

ПРОЕКТ K142

Углом-142 — каркасный дом 142 м² под ключ

Г-образный контур 16 × 12 м · 1 этаж · 4 спальни · 3 санузла · срок 6 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

12 690 000 Р

89 366 Р/м² · 142 м² общей площади · 97 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь142 м²

ГабаритГ-образный контур 16 × 12 м

Этажность1 этаж

Спальни4

Санузлы3

Окон13 шт, панорамные в гостиной

Винтовых свай42 шт

Кровлямногощипцовая 40°, 235,1 м²

Отоплениекотёл 12 кВт, 13 радиаторов

Терраса18,8 м² под навесом

Срок стройки6 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	519 000	4,1 %	519 000 Р
Фундамент	240 282	95 004	123 714	3,6 %	459 000 Р
Каркас стен	224 088	401 912	—	4,9 %	626 000 Р
Перекрытие пола	679 000	466 000	—	9,0 %	1 145 000 Р
Утепление стен	167 286	276 714	—	3,5 %	444 000 Р
Обшивка	227 632	646 368	—	6,9 %	874 000 Р
Кровля	532 379	772 182	216 439	12,0 %	1 521 000 Р
Крепёж и защита	62 631	19 369	—	0,6 %	82 000 Р
Окна и двери	—	—	1 285 000	10,1 %	1 285 000 Р
Фасад	1 304 518	366 953	311 529	15,6 %	1 983 000 Р
Электрика	54 744	—	418 256	3,7 %	473 000 Р
Отопление	103 605	60 841	326 554	3,9 %	491 000 Р
Вода и канализация	30 408	—	942 592	7,7 %	973 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	147 000	1,2 %	147 000 ₽
Чистовая отделка	608 644	951 718	84 638	13,0 %	1 645 000 ₽
Сдача объекта	—	—	23 000	0,2 %	23 000 ₽
Итого по договору	4 235 217	4 057 061	4 397 722		12 690 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

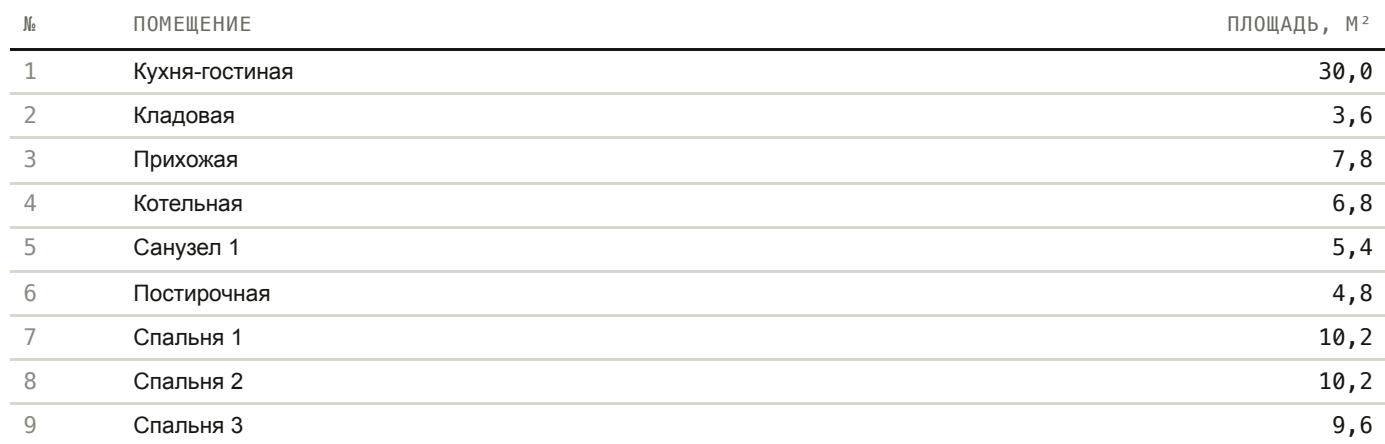
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 172 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 172 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 538 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 538 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 269 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
10	Холл	18,8
11	Санузел 2	4,7
12	Гардероб	4,2
13	Спальня 4	9,4
14	Гардероб 2	4,2
15	Санузел 3	4,7
16	Кабинет	7,8
Итого по этажу		142,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (Г-образный контур 16 × 12 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	519 160	519 160
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 710	проект	1	—	—	54 710	54 710
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 470	проект	1	—	—	36 470	36 470
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 660	объект	1	—	—	127 660	127 660
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 28.5 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	6	—	—	145 920	145 920
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 45 590	объект	1	—	—	45 590	45 590
Фундамент				239 945	94 871	123 540	458 570
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2.5 м за шт: материал 4 085	шт	42	171 570	—	—	171 780

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	42	—	73 920	—	73 920
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 788	м³	2,19	65 236	—	—	65 240
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	73	3 139	20 951	—	24 090
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	58	—	—	123 540	123 540
Каркас стен				224 239	402 184	—	626 423
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 57 пог.м стен + фронтоны 25.4 м² за м³: материал 27 960	м³	4,67	130 573	—	—	130 573
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	179,3	—	218 746	—	218 746
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (86 пог.м) за м³: материал 27 960	м³	3,35	93 666	—	—	93 666
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	232,2	—	183 438	—	183 438
Перекрытие пола				678 650	465 760	—	1 145 892
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	2,73	76 331	—	—	76 331
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 669	м³	4,26	88 050	—	—	88 054

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Ветро- влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	156,2	18 744	—	—	18 744
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	284	156 200	—	—	156 200
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	156,2	7 654	—	—	7 810
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	151,9	83 089	—	—	83 545
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	142	—	258 440	—	258 440
25	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	2,04	57 038	—	—	57 038
26	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	142	105 790	—	—	106 500
27	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	142	78 100	—	—	78 100
28	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	156,2	7 654	—	—	7 810
29	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	142	—	207 320	—	207 320
Утепление стен				167 057	276 335	—	444 104
30	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	116,8	87 016	—	—	87 600
31	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	128,5	15 420	—	—	15 420

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	128,5	6 297	—	—	6 425
33	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	208,3	58 324	—	—	58 324
34	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	325,1	—	276 335	—	276 335
Обшивка				227 402	645 713	—	873 115
35	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жёсткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	191,8	51 786	—	—	51 786
36	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	179,3	—	77 099	—	77 099
37	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	627,2	175 616	—	—	175 616
38	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	586,2	—	568 614	—	568 614
Кровля				531 652	771 128	216 144	1 519 457
39	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 21.8 м + накосные стропила 7.6 м + ендовые 6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля многощипцовая, уклон 40°, 4 ската за м³: материал 27 960	м³	4,89	136 724	—	—	136 724
40	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 669	м³	2,66	54 980	—	—	54 982
41	Лобовые доски карнизов 45.6 м и ветровые доски торцов 20.4 м, 25×200 за м³: материал 20 669	м³	0,33	6 821	—	—	6 821

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	258,6	20 429	—	—	20 688
43	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 235.1 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	270,4	237 952	—	—	237 952
44	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	29,4	19 669	—	—	19 698
45	Ендова нижняя + верхняя с уплотнителем за пог.м: материал 1 090	пог.м	6	6 540	—	—	6 540
46	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	20,4	11 159	—	—	11 220
47	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	45,6	19 426	—	—	19 608
48	Софиты подшивки свесов: карнизных 45.6 м и торцевых 20.4 м × свес 0.4 м за м²: материал 680	м²	26,4	17 952	—	—	17 952
49	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	45,6	—	—	108 072	108 072
50	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	45,6	—	—	108 072	108 072
51	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	235,1	—	771 128	—	771 128
Крепёж и защита				62 906	19 454	—	82 360
52	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	142	28 400	—	—	28 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
53	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	142	34 506	19 454	—	53 960
Окна и двери				—	—	1 285 154	1 285 154
54	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 10 шт, 18.8 м² (1 × 0,7×1, 7 × 1,5×1,6, 2 × 0,8×0,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	18,8	—	—	438 792	438 792
55	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
56	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	шт	1	—	—	51 060	51 060
57	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
58	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 15 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	15	—	—	355 650	355 650
Фасад				1 304 575	366 969	311 543	1 983 398
59	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 669	м³	0,87	17 982	—	—	17 983
60	Планкен вертикальный термодоска графитового тона 20×140 на скрытом крепеже, +7 % на подрезку за м²: материал 5 228	м²	155	810 340	—	—	810 650
61	Монтаж планкена на обрешётку по вентзазору (работа) за м²: работа 2 310	м²	144,9	—	334 719	—	334 719

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
62	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	42,9	271 128	—	—	271 128
63	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	75	—	32 250	—	32 250
64	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 980	объект	1	—	—	151 980	151 980
65	Терраса 3.75×5 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	18,75	57 000	—	—	57 000
66	Терраса: настил лиственница 28 мм на кляймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	18,75	—	—	159 563	159 563
67	Терраса: навес — 5 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	18,75	148 125	—	—	148 125
Электрика				54 710	—	418 000	472 710
68	Электромонтаж по точкам: 66 розеток, 31 светильников, 17 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	114	—	—	387 600	387 600
69	Щит учёта и распределения на 15 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 710	компл	1	54 710	—	—	54 710
70	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				103 518	60 790	326 280	490 730
71	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 8.9 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 160	компл	1	—	—	89 160	89 160

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
72	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 13 шт по тепловым потерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	13	—	—	237 120	237 120
73	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	142	103 518	—	—	103 660
74	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 396	—	942 220	972 620
75	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 090	объект	1	—	—	237 090	237 090
76	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 690	объект	1	—	—	206 690	206 690
77	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 12 приборов (3 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	12	—	—	94 800	94 800
78	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 396	компл	1	30 396	—	—	30 400
79	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
80	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 500	компл	3	—	—	346 500	346 500
81	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Вентиляция				—	—	147 160	147 160
82	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (6 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	6	—	—	25 560	25 560
83	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 5 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	5	—	—	121 600	121 600
Чистовая отделка				607 362	949 714	84 460	1 643 395
84	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	586,2	121 343	—	—	123 102
85	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	376,4	131 740	—	—	131 740
86	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	376,4	—	365 108	—	365 108
87	Плитка на стены санузлов до потолка (3 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	72,5	118 900	—	—	118 900
88	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	67,8	—	148 482	—	148 482
89	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	142	49 700	—	—	49 700
90	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	142	—	207 320	—	207 320
91	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (93.9 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	100,5	101 405	—	—	101 505
92	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	93,9	—	79 815	—	79 815

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
93	Керамогранит на пол: прихожая, котельная, санузел 1, холл, санузел 2, санузел 3 (48.1 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	51,5	—	—	84 460	84 460
94	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	48,1	—	96 681	—	96 681
95	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	145,3	84 274	—	—	84 274
96	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	145,3	—	52 308	—	52 308
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
97	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			4 235 217	4 057 061	4 397 722	12 690 000 ₽	

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

Почта

Telegram-бот

Сайт

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

info@naktuslab.com

@bitzakazbot

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 8 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.