

ПРОЕКТ G88

Уютный-88 — газобетон дом 88 м² под ключ

11 × 8 м · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · срок 7 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

9 470 000 Р

107 614 Р/м² · 88 м² общей площади · 97 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	88 м²
Габарит	11 × 8 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	1
Окон	9 шт, панорамные в гостиной
Плита	108 м²
Кровля	двускатная 30°, 147,5 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 10 радиаторов
Срок стройки	7 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	669 000	7,1 %	669 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	733 527	532 473	—	13,4 %	1 266 000 Р
Стены из газобетона	690 693	526 307	—	12,9 %	1 217 000 Р
Перекрытия	239 619	128 381	—	3,9 %	368 000 Р
Кровля	357 903	490 619	122 478	10,3 %	971 000 Р
Окна и двери	—	—	802 000	8,5 %	802 000 Р
Фасад	636 809	401 195	151 996	12,6 %	1 190 000 Р
Электрика	54 805	—	255 195	3,3 %	310 000 Р
Отопление	64 185	60 748	249 067	3,9 %	374 000 Р
Вода и канализация	30 386	—	663 614	7,3 %	694 000 Р
Вентиляция	—	—	90 000	1,0 %	90 000 Р
Чистовая отделка	484 565	850 469	159 966	15,8 %	1 495 000 Р
Сдача объекта	—	—	24 000	0,3 %	24 000 Р

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Итого по договору	3 292 492	2 990 192	3 187 316		9 470 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

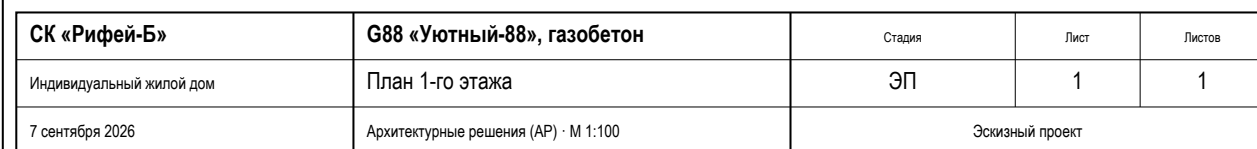
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 367 500 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 367 500 ₽	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 894 000 ₽	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 894 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	947 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	Кухня-гостиная	29,1
2	Прихожая	6,2
3	Котельная	6,2
4	Спальня 1	10,6
5	Спальня 2	15,0
6	Холл	7,0
7	Санузел	4,3
8	Спальня 3	9,6

№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²
	Итого по этажу	88,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (11 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г.
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	669 180	669 180
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 880	проект	1	—	—	66 880	66 880
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 210	проект	1	—	—	46 210	46 210
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 760	объект	1	—	—	57 760	57 760
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 460	объект	1	—	—	19 460	19 460
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 620	объект	1	—	—	31 620	31 620
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 640	объект	1	—	—	200 640	200 640
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 33 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 8.9 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	9	—	—	218 880	218 880
8	Вывоз строительного мусора: 3 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 27 730	объект	1	—	—	27 730	27 730
Фундамент (монолитная плита)				733 215	532 246	—	1 270 288
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	108	—	117 720	—	117 720
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	118,8	5 821	—	—	5 940

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	43,2	52 531	—	—	52 704
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклинцовкой за м³: материал 4 256	м³	16,2	68 947	—	—	69 012
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	118,8	20 196	—	—	20 196
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	108	126 036	—	—	126 360
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	42	16 338	—	—	16 380
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 052	180 576	—	—	184 680
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	27	233 010	—	—	233 010
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	108	—	367 200	—	367 200
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	50,6	5 870	10 828	—	16 698
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	25,2	23 890	6 098	—	29 988
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400
Стены из газобетона				690 713	526 322	—	1 217 222

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 147	м³	46,77	381 035	—	—	381 176
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	45,41	16 348	—	—	16 348
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	45,41	—	248 393	—	248 393
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	280,4	9 534	10 094	—	19 628
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	70,4	128 128	—	—	128 128
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	50,6	47 260	92 396	—	139 656
28	Перемычки над 11 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	19,8	16 751	36 115	—	52 866
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 45 пог.м за вычетом 7 дверей) за м³: материал 8 026	м³	11,42	91 657	—	—	91 703
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	114,2	—	139 324	—	139 324
Перекрытия				239 805	128 480	—	368 830
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 968	м³	1,69	47 266	—	—	47 269

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 968	м³	2,64	73 836	—	—	73 841
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	88	65 560	—	—	66 000
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	88	48 400	—	—	48 400
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	96,8	4 743	—	—	4 840
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	88	—	128 480	—	128 480
Кровля				357 358	489 872	122 292	969 876
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 968	м³	0,53	14 823	—	—	14 824
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 12.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 968	м³	3,07	85 862	—	—	85 868
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 670	м³	1,67	34 519	—	—	34 519
40	Лобовые доски карнизов 25.8 м и ветровые доски торцов 22.9 м, 25×200 за м³: материал 20 670	м³	0,24	4 961	—	—	4 961
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	162,3	12 822	—	—	12 984
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 147.5 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	154,9	136 312	—	—	136 312
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	12,9	8 630	—	—	8 643

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	22,9	12 526	—	—	12 595
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	25,8	10 991	—	—	11 094
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 25.8 м и торцевых 22.9 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	26,8	18 224	—	—	18 224
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	25,8	—	—	61 146	61 146
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	25,8	—	—	61 146	61 146
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	147,5	—	483 800	—	483 800
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	88	17 688	6 072	—	23 760
Окна и двери				—	—	801 694	801 694
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13 м² (1 × 0,7×1, 2 × 1,4×1,6, 3 × 1,5×1,6, 1 × 0,8×0,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 350	м² ОКОН	13	—	—	303 550	303 550
52	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	8,3	—	—	242 194	242 194
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
54	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	1	—	—	38 910	38 910

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 7 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	7	—	—	165 970	165 970
Фасад				636 826	401 205	152 000	1 190 349
56	Кирпич облицовочный белый одинарный: 51 шт/м², раствор, гибкие связи к стене за м²: материал 4 378	м²	118	516 604	—	—	516 840
57	Кладка облицовочного кирпича с расшивкой швов и вентзазором (работа) за м²: работа 3 160	м²	118	—	372 880	—	372 880
58	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	41,2	120 222	—	—	120 304
59	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	51,5	—	28 325	—	28 325
60	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 152 000	объект	1	—	—	152 000	152 000
Электрика				54 720	—	254 800	309 520
61	Электромонтаж по точкам: 40 розеток, 17 светильников, 9 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	66	—	—	224 400	224 400
62	Щит учёта и распределения на 11 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 720	компл	1	54 720	—	—	54 720
63	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				64 240	60 800	249 280	374 320
64	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 5.6 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 880	компл	1	—	—	66 880	66 880

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
65	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 10 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	10	—	—	182 400	182 400
66	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	88	64 240	—	—	64 240
67	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 800	объект	1	—	60 800	—	60 800
Вода и канализация				30 400	—	663 910	694 310
68	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 120	объект	1	—	—	237 120	237 120
69	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 720	объект	1	—	—	206 720	206 720
70	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 6 приборов (1 санузел × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	6	—	—	47 400	47 400
71	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 400	компл	1	30 400	—	—	30 400
72	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 050	шт	1	—	—	34 050	34 050
73	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 520	компл	1	—	—	115 520	115 520
74	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	90 000	90 000

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
75	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
76	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 3 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	3	—	—	72 960	72 960
Чистовая отделка				483 880	849 268	159 740	1 494 813
77	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	88	82 368	—	—	82 720
78	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	88	—	26 400	—	26 400
79	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	88	—	—	117 920	117 920
80	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	94,2	26 376	—	—	26 376
81	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	88	—	128 480	—	128 480
82	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 8 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	248	39 184	—	—	39 680
83	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	248	—	166 160	—	166 160
84	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	336	69 552	—	—	70 560
85	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	226,6	79 310	—	—	79 310
86	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	226,6	—	219 802	—	219 802

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
87	Плитка на стены санузлов до потолка (1 санузел, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	22,9	37 556	—	—	37 556
88	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	21,4	—	46 866	—	46 866
89	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	88	30 800	—	—	30 800
90	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	88	—	128 480	—	128 480
91	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (64.2 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	68,7	69 318	—	—	69 387
92	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	64,2	—	54 570	—	54 570
93	Керамогранит на пол: прихожая, котельная, холл, санузел (23.8 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	25,5	—	—	41 820	41 820
94	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	23,8	—	47 838	—	47 838
95	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	85,2	49 416	—	—	49 416
96	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	85,2	—	30 672	—	30 672
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
97	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			3 292 492	2 990 192	3 187 316	9 470 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00

Почта

info@naktuslab.com

Telegram-бот

@bitzakazbot

Сайт

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.