—	9,0 %	793 000 ₽
Утепление стен	108 333	171 667	—	3,2 %	280 000 ₽
Обшивка	150 289	409 711	—	6,4 %	560 000 ₽
Кровля	296 013	447 465	64 522	9,2 %	808 000 ₽
Крепёж и защита	43 536	13 464	—	0,6 %	57 000 ₽
Окна и двери	—	—	993 000	11,3 %	993 000 ₽
Фасад	912 197	317 167	336 636	17,8 %	1 566 000 ₽
Электрика	54 670	—	268 330	3,7 %	323 000 ₽
Отопление	71 805	60 820	249 375	4,3 %	382 000 ₽
Вода и канализация	30 385	—	663 615	7,9 %	694 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	90 000	1,0 %	90 000 ₽
Чистовая отделка	361 437	569 065	47 498	11,1 %	978 000 ₽
Сдача объекта	—	—	22 000	0,3 %	22 000 ₽
Итого по договору	2 821 374	2 668 163	3 310 463		8 800 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

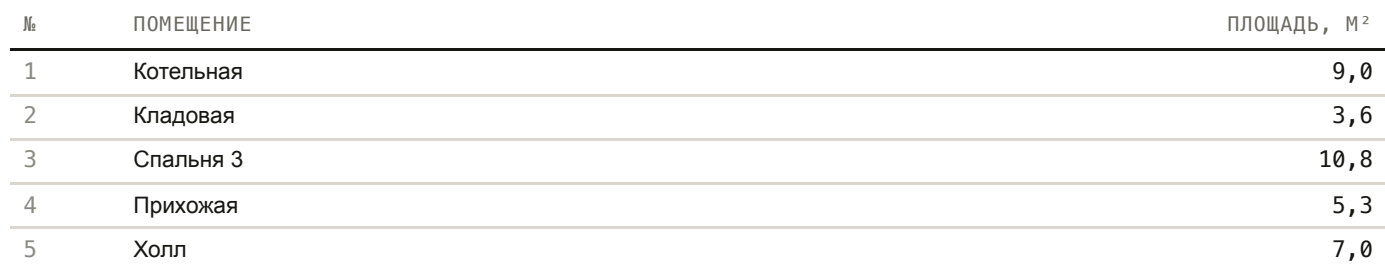
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 200 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 200 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 760 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 760 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	880 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
6	Санузел	5,7
7	Спальня 1	13,5
8	Спальня 2	13,5
9	Кухня-гостиная	29,9
Итого по этажу		98,4

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12 × 8,2 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	485 420	485 420
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 680	проект	1	—	—	54 680	54 680
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 450	проект	1	—	—	36 450	36 450
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 720	объект	1	—	—	57 720	57 720
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 440	объект	1	—	—	19 440	19 440
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 590	объект	1	—	—	31 590	31 590
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 590	объект	1	—	—	127 590	127 590
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 18.7 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 300	рейс	5	—	—	121 500	121 500
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 450	объект	1	—	—	36 450	36 450
Фундамент				156 008	61 086	90 312	307 406
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 080	шт	26	106 080	—	—	106 080

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	26	—	45 760	—	45 760
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 770	м³	1,6	47 632	—	—	47 632
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	53,4	2 296	15 326	—	17 622
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	42,4	—	—	90 312	90 312
Каркас стен				166 564	294 745	—	461 327
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 41.4 пог.м стен + фронтоны 42.7 м² за м³: материал 27 947	м³	4,02	112 347	—	—	112 359
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	154,5	—	188 490	—	188 490
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (49.8 пог.м) за м³: материал 27 947	м³	1,94	54 217	—	—	54 223
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	134,5	—	106 255	—	106 255
Перекрытие пола				469 511	322 752	—	793 109
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 947	м³	1,89	52 820	—	—	52 826
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 657	м³	2,95	60 938	—	—	60 947
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	108,2	12 984	—	—	12 984

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 549	м²	196,8	108 043	—	—	108 240
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	108,2	5 302	—	—	5 410
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	105,3	57 599	—	—	57 915
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	98,4	—	179 088	—	179 088
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 947	м³	1,42	39 685	—	—	39 689
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 740	м²	98,4	72 816	—	—	72 816
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	98,4	54 022	—	—	54 120
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	108,2	5 302	—	—	5 410
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	98,4	—	143 664	—	143 664
Утепление стен				107 978	171 105	—	279 292
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 740	м²	80,1	59 274	—	—	59 274
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	88,1	10 572	—	—	10 572
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	88,1	4 317	—	—	4 405
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 279	м²	121,2	33 815	—	—	33 936

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	201,3	—	171 105	—	171 105
Обшивка				150 149	409 330	—	559 857
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	165,3	44 631	—	—	44 631
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	154,5	—	66 435	—	66 435
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 279	м²	378,2	105 518	—	—	105 896
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	353,5	—	342 895	—	342 895
Кровля				295 748	447 064	64 464	807 608
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 0 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля односкатная, уклон 12°, 1 скат за м³: материал 27 947	м³	2,84	79 369	—	—	79 378
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 657	м³	1,54	31 812	—	—	31 816
41	Лобовые доски карнизов 13.6 м и ветровые доски торцов 33.6 м, 25×200 за м³: материал 20 657	м³	0,24	4 958	—	—	4 958
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёст 10 % за м²: материал 79	м²	149,9	11 842	—	—	11 992
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 136.3 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	143,1	125 928	—	—	125 928

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	33,6	18 379	—	—	18 480
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	13,6	5 780	—	—	5 848
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 13.6 м и торцевых 33.6 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	26	17 680	—	—	17 680
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	13,6	—	—	32 232	32 232
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	13,6	—	—	32 232	32 232
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	136,3	—	447 064	—	447 064
Крепёж и защита				43 591	13 481	—	57 072
50	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	98,4	19 680	—	—	19 680
51	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	98,4	23 911	13 481	—	37 392
Окна и двери				—	—	992 516	992 516
52	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13.4 м² (1 × 0,75×1, 5 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 330	м² ОКОН	13,4	—	—	312 622	312 622
53	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 160	м² ОКОН	12,4	—	—	361 584	361 584

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
54	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 030	шт	1	—	—	51 030	51 030
55	Наружная дверь (котельная, кухня-гостиная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 880	шт	2	—	—	77 760	77 760
56	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 8 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 690	шт	8	—	—	189 520	189 520
Фасад				912 074	317 124	336 590	1 565 862
57	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 657	м³	0,75	15 493	—	—	15 495
58	Планкен вертикальный листовенница с маслом 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 220	м²	134,3	701 046	—	—	701 046
59	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	125,5	—	289 905	—	289 905
60	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	63,3	—	27 219	—	27 219
61	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 890	объект	1	—	—	151 890	151 890
62	Терраса 6.5×2.75 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 038	м²	17,88	54 319	—	—	54 355
63	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 330	м²	17,88	—	—	184 700	184 700
64	Терраса: навес — 5 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 898	м²	17,88	141 216	—	—	141 252
Электрика				54 680	—	268 380	323 060

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
65	Электромонтаж по точкам: 41 розеток, 19 светильников, 10 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	70	—	—	238 000	238 000
66	Щит учёта и распределения на 11 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 680	компл	1	54 680	—	—	54 680
67	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 380	объект	1	—	—	30 380	30 380
Отопление				71 734	60 760	249 130	381 722
68	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.6 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 830	компл	1	—	—	66 830	66 830
69	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	10	—	—	182 300	182 300
70	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	98,4	71 734	—	—	71 832
71	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 760	объект	1	—	60 760	—	60 760
Вода и канализация				30 378	—	663 470	693 850
72	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 236 950	объект	1	—	—	236 950	236 950
73	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 570	объект	1	—	—	206 570	206 570

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
74	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
75	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 378	компл	1	30 378	—	—	30 380
76	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 020	шт	1	—	—	34 020	34 020
77	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 440	компл	1	—	—	115 440	115 440
78	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090
Вентиляция				—	—	89 900	89 900
79	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	4	—	—	17 000	17 000
80	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 300	канал	3	—	—	72 900	72 900
Чистовая отделка				360 664	567 849	47 396	977 045
81	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	353,5	73 175	—	—	74 235
82	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	231,3	80 955	—	—	80 955
83	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	231,3	—	224 361	—	224 361
84	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	25,5	41 820	—	—	41 820

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
85	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	23,8	—	52 122	—	52 122
86	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	98,4	34 440	—	—	34 440
87	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	98,4	—	143 664	—	143 664
88	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (71.4 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	76,4	77 088	—	—	77 164
89	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	71,4	—	60 690	—	60 690
90	Керамогранит на пол: котельная, прихожая, холл, санузел (27 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	28,9	—	—	47 396	47 396
91	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 000	м²	27	—	54 000	—	54 000
92	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	91,7	53 186	—	—	53 186
93	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	91,7	—	33 012	—	33 012
Сдача объекта				—	—	24 300	24 300
94	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 300	объект	1	—	—	24 300	24 300
Итого по договору			2 821 374	2 668 163	3 310 463	8 800 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.