

ПРОЕКТ G250

Усадьба-250 — газобетон дом 256 м² под ключ

Г-образный контур 16 × 11,8 м · 2 этажа · 5 спален · 4 санузла · срок 13 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

20 640 000 Р

80 549 Р/м² · 256 м² общей площади · 107 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь256,2 м²

ГабаритГ-образный контур 16 × 11,8 м

Этажность2 этажа

Спальни5

Санузлы4

Окон24 шт, панорамные в гостиной

Плита156,9 м²

Кровлявальмовая 30°, 213,1 м²

Отоплениекотёл 18 кВт, 23 радиаторов

Терраса20,5 м² под навесом

Срок стройки13 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	822 000	4,0 %	822 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 064 662	790 338	—	9,0 %	1 855 000 Р
Стены из газобетона	1 811 069	1 432 931	—	15,7 %	3 244 000 Р
Перекрытия	853 847	607 153	—	7,1 %	1 461 000 Р
Кровля	589 724	717 396	299 880	7,8 %	1 607 000 Р
Окна и двери	—	—	2 009 000	9,7 %	2 009 000 Р
Фасад	969 971	582 485	552 544	10,2 %	2 105 000 Р
Электрика	54 808	—	616 192	3,3 %	671 000 Р
Отопление	187 023	60 790	553 187	3,9 %	801 000 Р
Вода и канализация	30 401	—	1 081 599	5,4 %	1 112 000 Р
Вентиляция	—	—	200 000	1,0 %	200 000 Р
Чистовая отделка	1 502 847	2 708 853	519 300	22,9 %	4 731 000 Р
Сдача объекта	—	—	22 000	0,1 %	22 000 Р

Итого по договору	7 064 352	6 899 946	6 675 702	20 640 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

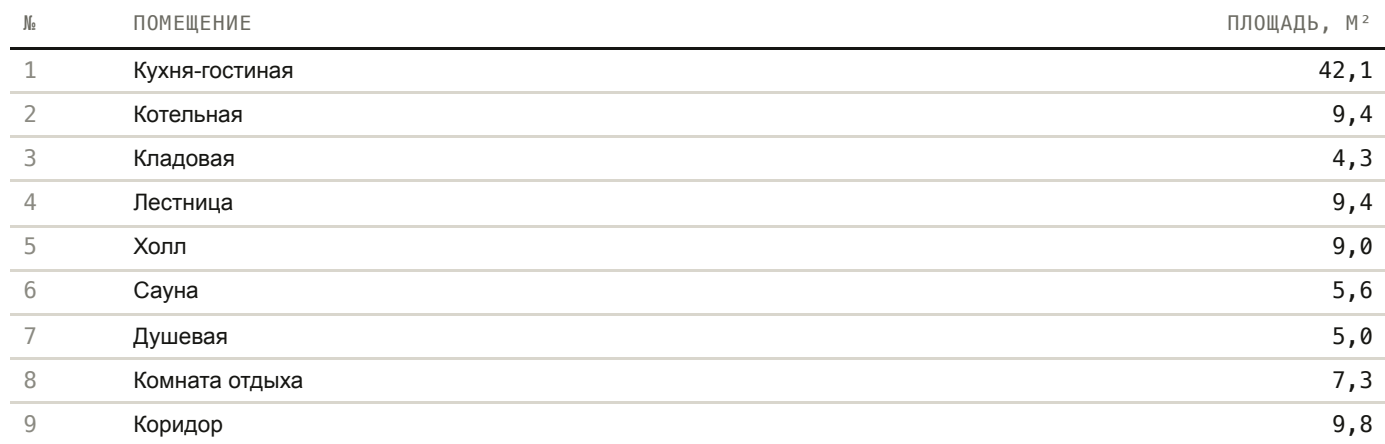
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	5 160 000	₽ Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	5 160 000	₽ Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	4 128 000	₽ Акт на тёплый контур

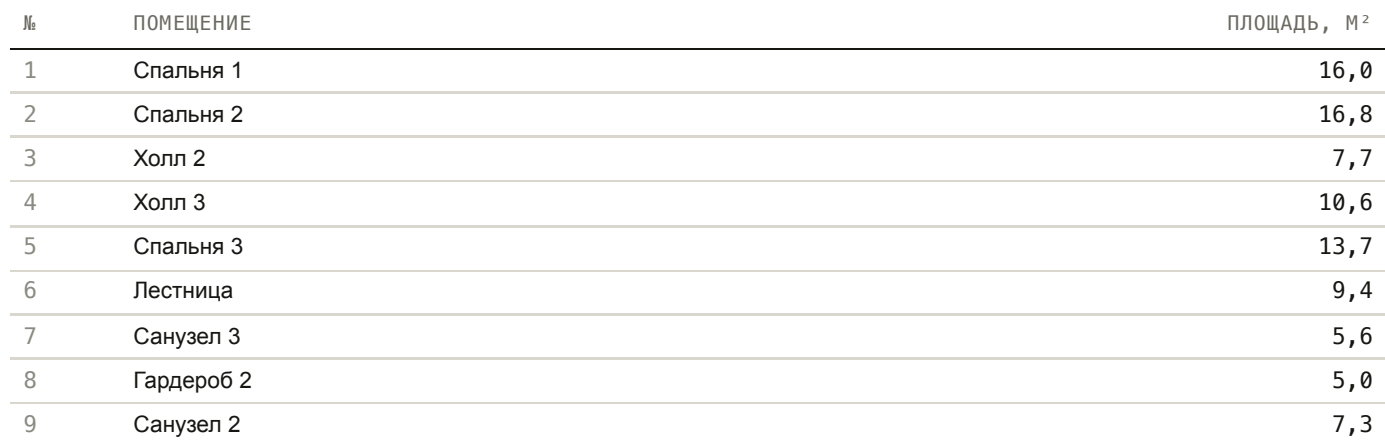
№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	4 128 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	2 064 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
10	Прихожая	7,7
11	Санузел	5,1
12	Гардероб	3,8
13	Кабинет	9,6
Итого по этажу		128,1

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
10	Коридор 2	9,8
11	Спальня 4	12,2
12	Спальня 5	14,1
Итого по этажу		128,1

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (Г-образный контур 16 × 11,8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.. Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	821 910	821 910
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	—	66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 640	объект	1	—	—	200 640	200 640
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 84 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 15.3 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	13	—	—	316 160	316 160
8	Вывоз строительного мусора: 9 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 83 180	объект	1	—	—	83 180	83 180

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Фундамент (монолитная плита)			1 063 802	789 700	—	1 860 512
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	156,92	—	171 043	—	171 043
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	172,6	8 457	—	—	8 630
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	62,8	76 365	—	—	76 616
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 256	м³	23,5	100 016	—	—	100 110
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	172,6	29 342	—	—	29 342
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	156,92	183 126	—	—	183 596
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	59,6	23 184	—	—	23 244
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 981	262 328	—	—	268 290
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	39,23	338 555	—	—	338 555
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	156,92	—	533 528	—	533 528

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	73,2	8 491	15 665	—	24 156
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	35,8	33 938	8 664	—	42 602
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	2	—	60 800	—	60 800
Стены из газобетона			1 812 318	1 433 920	—	3 246 722	
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен 2 этажей и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	112,46	916 212	—	—	916 549
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	109,18	39 305	—	—	39 305
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	109,18	—	597 215	—	597 215
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500С в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	911,2	30 981	32 803	—	63 784
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	193,9	352 898	—	—	352 898

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон В25, вкладыш ЭППС 50 мм (2 уровня) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	146,4	136 738	267 326	—	404 064
28	Перекрытия над 27 проёмами: U-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	47,5	40 185	86 640	—	126 825
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 145 пог.м за вычетом 23 дверей) за м³: материал 8 026	м³	36,88	295 999	—	—	296 146
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	368,8	—	449 936	—	449 936
Перекрытия				854 039	607 289	—	1 467 760
31	Монолитное железобетонное перекрытие 200 мм над первый этаж: бетон В25 за м³: материал 8 630	м³	25,62	221 101	—	—	221 101
32	Арматура перекрытия А500С Ø12, две сетки (22 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 819	248 072	—	—	253 710
33	Устройство монолитного перекрытия: стоечная опалубка, вязка, бетонирование, уход, распалубка на 28-е сутки за м²: работа 3 280	м²	128,12	—	420 234	—	420 234
34	Звукоизоляция пола верхнего этажа: минвата 50 мм под стяжку + демпферная лента за м²: материал 280	м²	128,12	35 874	—	—	35 874

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
35	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 968	м³	2,46	68 801	—	—	68 806
36	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 968	м³	3,84	107 397	—	—	107 405
37	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	128,1	95 435	—	—	96 075
38	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	128,1	70 455	—	—	70 455
39	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	140,9	6 904	—	—	7 045
40	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	128,12	—	187 055	—	187 055
Кровля				589 110	716 649	299 568	1 605 872
41	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 968	м³	1,29	36 079	—	—	36 081
42	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 12.2 м + накосные стропила 34.4 м + ендовые 4.8 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля вальмовая, уклон 30°, 6 скатов за м³: материал 27 968	м³	4,43	123 898	—	—	123 907

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
43	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	2,41	49 815	—	—	49 815
44	Лобовые доски карнизов 63.2 м и ветровые доски торцов 0 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,32	6 614	—	—	6 614
45	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	234,4	18 518	—	—	18 752
46	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 213.1 м² скатов + отходы раскроя 15 % (диагональные резы вальм и ендов) за м²: материал 880	м²	245,1	215 688	—	—	215 688
47	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	46,6	31 175	—	—	31 222
48	Ендова нижняя + верхняя с уплотнителем за пог.м: материал 1 090	пог.м	4,8	5 232	—	—	5 232
49	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	63,2	26 923	—	—	27 176
50	Софиты подшивки свесов: карнизных 63.2 м и торцевых 0 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	34,8	23 664	—	—	23 664
51	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	63,2	—	—	149 784	149 784
52	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	63,2	—	—	149 784	149 784
53	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	213,1	—	698 968	—	698 968

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
54	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	256,24	51 504	17 681	—	69 185
Окна и двери				—	—	2 008 548	2 008 548
55	Окна ПВХ 70 мм, 2- камерный энергосберегающий стеклопакет: 20 шт, 36.4 м² (1 × 0,8×1, 4 × 0,8×0,8, 5 × 1×1,8, 10 × 1,5×1,6); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	36,4	—	—	849 940	849 940
56	Панорамное остекление в пол: 4 шт, 4 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2- камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	16,6	—	—	484 388	484 388
57	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
58	Наружная дверь (кухня- гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
59	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 23 проёма по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	23	—	—	545 330	545 330
Фасад				968 288	581 474	551 585	2 101 399

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
60	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, бежевая краска 2 слоя — 282.2 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	282,2	352 750	—	—	352 750
61	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	324,5	16 225	—	—	16 225
62	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	282,2	—	513 604	—	513 604
63	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	44,3	279 976	—	—	279 976
64	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	123,4	—	67 870	—	67 870
65	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
66	Терраса 3.8000000000000003×5.4 м: основание — винтовые сваи / бетонные столбики, лаги 150×50 шаг 400 за м²: материал 3 040	м²	20,52	62 381	—	—	62 381
67	Терраса: настил лиственница 28 мм на клэймерах + монтаж за м²: с монтажом 8 510	м²	20,52	—	—	174 625	174 625
68	Терраса: ограждение по свободным сторонам за пог.м: материал 7 296	пог.м	13	94 848	—	—	94 900

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
69	Терраса: навес — 6 стоек 150×150, стропила, профлист в цвет кровли, водосток за м²: материал 7 900	м²	20,52	162 108	—	—	162 108
70	Лестница на второй этаж: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 224 960	шт	1	—	—	224 960	224 960
Электрика				54 720	—	615 200	669 920
71	Электромонтаж по точкам: 94 розеток, 50 светильников, 28 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	172	—	—	584 800	584 800
72	Щит учёта и распределения на 20 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 720	компл	1	54 720	—	—	54 720
73	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				187 055	60 800	553 280	801 135
74	Электрокотёл 18 кВт (теплопотери 13.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 133 760	компл	1	—	—	133 760	133 760
75	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 23 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	23	—	—	419 520	419 520

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	256,24	187 055	—	—	187 055
77	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 400	—	1 081 570	1 111 970
78	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 120	объект	1	—	—	237 120	237 120
79	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 720	объект	1	—	—	206 720	206 720
80	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 15 приборов (4 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	15	—	—	118 500	118 500
81	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
82	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
83	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	4	—	—	462 080	462 080
84	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	200 060	200 060

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
85	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (7 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	7	—	—	29 820	29 820
86	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 7 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	7	—	—	170 240	170 240
Чистовая отделка			1 500 889	2 705 324	518 624	4 730 853	
87	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	256,2	239 803	—	—	240 828
88	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	256,2	—	76 860	—	76 860
89	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	256,2	—	—	343 308	343 308
90	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	274,1	76 748	—	—	76 748
91	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	256,2	—	374 052	—	374 052
92	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 25 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	811	128 138	—	—	129 760
93	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	811	—	543 370	—	543 370

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
94	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	1 067,2	220 910	—	—	224 112
95	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	711,1	248 885	—	—	248 885
96	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	711,1	—	689 767	—	689 767
97	Плитка на стены санузлов до потолка (4 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	106,9	175 316	—	—	175 316
98	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	99,9	—	218 781	—	218 781
99	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	256,2	89 670	—	—	89 670
100	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	256,2	—	374 052	—	374 052
101	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (156.3 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	167,2	168 705	—	—	168 872
102	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	156,3	—	132 855	—	132 855
103	Керамогранит на пол: котельная, холл, сауна, душевая, комната отдыха, коридор, прихожая, санузел, холл 2, холл 3, санузел 3, санузел 2, коридор 2 (99.9 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	106,9	—	—	175 316	175 316
104	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	99,9	—	200 799	—	200 799

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
105	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	263,3	152 714	—	—	152 714
106	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	263,3	—	94 788	—	94 788
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
107	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			7 064 352	6 899 946	6 675 702	20 640 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.