

ПРОЕКТ G148

Т-образный-148 — из газобетона дом 147 м² под ключ

Т-образный контур 16,8 × 12,6 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 10 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

13 620 000 Р

92 527 Р/м² · 147 м² общей площади · 101 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь147,2 м²

ГабаритТ-образный контур 16,8 × 12,6 м

Этажность1 этаж

Спальни3

Санузлы2

Окон15 шт

Плита177,6 м²

Кровлявальмовая 30°, 238,6 м²

Отоплениекотёл 12 кВт, 14 радиаторов

Терраса14,4 м² под навесом

Срок стройки10 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	712 000	5,2 %	712 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 198 671	885 329	—	15,3 %	2 084 000 Р
Стены из газобетона	917 510	722 490	—	12,0 %	1 640 000 Р
Перекрытия	401 227	214 773	—	4,5 %	616 000 Р
Кровля	635 348	793 589	315 063	12,8 %	1 744 000 Р
Окна и двери	—	—	1 140 000	8,4 %	1 140 000 Р
Фасад	725 044	293 930	275 026	9,5 %	1 294 000 Р
Электрика	54 635	—	367 365	3,1 %	422 000 Р
Отопление	107 495	60 831	344 674	3,8 %	513 000 Р
Вода и канализация	30 410	—	803 590	6,1 %	834 000 Р
Вентиляция	—	—	119 000	0,9 %	119 000 Р
Чистовая отделка	791 839	1 405 200	281 961	18,2 %	2 479 000 Р
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 Р

Итого по договору	4 862 179	4 376 142	4 381 679	13 620 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

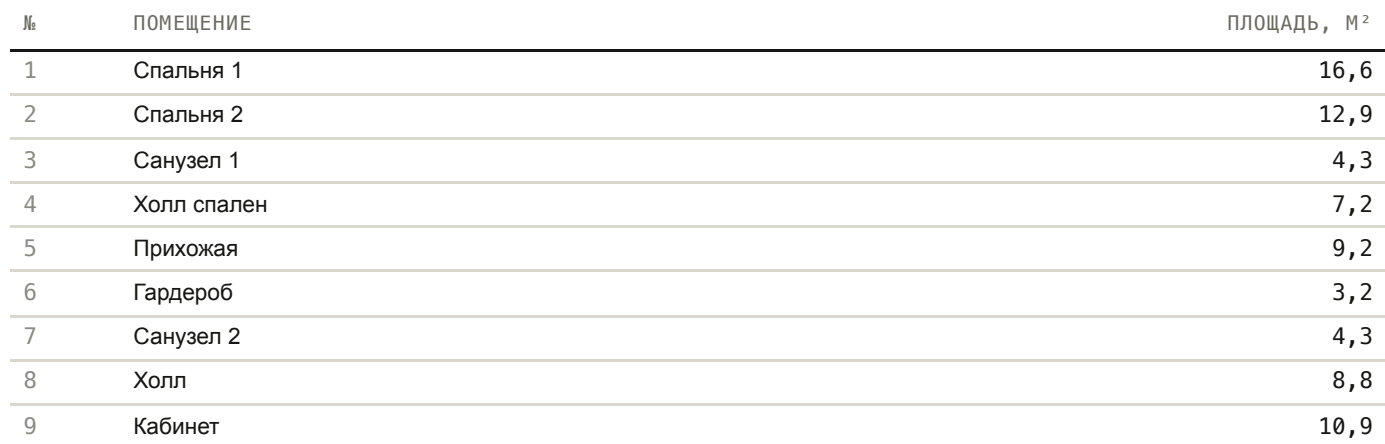
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 405 000	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 405 000	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 724 000	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 724 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 362 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
10	Спальня 3	16,0
11	Холл кабинета	8,4
12	Котельная	5,7
13	Кухня-гостиная	39,7
Итого по этажу		147,2

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (Т-образный контур 16,8 × 12,6 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	712 030	712 030
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 890	проект	1	—	—	66 890	66 890
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 770	объект	1	—	—	57 770	57 770
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 670	объект	1	—	—	200 670	200 670
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 41 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 14.5 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	10	—	—	243 200	243 200
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 46 210	объект	1	—	—	46 210	46 210
	Фундамент (монолитная плита)			1 199 047	885 607	—	2 092 379

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	177,6	—	193 584	—	193 584
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	195,4	9 575	—	—	9 770
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	71	86 336	—	—	86 620
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 257	м³	26,6	113 236	—	—	113 316
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	195,4	33 218	—	—	33 218
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 168	м²	177,6	207 437	—	—	207 792
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	62,8	24 429	—	—	24 492
16	Арматура A500C Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	3 374	296 912	—	—	303 660
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	44,4	383 172	—	—	383 172
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 410	м²	177,6	—	605 616	—	605 616
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	77,2	8 955	16 521	—	25 476

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 949 · работа 241	м²	37,7	35 777	9 086	—	44 863
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	2	—	60 800	—	60 800
Стены из газобетона				917 913	722 807	—	1 640 883
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 148	м³	54,45	443 659	—	—	443 768
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	52,86	19 030	—	—	19 030
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	52,86	—	289 144	—	289 144
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	431	14 654	15 516	—	30 170
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	108,3	197 106	—	—	197 106
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	77,2	72 105	140 967	—	213 072
28	Перемычки над 18 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	31,1	26 311	56 726	—	83 037

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 71.6 пог.м за вычетом 12 дверей) за м³: материал 8 027	м³	18,07	145 048	—	—	145 102
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	180,7	—	220 454	—	220 454
Перекрытия				401 486	214 912	—	617 149
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 970	м³	2,83	79 155	—	—	79 155
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 970	м³	4,42	123 627	—	—	123 627
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 746	м²	147,2	109 811	—	—	110 400
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	147,2	80 960	—	—	80 960
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	161,9	7 933	—	—	8 095
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	147,2	—	214 912	—	214 912
Кровля				634 689	792 765	314 736	1 742 787
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 970	м³	1,36	38 039	—	—	38 039

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 16.6 м + накосные стропила 38 м + ендовы 12.7 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 30°, 8 скатов за м³: материал 27 970	м³	4,96	138 731	—	—	138 731
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентазора брусом 50×50 за м³: материал 20 675	м³	2,7	55 823	—	—	55 836
40	Лобовые доски карнизов 66.4 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 675	м³	0,33	6 823	—	—	6 824
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлёт 10 % за м²: материал 79	м²	262,5	20 738	—	—	21 000
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 238.6 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	274,4	241 472	—	—	241 472
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	54,6	36 527	—	—	36 582
44	Ендова нижняя + верхняя с уплотнителем за пог.м: материал 1 090	пог.м	12,7	13 843	—	—	13 843
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	66,4	28 286	—	—	28 552
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 66.4 м и торцевых 0 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	36,5	24 820	—	—	24 820
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	66,4	—	—	157 368	157 368

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	66,4	—	—	157 368	157 368
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	238,6	—	782 608	—	782 608
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	147,2	29 587	10 157	—	39 744
Окна и двери				—	—	1 139 745	1 139 745
51	Окна ПВХ 70 мм, 2- камерный энергосберегающий стеклопакет: 15 шт, 31.1 м² (6 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8, 2 × 1×1,8, 1 × 0,8×1,2, 1 × 0,7×1, 4 × 1,5×1,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	31,1	—	—	726 185	726 185
52	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 080	шт	1	—	—	51 080	51 080
53	Наружная дверь (котельная, кухня-гостиная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 920	шт	2	—	—	77 840	77 840
54	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 12 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 720	шт	12	—	—	284 640	284 640
Фасад				723 827	293 437	274 564	1 291 934

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
55	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, бежевая краска 2 слоя — 136.6 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	136,6	170 750	—	—	170 750
56	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	157,1	7 855	—	—	7 855
57	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	136,6	—	248 612	—	248 612
58	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	48,4	305 888	—	—	305 888
59	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	81,5	—	44 825	—	44 825
60	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 020	объект	1	—	—	152 020	152 020
61	Терраса 4×3.6 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	14,4	43 776	—	—	43 776
62	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	14,4	—	—	122 544	122 544
63	Терраса: ограждение по свободным сторонам за пог.м: материал 7 297	пог.м	11,2	81 726	—	—	81 760
64	Терраса: навес — 5 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 905	м²	14,4	113 832	—	—	113 904

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Электрика				54 728	—	367 990	422 720
65	Электромонтаж по точкам: 56 розеток, 29 светильников, 14 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 410	точка	99	—	—	337 590	337 590
66	Щит учёта и распределения на 13 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 728	компл	1	54 728	—	—	54 730
67	Контур заземления TN-C- S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				107 456	60 810	344 550	512 816
68	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.9 кВт при –26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 190	компл	1	—	—	89 190	89 190
69	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 14 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	14	—	—	255 360	255 360
70	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	147,2	107 456	—	—	107 456
71	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 810	объект	1	—	60 810	—	60 810
Вода и канализация				30 400	—	803 330	833 730
72	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 150	объект	1	—	—	237 150	237 150

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
73	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 750	объект	1	—	—	206 750	206 750
74	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 910	точка	9	—	—	71 190	71 190
75	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
76	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
77	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 540	компл	2	—	—	231 080	231 080
78	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 110	компл	1	—	—	23 110	23 110
Вентиляция				—	—	118 580	118 580
79	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300
80	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка				790 668	1 403 122	281 544	2 478 446
81	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	147,2	137 779	—	—	138 368

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
82	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	147,2	—	44 160	—	44 160
83	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	147,2	—	—	197 248	197 248
84	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	157,5	44 100	—	—	44 100
85	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	147,2	—	214 912	—	214 912
86	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 13 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	395,1	62 426	—	—	63 216
87	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	395,1	—	264 717	—	264 717
88	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	542,3	112 256	—	—	113 883
89	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	351,6	123 060	—	—	123 060
90	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	351,6	—	341 052	—	341 052
91	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	46,5	76 260	—	—	76 260
92	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	43,5	—	95 265	—	95 265
93	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	147,2	51 520	—	—	51 520

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
94	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	147,2	—	214 912	—	214 912
95	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (99.2 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	106,1	107 055	—	—	107 161
96	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	99,2	—	84 320	—	84 320
97	Керамогранит на пол: санузел 1, холл спален, прихожая, санузел 2, холл, холл кабинета, котельная (48 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	51,4	—	—	84 296	84 296
98	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	48	—	96 480	—	96 480
99	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	131,4	76 212	—	—	76 212
100	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	131,4	—	47 304	—	47 304
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
101	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			4 862 179	4 376 142	4 381 679	13 620 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

Почта

Telegram-бот

Сайт

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

info@naktuslab.com

@bitzakazbot

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.