

ПРОЕКТ G100

Усадьба-100 — газобетон дом 100 м² под ключ

12,5 × 8 м · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · срок 8 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

10 270 000 Р

102 700 Р/м² · 100 м² общей площади · 97 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	100 м²
Габарит	12,5 × 8 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	1
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Плита	121,5 м²
Кровля	двускатная 30°, 164,6 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Срок стройки	8 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	679 000	6,6 %	679 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	822 655	595 345	—	13,8 %	1 418 000 Р
Стены из газобетона	743 844	573 156	—	12,8 %	1 317 000 Р
Перекрытия	272 210	145 790	—	4,1 %	418 000 Р
Кровля	396 931	547 403	136 666	10,5 %	1 081 000 Р
Окна и двери	—	—	910 000	8,9 %	910 000 Р
Фасад	668 268	422 730	152 002	12,1 %	1 243 000 Р
Электрика	54 748	—	286 252	3,3 %	341 000 Р
Отопление	72 981	60 794	249 225	3,7 %	383 000 Р
Вода и канализация	30 385	—	663 615	6,8 %	694 000 Р
Вентиляция	—	—	90 000	0,9 %	90 000 Р
Чистовая отделка	547 465	950 595	172 940	16,3 %	1 671 000 Р
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 Р

Итого по договору	3 609 487	3 295 813	3 364 700	10 270 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

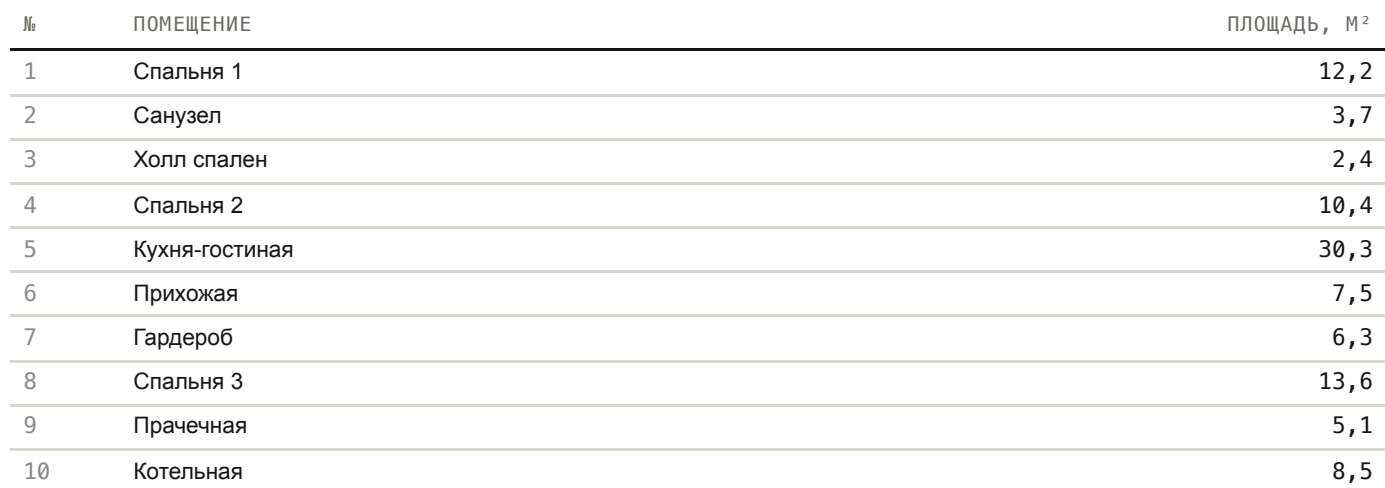
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 567 500	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 567 500	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 054 000	₽ Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 054 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 027 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
	Итого по этажу	100,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12,5 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	678 490	678 490
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 890	проект	1	—	—	66 890	66 890
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 220	проект	1	—	—	46 220	46 220
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 770	объект	1	—	—	57 770	57 770
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 680	объект	1	—	—	200 680	200 680
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 35 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 10 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	9	—	—	218 880	218 880
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 970	объект	1	—	—	36 970	36 970
Фундамент (монолитная плита)				822 810	595 458	—	1 423 709
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	121,5	—	132 435	—	132 435

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	133,7	6 551	—	—	6 685
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	48,6	59 098	—	—	59 292
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 257	м³	18,2	77 477	—	—	77 532
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	133,7	22 729	—	—	22 729
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 168	м²	121,5	141 912	—	—	142 155
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	45	17 505	—	—	17 550
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 309	203 192	—	—	207 810
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 635	м³	30,38	262 331	—	—	262 483
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 410	м²	121,5	—	414 315	—	414 315
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	55,1	6 392	11 791	—	18 183
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 949 · работа 241	м²	27	25 623	6 507	—	32 130
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 410	смена	1	—	30 410	—	30 410

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Стены из газобетона			743 952	573 240	—	1 317 281	
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 149	м³	48,9	398 486	—	—	398 535
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	47,48	17 093	—	—	17 093
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	47,48	—	259 716	—	259 716
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	302,6	10 288	10 894	—	21 182
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	77,9	141 778	—	—	141 778
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	55,1	51 463	100 613	—	152 076
28	Перемычки над 13 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	22,8	19 289	41 587	—	60 876
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 52.2 пог.м за вычетом 9 дверей) за м³: материал 8 027	м³	13,15	105 555	—	—	105 595
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	131,5	—	160 430	—	160 430
Перекрытия			272 602	146 000	—	419 112	

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 970	м³	1,92	53 702	—	—	53 702
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 970	м³	3	83 910	—	—	83 910
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 746	м²	100	74 600	—	—	75 000
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	100	55 000	—	—	55 000
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	110	5 390	—	—	5 500
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	100	—	146 000	—	146 000
Кровля				396 484	546 788	136 512	1 080 172
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 970	м³	0,6	16 782	—	—	16 782
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 14.4 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 970	м³	3,42	95 657	—	—	95 657
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 676	м³	1,86	38 457	—	—	38 465
40	Лобовые доски карнизов 28.8 м и ветровые доски торцов 22.9 м, 25×200 за м³: материал 20 676	м³	0,26	5 376	—	—	5 377
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	181,1	14 307	—	—	14 488

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 164.6 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	172,8	152 064	—	—	152 064
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	14,4	9 634	—	—	9 648
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	22,9	12 526	—	—	12 595
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	28,8	12 269	—	—	12 384
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 28.8 м и торцевых 22.9 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	28,4	19 312	—	—	19 312
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	28,8	—	—	68 256	68 256
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	28,8	—	—	68 256	68 256
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	164,6	—	539 888	—	539 888
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	100	20 100	6 900	—	27 000
Окна и двери				—	—	910 406	910 406
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 8 шт, 15.7 м² (6 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8, 1 × 0,7×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² окон	15,7	—	—	366 595	366 595
52	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,5×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 190	м² окон	6,9	—	—	201 411	201 411

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 080	шт	1	—	—	51 080	51 080
54	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 920	шт	2	—	—	77 840	77 840
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 9 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 720	шт	9	—	—	213 480	213 480
Фасад				668 390	422 807	152 030	1 243 517
56	Кирпич облицовочный красный одинарный: 51 шт/м², раствор, гибкие связи к стене за м²: материал 4 378	м²	123,2	539 370	—	—	539 616
57	Кладка облицовочного кирпича с расшивкой швов и вентзазором (работа) за м²: работа 3 160	м²	123,2	—	389 312	—	389 312
58	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 919	пог.м	44,2	129 020	—	—	129 064
59	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	60,9	—	33 495	—	33 495
60	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 030	объект	1	—	—	152 030	152 030
Электрика				54 730	—	286 160	340 890
61	Электромонтаж по точкам: 44 розеток, 20 светильников, 11 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 410	точка	75	—	—	255 750	255 750
62	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 730	компл	1	54 730	—	—	54 730
63	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 410	объект	1	—	—	30 410	30 410

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Отопление				73 000	60 810	249 290	383 100
64	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.2 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 890	компл	1	—	—	66 890	66 890
65	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	10	—	—	182 400	182 400
66	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	100	73 000	—	—	73 000
67	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 810	объект	1	—	60 810	—	60 810
Вода и канализация				30 406	—	664 080	694 490
68	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 160	объект	1	—	—	237 160	237 160
69	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 760	объект	1	—	—	206 760	206 760
70	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 910	точка	6	—	—	47 460	47 460
71	Коллекторная группа ХВС/ ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 406	компл	1	30 406	—	—	30 410
72	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
73	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 540	компл	1	—	—	115 540	115 540
74	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 110	компл	1	—	—	23 110	23 110
Вентиляция				—	—	90 000	90 000
75	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
76	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	3	—	—	72 960	72 960
Чистовая отделка				546 718	949 298	172 704	1 670 899
77	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	100	93 600	—	—	94 000
78	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	100	—	30 000	—	30 000
79	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	100	—	—	134 000	134 000
80	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	107	29 960	—	—	29 960
81	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	100	—	146 000	—	146 000
82	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 10 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	279,2	44 114	—	—	44 672

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
83	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	279,2	—	187 064	—	187 064
84	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	379,2	78 494	—	—	79 632
85	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	259,5	90 825	—	—	90 825
86	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	259,5	—	251 715	—	251 715
87	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	21,1	34 604	—	—	34 604
88	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	19,7	—	43 143	—	43 143
89	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	100	35 000	—	—	35 000
90	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	100	—	146 000	—	146 000
91	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (77.9 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	83,4	84 151	—	—	84 234
92	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	77,9	—	66 215	—	66 215
93	Керамогранит на пол: санузел, холл спален, прихожая, котельная (22.1 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	23,6	—	—	38 704	38 704
94	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	22,1	—	44 421	—	44 421
95	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	96,5	55 970	—	—	55 970
96	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	96,5	—	34 740	—	34 740

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Сдача объекта			—	—	24 320	24 320
97	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы	объект	1	—	—	24 320	24 320
за объект: с монтажом 24 320							

Итого по договору 3 609 487 3 295 813 3 364 700 10 270 000 Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

Почта

Telegram-бот

Сайт

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

info@naktuslab.com

@bitzakazbot

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.