

ПРОЕКТ G222

Терраса-222 — из газобетона дом 222 м² под ключ

Г-образный контур 16,95 × 15,9 м · 1 этаж · 4 спальни · 2 санузла · срок 12 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

18 630 000 Р

83 983 Р/м² · 222 м² общей площади · 104 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь221,8 м²

ГабаритГ-образный контур 16,95 × 15,9 м

Этажность1 этаж

Спальни4

Санузлы2

Окон15 шт, панорамные в гостиной

Плита255,7 м²

Кровлямногощипцовая 30°, 332,4 м²

Отоплениекотёл 15 кВт, 18 радиаторов

Терраса34,2 м² под навесом

Срок стройки12 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	754 000	4,0 %	754 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 703 576	1 237 424	—	15,8 %	2 941 000 Р
Стены из газобетона	1 210 635	994 365	—	11,8 %	2 205 000 Р
Перекрытия	604 071	323 929	—	5,0 %	928 000 Р
Кровля	816 346	1 106 158	239 496	11,6 %	2 162 000 Р
Окна и двери	—	—	1 560 000	8,4 %	1 560 000 Р
Фасад	977 756	404 575	505 669	10,1 %	1 888 000 Р
Электрика	54 727	—	520 273	3,1 %	575 000 Р
Отопление	161 703	60 766	439 531	3,6 %	662 000 Р
Вода и канализация	30 380	—	802 620	4,5 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	171 000	0,9 %	171 000 Р
Чистовая отделка	1 202 458	2 241 510	481 032	21,1 %	3 925 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Сдача объекта	—	—	26 000	0,1 %	26 000 ₽
Итого по договору	6 761 652	6 368 727	5 499 621		18 630 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электродкотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

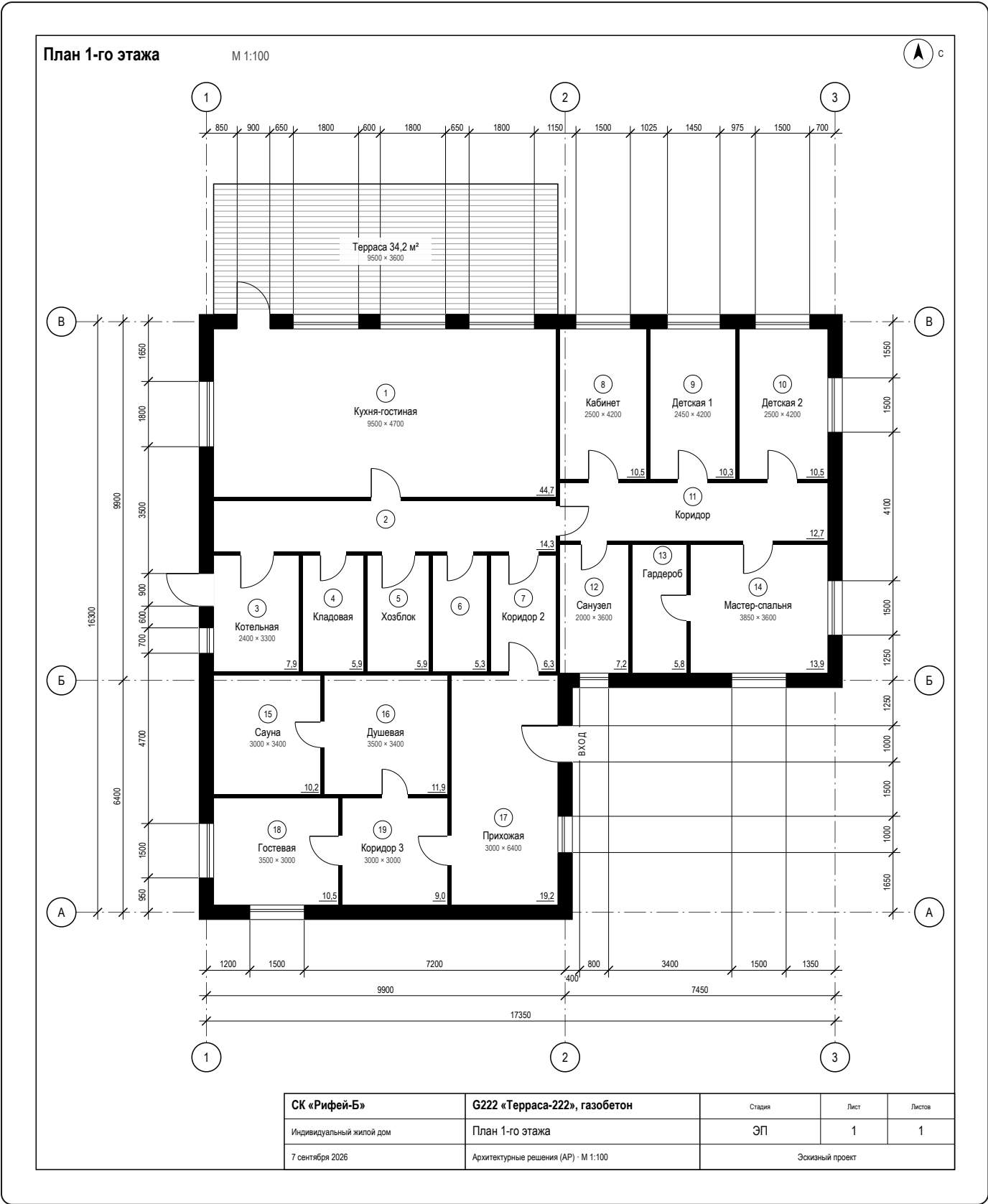
Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	4 657 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	4 657 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	3 726 000 ₽	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	3 726 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 863 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
1	Кухня-гостиная	44,7
2	Холл	14,3

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
3	Котельная	7,9
4	Кладовая	5,9
5	Хозблок	5,9
6	Постирочная	5,3
7	Коридор 2	6,3
8	Кабинет	10,5
9	Детская 1	10,3
10	Детская 2	10,5
11	Коридор	12,7
12	Санузел	7,2
13	Гардероб	5,8
14	Мастер-спальня	13,9
15	Сауна	10,2
16	Душевая	11,9
17	Прихожая	19,2
18	Гостевая	10,5
19	Коридор 3	9,0
Итого по этажу		221,8

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (Г-образный контур 16,95 × 15,9 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	754 460	754 460
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 850	проект	1	—	—	66 850	66 850
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 190	проект	1	—	—	46 190	46 190
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 740	объект	1	—	—	57 740	57 740
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 600	объект	1	—	—	31 600	31 600
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 560	объект	1	—	—	200 560	200 560
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 59 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 20.9 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	11	—	—	267 410	267 410
8	Вывоз строительного мусора: 7 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 64 660	объект	1	—	—	64 660	64 660
Фундамент (монолитная плита)			1 703 025	1 237 024	—	2 951 393	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	255,68	—	278 691	—	278 691
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	281,2	13 779	—	—	14 060
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 215	м³	102,3	124 295	—	—	124 806
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 250	м³	38,4	163 200	—	—	163 200
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	281,2	47 804	—	—	47 804
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	255,68	298 379	—	—	299 146
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	69,7	27 113	—	—	27 183
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	4 858	427 504	—	—	437 220
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	63,92	551 630	—	—	551 630
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	255,68	—	869 312	—	869 312

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	84,3	9 695	18 125	—	27 819
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	41,8	39 626	10 116	—	49 742
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 390	смена	2	—	60 780	—	60 780
Стены из газобетона				1 211 656	995 203	—	2 206 859
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 140	м³	74,53	606 674	—	—	606 674
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	72,36	26 050	—	—	26 050
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	72,36	—	395 809	—	395 809
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	477,1	16 221	17 176	—	33 397
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	117,8	214 396	—	—	214 396
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 933 · работа 1 827	пог.м	84,3	78 652	154 016	—	232 668

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
28	Перекрытия над 18 проёмами: U-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	33,5	28 341	61 104	—	89 445
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 118 пог.м за вычетом 18 дверей) за м³: материал 8 020	м³	30,09	241 322	—	—	241 322
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	300,9	—	367 098	—	367 098
Перекрытия				603 965	323 872	—	929 456
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 956	м³	4,26	119 093	—	—	119 110
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному брусу за м³: материал 27 956	м³	6,65	185 907	—	—	185 934
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	221,8	165 241	—	—	166 350
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	221,8	121 768	—	—	121 990
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	244	11 956	—	—	12 200
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	221,83	—	323 872	—	323 872
Кровля				815 917	1 105 578	239 370	2 161 628
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 956	м³	1,09	30 472	—	—	30 476

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 25.3 м + накосные стропила 8.7 м + ендовые 8.7 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля многощипцовая, уклон 30°, 4 ската за м³: материал 27 956	м³	6,91	193 176	—	—	193 204
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 660	м³	3,76	77 682	—	—	77 682
40	Лобовые доски карнизов 50.5 м и ветровые доски торцов 26.3 м, 25×200 за м³: материал 20 660	м³	0,38	7 851	—	—	7 851
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	365,6	28 882	—	—	29 248
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 332.4 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	382,3	336 424	—	—	336 424
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	34	22 746	—	—	22 780
44	Ендова нижняя + верхняя с уплотнителем за пог.м: материал 1 090	пог.м	8,7	9 483	—	—	9 483
45	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	26,3	14 386	—	—	14 465
46	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	50,5	21 463	—	—	21 715
47	Софиты подшивки свесов: карнизных 50.5 м и торцевых 26.3 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	42,3	28 764	—	—	28 764

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
48	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	50,5	—	—	119 685	119 685
49	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	50,5	—	—	119 685	119 685
50	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	332,4	—	1 090 272	—	1 090 272
51	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	221,83	44 588	15 306	—	59 894
Окна и двери				—	—	1 560 154	1 560 154
52	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 11 шт, 22.3 м² (1 × 0,7×1, 7 × 1,5×1,6, 1 × 1,45×1,6, 1 × 0,8×0,8, 1 × 1×1,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	22,3	—	—	520 482	520 482
53	Панорамное остекление в пол: 4 шт, 4 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 170	м² ОКОН	16,6	—	—	484 222	484 222
54	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 050	шт	1	—	—	51 050	51 050
55	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	2	—	—	77 800	77 800

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 18 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 700	шт	18	—	—	426 600	426 600
Фасад				976 900	404 221	505 226	1 886 707
57	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 148.2 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	148,2	185 250	—	—	185 250
58	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	170,4	8 520	—	—	8 520
59	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	148,2	—	269 724	—	269 724
60	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 227	м²	39,8	208 035	—	—	208 154
61	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	37,2	—	85 932	—	85 932
62	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 917	пог.м	68,9	200 981	—	—	201 188
63	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	88,3	—	48 565	—	48 565
64	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 940	объект	1	—	—	151 940	151 940

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
65	Терраса 9.5×3.6 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	34,2	103 934	—	—	103 968
66	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 330	м²	34,2	—	—	353 286	353 286
67	Терраса: навес — 7 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	34,2	270 180	—	—	270 180
Электрика				54 697	—	519 990	574 690
68	Электромонтаж по точкам: 85 розеток, 39 светильников, 20 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	144	—	—	489 600	489 600
69	Щит учёта и распределения на 18 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 697	компл	1	54 697	—	—	54 700
70	Контур заземления TN-C- S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				161 714	60 770	439 560	662 266
71	Электрокотёл 15 кВт (теплопотери 11.9 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 111 420	компл	1	—	—	111 420	111 420
72	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 18 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 230	шт	18	—	—	328 140	328 140

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
73	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	221,83	161 714	—	—	161 936
74	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 770	объект	1	—	60 770	—	60 770
Вода и канализация				30 387	—	802 810	833 200
75	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 020	объект	1	—	—	237 020	237 020
76	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 630	объект	1	—	—	206 630	206 630
77	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
78	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 387	компл	1	30 387	—	—	30 390
79	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 030	шт	1	—	—	34 030	34 030
80	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 470	компл	2	—	—	230 940	230 940
81	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 090	компл	1	—	—	23 090	23 090
Вентиляция				—	—	171 360	171 360

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
82	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	6	—	—	25 500	25 500
83	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 6 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	6	—	—	145 860	145 860
Чистовая отделка			1 201 697	2 240 091	480 728	3 927 424	
84	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	221,8	207 605	—	—	208 492
85	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	221,8	—	66 540	—	66 540
86	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	221,8	—	—	297 212	297 212
87	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	237,3	66 444	—	—	66 444
88	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	221,8	—	323 828	—	323 828
89	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 19 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	646,1	102 084	—	—	103 376
90	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	646,1	—	432 887	—	432 887
91	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	867,9	179 655	—	—	182 259

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
92	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	581,1	203 385	—	—	203 385
93	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	581,1	—	563 667	—	563 667
94	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	69,6	114 144	—	—	114 144
95	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	65	—	142 350	—	142 350
96	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	221,8	77 630	—	—	77 630
97	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	221,8	—	323 828	—	323 828
98	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (117.3 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	125,5	126 630	—	—	126 755
99	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	117,3	—	99 705	—	99 705
100	Керамогранит на пол: холл, котельная, хозблок, коридор 2, коридор, санузел, сауна, душевая, прихожая, коридор 3 (104.6 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	111,9	—	—	183 516	183 516
101	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	104,6	—	210 246	—	210 246
102	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	214	124 120	—	—	124 120
103	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	214	—	77 040	—	77 040

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Сдача объекта			—	—	24 310	24 310
104	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору				6 761 652	6 368 727	5 499 621	18 630 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.