

ПРОЕКТ K110

Узкий-110 — каркасный дом 110 м² под ключ

6,9 × 8 м · 2 этажа · 3 спальни · 2 санузла · срок 5 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

9 160 000 ₽

82 971 ₽/м² · 110 м² общей площади · 98 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	110,4 м²
Габарит	6,9 × 8 м
Этажность	2 этажа
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	13 шт
Винтовых свай	22 шт
Кровля	двускатная 35°, 99,6 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 12 радиаторов
Срок стройки	5 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	486 000	5,3 %	486 000 ₽
Фундамент	126 202	49 944	67 854	2,7 %	244 000 ₽
Каркас стен	212 880	381 120	—	6,5 %	594 000 ₽
Перекрытие пола	356 256	261 744	—	6,7 %	618 000 ₽
Утепление стен	176 414	253 586	—	4,7 %	430 000 ₽
Обшивка	196 728	536 272	—	8,0 %	733 000 ₽
Кровля	227 114	326 837	91 049	7,0 %	645 000 ₽
Крепёж и защита	48 883	15 117	—	0,7 %	64 000 ₽
Окна и двери	—	—	1 045 000	11,4 %	1 045 000 ₽
Фасад	295 478	554 003	352 519	13,1 %	1 202 000 ₽
Электрика	54 721	—	377 279	4,7 %	432 000 ₽
Отопление	80 478	60 787	285 735	4,7 %	427 000 ₽
Вода и канализация	30 376	—	802 624	9,1 %	833 000 ₽

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Вентиляция	—	—	119 000	1,3 %	119 000 ₽
Чистовая отделка	476 474	732 654	54 872	13,8 %	1 264 000 ₽
Сдача объекта	—	—	24 000	0,3 %	24 000 ₽
Итого по договору	2 282 004	3 172 064	3 705 932		9 160 000 ₽

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плавун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

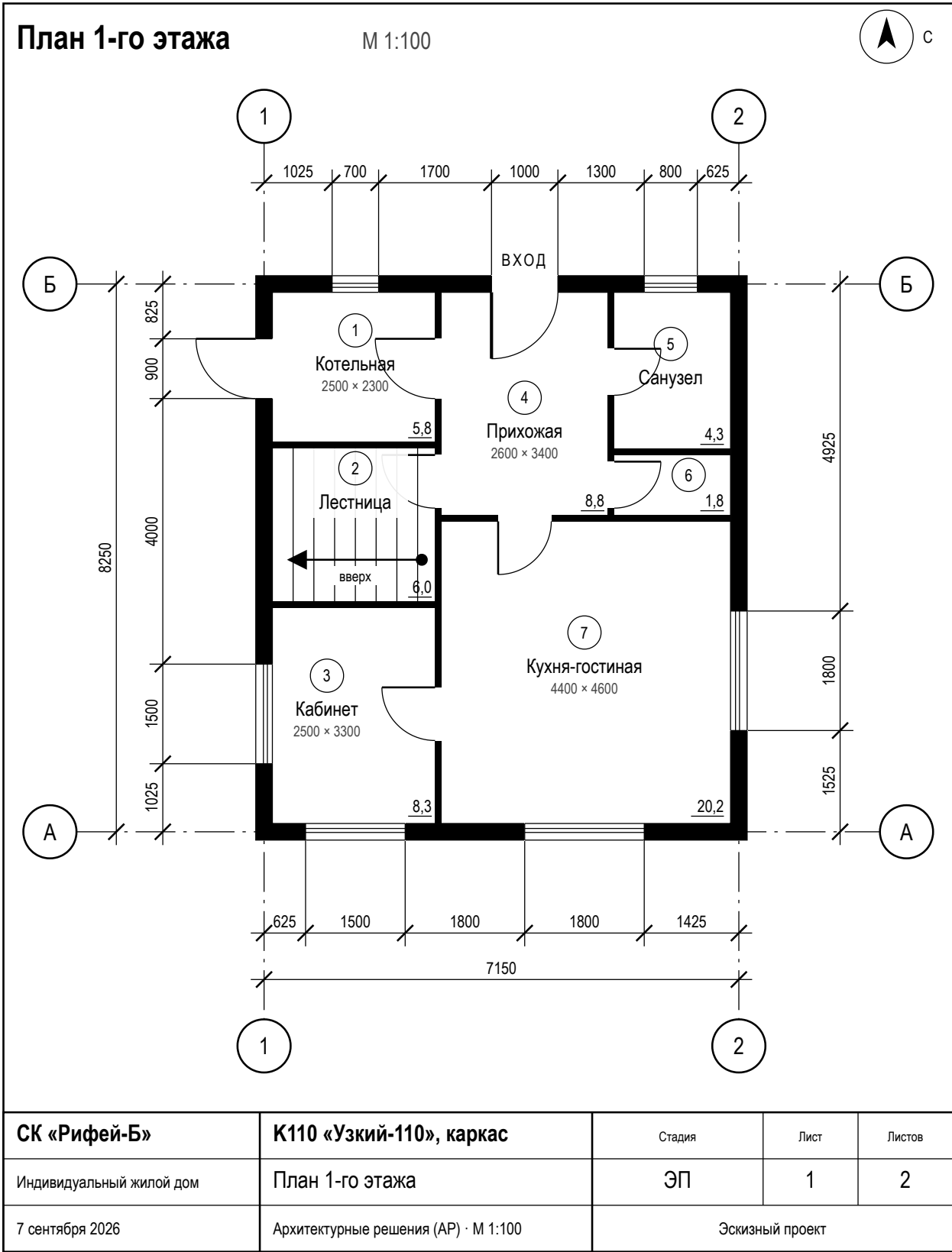
Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 290 000 ₽	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 290 000 ₽	Акт на закрытый от осадков контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	1 832 000 ₽	Акт на тёплый контур
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	1 832 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	916 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Первый этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

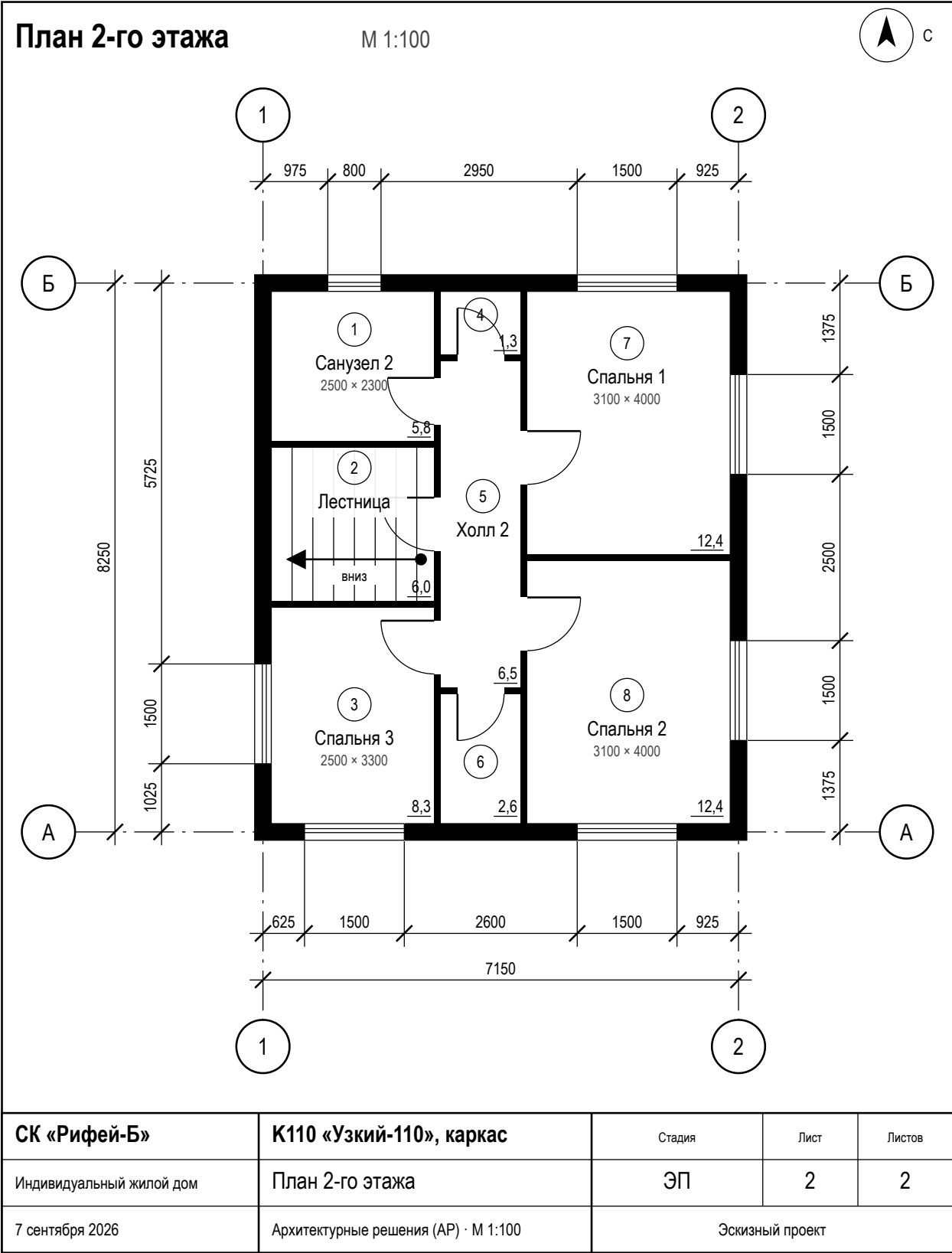
Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Котельная	5,8
2	Лестница	6,0
3	Кабинет	8,3
4	Прихожая	8,8
5	Санузел	4,3
6	Гардероб	1,8
7	Кухня-гостиная	20,2
Итого по этажу		55,2

Второй этаж · чертёж по ГОСТ 21.501

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Санузел 2	5,8
2	Лестница	6,0
3	Спальня 3	8,3
4	Гардероб 2	1,3
5	Холл 2	6,5
6	Кладовая	2,6
7	Спальня 1	12,4
8	Спальня 2	12,4
Итого по этажу		55,2

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (6,9 × 8 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Проект и подготовка				—	—	485 660	485 660
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 54 710	проект	1	—	—	54 710	54 710
2	Расчёт конструктива (КР) инженером-конструктором под грунты и снеговую нагрузку участка за проект: с монтажом 36 470	проект	1	—	—	36 470	36 470
3	Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта (под расчёт свай) за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 127 650	объект	1	—	—	127 650	127 650
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): пиломатериал 16.6 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 310	рейс	5	—	—	121 550	121 550
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 470	объект	1	—	—	36 470	36 470
Фундамент				125 980	49 856	67 734	243 574
9	Свая винтовая СВС-108×2500, лопасть 300 мм, с оголовком (материал): по периметру и несущим линиям, шаг 2 м за шт: материал 4 080	шт	22	89 760	—	—	89 760

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Завинчивание свай с нивелировкой по горизонту, бетонирование стволов (работа) за шт: работа 1 760	шт	22	—	38 720	—	38 720
11	Обвязка свай ростверком: брус 150×200 камерной сушки за м³: материал 29 786	м³	1,16	34 552	—	—	34 556
12	Монтаж ростверка, гидроизоляция оголовков (рубероид, битумная мастика) за пог.м: материал 43 · работа 287	пог.м	38,8	1 668	11 136	—	12 804
13	Забирка цоколя (цокольный сайдинг по каркасу) + вентиляционные продухи подполья за пог.м: с монтажом 2 130	пог.м	31,8	—	—	67 734	67 734
Каркас стен				213 335	381 935	—	595 270
14	Стойки 150×50 (шаг 600) + верхняя/нижняя обвязка + укосины + хидеры проёмов, камерная сушка: 61.6 пог.м стен + фронтоны 24.9 м² за м³: материал 27 960	м³	5,08	142 037	—	—	142 037
15	Сборка каркаса наружных стен и фронтонов по технологии «платформа» (работа) за м²: работа 1 220	м²	198,9	—	242 658	—	242 658
16	Каркас внутренних перегородок 100×50, шаг 600 (65.3 пог.м) за м³: материал 27 960	м³	2,55	71 298	—	—	71 298
17	Сборка внутренних перегородок (работа) за м²: работа 790	м²	176,3	—	139 277	—	139 277
Перекрытие пола				356 125	261 648	—	618 528
18	Балки перекрытия пола 200×50 камерной сушки, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	1,06	29 638	—	—	29 638
19	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску 40×40 за м³: материал 20 668	м³	1,66	34 309	—	—	34 312
20	Ветро-влагозащитная мембрана снизу перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 120	м²	60,7	7 284	—	—	7 284

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Утеплитель минвата 200 мм в перекрытие пола (2 слоя по 100 мм вразбежку) за м²: материал 550	м²	110,4	60 720	—	—	60 720
22	Пароизоляция по перекрытию пола (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	60,7	2 974	—	—	3 035
23	Настил OSB-3 18 мм — основание под чистовой пол (отходы раскроя 7 %) за м²: материал 547	м²	59,1	32 328	—	—	32 505
24	Монтаж перекрытия пола: балки + подшивка + утепление + настил (работа) за м²: работа 1 820	м²	55,2	—	100 464	—	100 464
25	Балки межэтажного перекрытия над первый этаж 200×50, шаг 600 мм (жилая нагрузка) за м³: материал 27 960	м³	1,06	29 638	—	—	29 638
26	Звукоизоляция межэтажного перекрытия, минвата 100 мм за м²: материал 550	м²	55,2	30 360	—	—	30 360
27	Настил OSB-3 18 мм по межэтажному перекрытию (отходы 7 %) за м²: материал 547	м²	59,1	32 328	—	—	32 505
28	Монтаж межэтажного перекрытия (работа) за м²: работа 1 460	м²	55,2	—	80 592	—	80 592
29	Балки чердачного перекрытия 150×50, шаг 600 мм за м³: материал 27 960	м³	0,79	22 088	—	—	22 088
30	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	55,2	41 124	—	—	41 400
31	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	55,2	30 360	—	—	30 360
32	Пароизоляция чердачного перекрытия (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	60,7	2 974	—	—	3 035
33	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением (работа) за м²: работа 1 460	м²	55,2	—	80 592	—	80 592
Утепление стен				176 037	253 045	—	429 951

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
34	Минвата базальтовая 150 мм в наружные стены (плотность 35–45 кг/м³) за м²: материал 745	м²	142,4	106 088	—	—	106 800
35	Супердиффузионная мембрана (ветро- влагозащита), нахлест 10 % за м²: материал 120	м²	156,6	18 792	—	—	18 792
36	Пароизоляция внутреннего контура с проклейкой стыков, нахлест 10 % за м²: материал 49	м²	156,6	7 673	—	—	7 830
37	Звукоизоляция перегородок, минвата 50 мм за м²: материал 280	м²	155,3	43 484	—	—	43 484
38	Монтаж утеплителя, мембран, проклейка стыков соединительной лентой (работа) за м²: работа 850	м²	297,7	—	253 045	—	253 045
Обшивка				196 448	535 510	—	731 958
39	OSB-3 9 мм — наружная обшивка каркаса и фронтонов (жесткость диска стены), отходы раскроя 7 % за м²: материал 270	м²	212,8	57 456	—	—	57 456
40	Монтаж наружной обшивки OSB (работа) за м²: работа 430	м²	198,9	—	85 527	—	85 527
41	ГКЛ 12,5 мм по стенам и потолкам всех помещений (в санузлах — ГКЛВ) за вычетом проёмов + крепеж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	496,4	138 992	—	—	138 992
42	Монтаж ГКЛ, заделка швов серпянкой, шпаклёвка стыков (работа) за м²: работа 970	м²	463,9	—	449 983	—	449 983
Кровля				227 011	326 688	91 008	644 968
43	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 9.6 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 35°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	2,07	57 877	—	—	57 877

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
44	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 668	м³	1,13	23 355	—	—	23 357
45	Лобовые доски карнизов 19.2 м и ветровые доски торцов 20.8 м, 25×200 за м³: материал 20 668	м³	0,2	4 134	—	—	4 134
46	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	109,6	8 658	—	—	8 768
47	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 99.6 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	104,6	92 048	—	—	92 048
48	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	9,6	6 422	—	—	6 432
49	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	20,8	11 378	—	—	11 440
50	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	19,2	8 179	—	—	8 256
51	Софиты подшивки свесов: карнизных 19.2 м и торцевых 20.8 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	22	14 960	—	—	14 960
52	Водосточная система по карнизам: желоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	19,2	—	—	45 504	45 504
53	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	19,2	—	—	45 504	45 504
54	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	99,6	—	326 688	—	326 688
Крепёж и защита				48 907	15 125	—	64 032
55	Крепёж: гвозди ершёные, саморезы, перфорированные уголки и пластины, анкера, шпильки за м² дома: материал 200	м² дома	110,4	22 080	—	—	22 080

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Огнебиозащитная пропитка пиломатериала, 2 слоя (материал + нанесение) за м² дома: материал 243 · работа 137	м² дома	110,4	26 827	15 125	—	41 952
Окна и двери				—	—	1 044 708	1 044 708
57	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 13 шт, 27.7 м² (1 × 0,7×1, 8 × 1,5×1,6, 2 × 0,8×0,8, 2 × 1,8×1,8); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	27,7	—	—	646 518	646 518
58	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	шт	1	—	—	51 060	51 060
59	Наружная дверь (котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 900	шт	1	—	—	38 900	38 900
60	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 13 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	13	—	—	308 230	308 230
Фасад				295 521	554 082	352 570	1 202 694
61	Контробрешётка вентзазора + обрешётка фасада, брусok 50×50 за м³: материал 20 668	м³	1,04	21 495	—	—	21 497
62	Имитация бруса 20×190, камерная сушка, сорт АВ, +7 % на подрезку за м²: материал 970	м²	185	179 450	—	—	179 450
63	Грунт-антисептик + 2 слоя фасадной краски по дереву (материал) за м²: материал 547	м²	172,9	94 576	—	—	95 095
64	Монтаж вентилируемого фасада и имитации бруса (работа) за м²: работа 1 950	м²	172,9	—	337 155	—	337 155
65	Окраска фасада в 2 слоя (работа) за м²: работа 1 090	м²	172,9	—	188 461	—	188 461
66	Обрамление проёмов: наличники, откосы, отливы за пог.м: работа 430	пог.м	66,2	—	28 466	—	28 466

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
67	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 970	объект	1	—	—	151 970	151 970
68	Лестница на второй этаж: маршевая с забежными ступенями, ограждение, под ключ за шт: с монтажом 200 600	шт	1	—	—	200 600	200 600
Электрика				54 708	—	377 190	431 900
69	Электромонтаж по точкам: 56 розеток, 28 светильников, 18 выключателей — кабель ВВГнг-LS в гофре, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	102	—	—	346 800	346 800
70	Щит учёта и распределения на 14 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 708	компл	1	54 708	—	—	54 710
71	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 390	объект	1	—	—	30 390	30 390
Отопление				80 482	60 790	285 750	427 132
72	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 870	компл	1	—	—	66 870	66 870
73	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 12 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	12	—	—	218 880	218 880
74	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	110,4	80 482	—	—	80 592
75	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 390	—	802 990	833 380

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
76	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 070	объект	1	—	—	237 070	237 070
77	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 680	объект	1	—	—	206 680	206 680
78	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
79	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 390	компл	1	30 390	—	—	30 390
80	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
81	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 500	компл	2	—	—	231 000	231 000
82	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	118 540	118 540
83	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300
84	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 310	канал	4	—	—	97 240	97 240
Чистовая отделка				475 640	731 371	54 776	1 263 264
85	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	463,9	96 027	—	—	97 419

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
86	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	309,1	108 185	—	—	108 185
87	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	309,1	—	299 827	—	299 827
88	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	47,5	77 900	—	—	77 900
89	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	44,4	—	97 236	—	97 236
90	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	110,4	38 640	—	—	38 640
91	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	110,4	—	161 184	—	161 184
92	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (79.2 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	84,7	85 462	—	—	85 547
93	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	79,2	—	67 320	—	67 320
94	Керамогранит на пол: котельная, прихожая, санузел, санузел 2, холл 2 (31.2 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	33,4	—	—	54 776	54 776
95	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	31,2	—	62 712	—	62 712
96	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	119,7	69 426	—	—	69 426
97	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	119,7	—	43 092	—	43 092
Сдача объекта				—	—	24 310	24 310

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
98	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 310	объект	1	—	—	24 310	24 310

Итого по договору 2 282 004 3 172 064 3 705 932 9 160 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон

Почта

Telegram-бот

Сайт

+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00-21:00

info@naktuslab.com

@bitzakazbot

naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.