

ПРОЕКТ G95

Угловой-95 — из газобетона дом 95 м² под ключ

Г-образный контур 12,4 × 10,4 м · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

9 760 000 Р

103 128 Р/м² · 95 м² общей площади · 100 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	94,6 м²
Габарит	Г-образный контур 12,4 × 10,4 м
Этажность	1 этаж
Спальни	2
Санузлы	1
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Плита	118,4 м²
Кровля	вальмовая 30°, 163,5 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 11 радиаторов
Терраса	11,2 м²
Срок стройки	9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	669 000	6,9 %	669 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	808 448	582 552	—	14,3 %	1 391 000 Р
Стены из газобетона	679 883	520 117	—	12,3 %	1 200 000 Р
Перекрытия	257 819	138 181	—	4,1 %	396 000 Р
Кровля	442 647	543 066	252 287	12,7 %	1 238 000 Р
Окна и двери	—	—	967 000	9,9 %	967 000 Р
Фасад	314 017	226 074	267 909	8,3 %	808 000 Р
Электрика	54 758	—	265 242	3,3 %	320 000 Р
Отопление	68 946	60 738	267 316	4,1 %	397 000 Р
Вода и канализация	30 383	—	663 617	7,1 %	694 000 Р
Вентиляция	—	—	90 000	0,9 %	90 000 Р
Чистовая отделка	501 671	886 750	176 579	16,0 %	1 565 000 Р
Сдача объекта	—	—	25 000	0,3 %	25 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Итого по договору	3 158 572	2 957 478	3 643 950		9 760 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

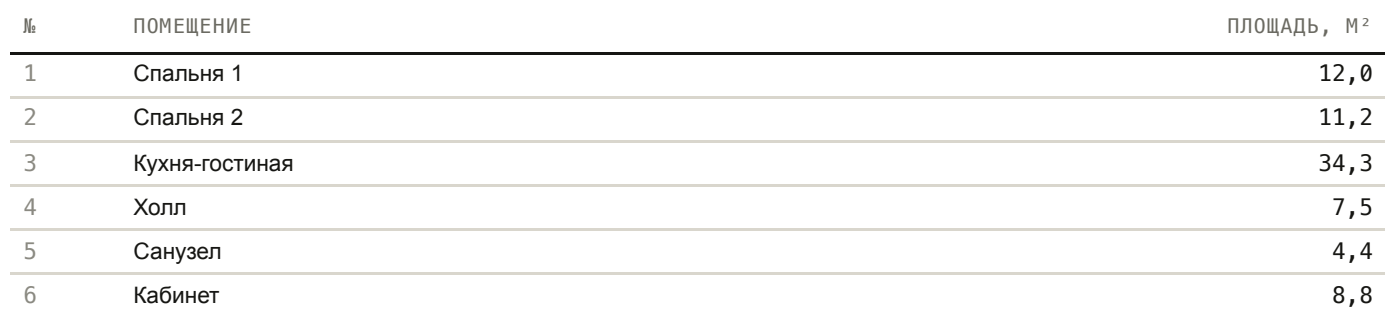
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 440 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 440 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 952 000 ₽	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 952 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	976 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
7	Прихожая	9,3
8	Котельная	7,0
Итого по этажу		94,6

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (Г-образный контур 12,4 × 10,4 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	668 970	668 970
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 860	проект	1	—	—	66 860	66 860
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 200	проект	1	—	—	46 200	46 200
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 590	объект	1	—	—	200 590	200 590
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 30 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 9.7 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	9	—	—	218 790	218 790
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 720	объект	1	—	—	27 720	27 720
Фундамент (монолитная плита)				807 975	582 212	—	1 395 413
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	118,44	—	129 100	—	129 100

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	130,3	6 385	—	—	6 515
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	47,4	57 638	—	—	57 828
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 250	м³	17,8	75 650	—	—	75 650
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	130,3	22 151	—	—	22 151
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	118,44	138 219	—	—	138 575
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	49,6	19 294	—	—	19 344
16	Арматура A500C Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 250	198 000	—	—	202 500
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	29,61	255 534	—	—	255 534
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	118,44	—	402 696	—	402 696
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 115 · работа 215	пог.м	59,6	6 854	12 814	—	19 668
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	29,8	28 250	7 212	—	35 462

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 390	смена	1	—	30 390	—	30 390
Стены из газобетона				680 035	520 234	—	1 200 476
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 145	м³	41,42	337 366	—	—	337 573
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	40,21	14 476	—	—	14 476
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	40,21	—	219 949	—	219 949
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	332	11 288	11 952	—	23 240
26	U-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	83,3	151 606	—	—	151 606
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	59,6	55 666	108 830	—	164 496
28	Перемычки над 13 проёмами: U-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	23,7	20 050	43 229	—	63 279
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 44.1 пог.м за вычетом 7 дверей) за м³: материал 8 020	м³	11,17	89 583	—	—	89 583
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	111,7	—	136 274	—	136 274

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Перекрытия				257 806	138 174	—	396 652
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 960	м³	1,82	50 887	—	—	50 887
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 960	м³	2,84	79 406	—	—	79 406
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	94,6	70 477	—	—	70 950
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 549	м²	94,6	51 935	—	—	52 030
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	104,1	5 101	—	—	5 205
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	94,64	—	138 174	—	138 174
Кровля				442 438	542 810	252 168	1 237 909
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 960	м³	1,06	29 638	—	—	29 638
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 11.2 м + накосные стропила 28.9 м + ендовы 5.4 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 30°, 6 скатов за м³: материал 27 960	м³	3,4	95 064	—	—	95 064
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 667	м³	1,85	38 234	—	—	38 240
40	Лобовые доски карнизов 53.2 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 667	м³	0,27	5 580	—	—	5 581

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	179,9	14 212	—	—	14 392
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 163.5 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	188	165 440	—	—	165 440
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	40,1	26 827	—	—	26 867
44	Ендова нижняя + верхняя с уплотнителем за пог.м: материал 1 090	пог.м	5,4	5 886	—	—	5 886
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 425	пог.м	53,2	22 610	—	—	22 876
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 53.2 м и торцевых 0 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	29,3	19 924	—	—	19 924
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	53,2	—	—	126 084	126 084
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	53,2	—	—	126 084	126 084
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	163,5	—	536 280	—	536 280
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	94,64	19 023	6 530	—	25 553
Окна и двери				—	—	967 084	967 084

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13.3 м² (5 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	13,3	—	—	310 422	310 422
52	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	ШТ	1	—	—	51 060	51 060
54	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	ШТ	2	—	—	77 800	77 800
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 7 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	ШТ	7	—	—	165 970	165 970
Фасад				313 720	225 860	267 656	807 345
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 105 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	105	131 250	—	—	131 250
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	120,7	6 035	—	—	6 035
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	105	—	191 100	—	191 100

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
59	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	48,8	142 398	—	—	142 496
60	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	63,2	—	34 760	—	34 760
61	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 960	объект	1	—	—	151 960	151 960
62	Терраса 4×2.8000000000000003 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 039	м²	11,2	34 037	—	—	34 048
63	Терраса: настил ДПК 25 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 10 330	м²	11,2	—	—	115 696	115 696
Электрика				54 706	—	264 990	319 700
64	Электромонтаж по точкам: 41 розеток, 19 светильников, 9 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	69	—	—	234 600	234 600
65	Щит учёта и распределения на 11 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 706	компл	1	54 706	—	—	54 710
66	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				68 993	60 780	267 500	397 367
67	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.5 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 860	компл	1	—	—	66 860	66 860
68	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 11 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	11	—	—	200 640	200 640

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
69	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	94,64	68 993	—	—	69 087
70	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 780	объект	1	—	60 780	—	60 780
Вода и канализация				30 390	—	663 760	694 150
71	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 060	объект	1	—	—	237 060	237 060
72	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 670	объект	1	—	—	206 670	206 670
73	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
74	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 390	компл	1	30 390	—	—	30 390
75	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
76	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 490	компл	1	—	—	115 490	115 490
77	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	89 930	89 930
78	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 250	шт	4	—	—	17 000	17 000

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
79	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	3	—	—	72 930	72 930
Чистовая отделка				501 321	886 131	176 456	1 565 891
80	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	94,6	88 546	—	—	88 924
81	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	94,6	—	28 380	—	28 380
82	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	94,6	—	—	126 764	126 764
83	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	101,2	28 336	—	—	28 336
84	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	94,6	—	138 116	—	138 116
85	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 8 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	250	39 500	—	—	40 000
86	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	250	—	167 500	—	167 500
87	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	344,6	71 332	—	—	72 366
88	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	228	79 800	—	—	79 800
89	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	228	—	221 160	—	221 160

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
90	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	23,5	38 540	—	—	38 540
91	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	22	—	48 180	—	48 180
92	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	94,6	33 110	—	—	33 110
93	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	94,6	—	138 116	—	138 116
94	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (66.4 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	71	71 639	—	—	71 710
95	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	66,4	—	56 440	—	56 440
96	Керамогранит на пол: холл, санузел, прихожая, котельная (28.3 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	30,3	—	—	49 692	49 692
97	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	28,3	—	56 883	—	56 883
98	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	87,1	50 518	—	—	50 518
99	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	87,1	—	31 356	—	31 356
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310
100	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310
Итого по договору			3 158 572	2 957 478	3 643 950	9 760 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.