

ПРОЕКТ К79

Сосновый-79 — каркасный дом 79 м² под ключ

10,4 × 7,6 м · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · срок 4 месяца

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

7 540 000 Р

95 395 Р/м² · 79 м² общей площади · 92 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	79 м²
Габарит	10,4 × 7,6 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	1
Окон	8 шт, панорамные в гостиной
Винтовых свай	22 шт
Кровля	двускатная 30°, 127,5 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 9 радиаторов
Срок стройки	4 месяца

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	477 000	6,3 %	477 000 Р
Фундамент	134 485	52 422	81 093	3,6 %	268 000 Р
Каркас стен	140 512	249 488	—	5,2 %	390 000 Р
Перекрытие пола	377 797	259 203	—	8,4 %	637 000 Р
Утепление стен	101 186	158 814	—	3,4 %	260 000 Р
Обшивка	131 402	362 598	—	6,6 %	494 000 Р
Кровля	284 579	418 562	113 859	10,8 %	817 000 Р
Крепёж и защита	35 135	10 865	—	0,6 %	46 000 Р
Окна и двери	—	—	813 000	10,8 %	813 000 Р
Фасад	581 635	257 336	152 029	13,1 %	991 000 Р
Электрика	54 800	—	272 200	4,3 %	327 000 Р
Отопление	57 775	60 880	231 345	4,6 %	350 000 Р
Вода и канализация	30 386	—	663 614	9,2 %	694 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	90 000	1,2 %	90 000 ₽
Чистовая отделка	316 634	502 320	44 046	11,4 %	863 000 ₽
Сдача объекта	—	—	23 000	0,3 %	23 000 ₽
Итого по договору	2 246 326	2 332 488	2 961 186		7 540 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

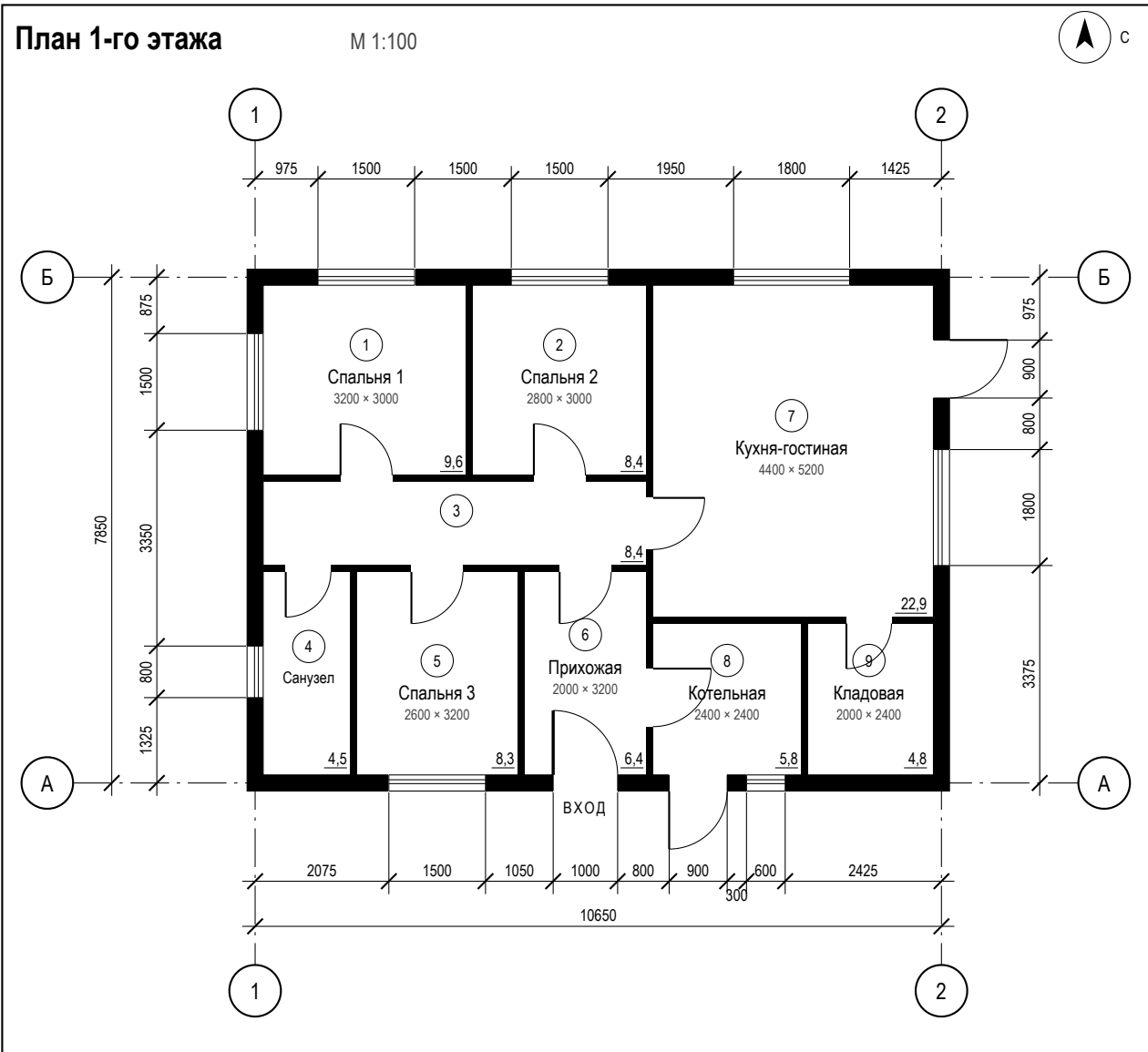
Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	1 885 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	1 885 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 508 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 508 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	754 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



СК «Рифей-Б»	К79 «Сосновый-79», каркас	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом	План 1-го этажа	ЭП	1	1
7 сентября 2026	Архитектурные решения (АР) · М 1:100	Эскизный проект		

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Спальня 1	9,6
2	Спальня 2	8,4
3	Холл	8,4
4	Санузел	4,5
5	Спальня 3	8,3
6	Прихожая	6,4
7	Кухня-гостиная	22,9

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
8	Котельная	5,8
9	Кладовая	4,8
Итого по этажу		79,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (10,4 × 7,6 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	476 680	476 680
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 720	проект	1	—	—	54 720	54 720
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 480	проект	1	—	—	36 480	36 480
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 680	объект	1	—	—	127 680	127 680
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 16.1 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	5	—	—	121 600	121 600
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 360	объект	1	—	—	27 360	27 360
Фундамент				134 232	52 324	80 940	267 584
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 086	шт	22	89 892	—	—	89 980

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	22	—	38 720	—	38 720
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 790	м³	1,42	42 302	—	—	42 302
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	47,4	2 038	13 604	—	15 642
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	38	—	—	80 940	80 940
Каркас стен				140 684	249 793	—	390 482
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 37 пог.м стен + фронтоны 24.1 м² за м³: материал 27 969	м³	3,23	90 340	—	—	90 343
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	124	—	151 280	—	151 280
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (46.2 пог.м) за м³: материал 27 969	м³	1,8	50 344	—	—	50 346
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	124,7	—	98 513	—	98 513
Перекрытие пола				377 866	259 251	—	637 942
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 969	м³	1,52	42 513	—	—	42 514
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 670	м³	2,37	48 988	—	—	48 988
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	86,9	10 428	—	—	10 428

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	158,1	86 955	—	—	86 955
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	86,9	4 258	—	—	4 345
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	84,6	46 276	—	—	46 530
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	79,04	—	143 853	—	143 853
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 969	м³	1,14	31 885	—	—	31 886
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	79	58 855	—	—	59 250
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	79	43 450	—	—	43 450
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	86,9	4 258	—	—	4 345
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	79,04	—	115 398	—	115 398
Утепление стен				100 947	158 440	—	259 843
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	74,9	55 801	—	—	56 175
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	82,4	9 888	—	—	9 888
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	82,4	4 038	—	—	4 120
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	111,5	31 220	—	—	31 220

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	186,4	—	158 440	—	158 440
Обшивка				131 141	361 877	—	493 018
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	132,7	35 829	—	—	35 829
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	124	—	53 320	—	53 320
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	340,4	95 312	—	—	95 312
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	318,1	—	308 557	—	308 557
Кровля				284 333	418 200	113 760	816 608
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 12 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 969	м³	2,65	74 118	—	—	74 121
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,44	29 765	—	—	29 765
41	Лобовые доски карнизов 24 м и ветровые доски торцов 21.2 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,23	4 754	—	—	4 754
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёст 10 % за м²: материал 79	м²	140,3	11 084	—	—	11 224
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 127.5 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	133,9	117 832	—	—	117 832

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	12	8 028	—	—	8 040
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	21,2	11 596	—	—	11 660
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	24	10 224	—	—	10 320
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 24 м и торцевых 21.2 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	24,9	16 932	—	—	16 932
48	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	24	—	—	56 880	56 880
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	24	—	—	56 880	56 880
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	127,5	—	418 200	—	418 200
Крепёж и защита				35 015	10 828	—	45 843
51	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	79,04	15 808	—	—	15 808
52	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	79,04	19 207	10 828	—	30 035
Окна и двери				—	—	812 944	812 944
53	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 6 шт, 10.8 м² (4 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8, 1 × 0,6×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	10,8	—	—	252 180	252 180
54	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	8,3	—	—	242 194	242 194

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
55	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
56	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
57	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 8 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	8	—	—	189 680	189 680
Фасад				581 524	257 287	152 000	990 920
58	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 670	м³	0,61	12 609	—	—	12 609
59	Планкен вертикальный листовенница с маслом 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 229	м²	108,8	568 915	—	—	569 024
60	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	101,7	—	234 927	—	234 927
61	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	52	—	22 360	—	22 360
62	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
Электрика				54 720	—	271 800	326 520
63	Электромонтаж по точкам: 43 розеток, 18 светильников, 10 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	71	—	—	241 400	241 400
64	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 720	компл	1	54 720	—	—	54 720
65	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				57 699	60 800	231 040	349 539

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
66	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 5.3 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 880	компл	1	—	—	66 880	66 880
67	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 9 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	9	—	—	164 160	164 160
68	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	79,04	57 699	—	—	57 699
69	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 400	—	663 930	694 330
70	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 130	объект	1	—	—	237 130	237 130
71	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 730	объект	1	—	—	206 730	206 730
72	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
73	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
74	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
75	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	1	—	—	115 520	115 520

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	90 000	90 000
77	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
78	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	3	—	—	72 960	72 960
Чистовая отделка				315 955	501 243	43 952	862 162
79	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	318,1	65 847	—	—	66 801
80	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	216,4	75 740	—	—	75 740
81	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	216,4	—	209 908	—	209 908
82	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	24,3	39 852	—	—	39 852
83	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	22,7	—	49 713	—	49 713
84	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	79	27 650	—	—	27 650
85	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	79	—	115 340	—	115 340
86	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (54 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	57,8	58 320	—	—	58 378
87	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	54	—	45 900	—	45 900

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
88	Керамогранит на пол: холл, санузел, прихожая, котельная (25 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	26,8	—	—	43 952	43 952
89	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	25	—	50 250	—	50 250
90	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	83,7	48 546	—	—	48 546
91	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	83,7	—	30 132	—	30 132
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
92	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору				2 246 326	2 332 488	2 961 186	7 540 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.