

ПРОЕКТ G108

Вечерний-108 — газобетон дом 108 м² под ключ

12 × 9 м · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · срок 9 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

10 560 000 Р

97 778 Р/м² · 108 м² общей площади · 98 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	108 м²
Габарит	12 × 9 м
Этажность	1 этаж
Спальни	3
Санузлы	2
Окон	10 шт, панорамные в гостиной
Плита	130 м²
Кровля	двускатная 30°, 174,9 м²
Отопление	котёл 9 кВт, 11 радиаторов
Срок стройки	9 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	703 000	6,7 %	703 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	878 010	632 990	—	14,3 %	1 511 000 Р
Стены из газобетона	774 260	598 740	—	13,0 %	1 373 000 Р
Перекрытия	294 260	157 740	—	4,3 %	452 000 Р
Кровля	417 710	581 445	131 845	10,7 %	1 131 000 Р
Окна и двери	—	—	989 000	9,4 %	989 000 Р
Фасад	375 900	269 891	152 209	7,6 %	798 000 Р
Электрика	54 724	—	292 276	3,3 %	347 000 Р
Отопление	78 726	60 785	267 489	3,9 %	407 000 Р
Вода и канализация	30 380	—	802 620	7,9 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	114 000	1,1 %	114 000 Р
Чистовая отделка	605 037	1 063 285	208 678	17,8 %	1 877 000 Р
Сдача объекта	—	—	25 000	0,2 %	25 000 Р

Итого по договору	3 509 007	3 364 876	3 686 117	10 560 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

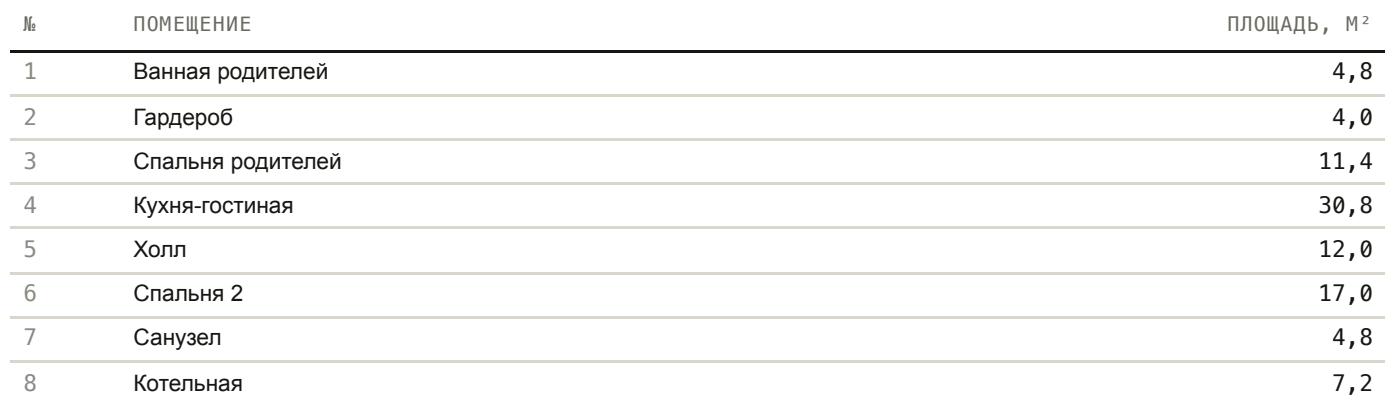
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	2 640 000	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	2 640 000	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 112 000	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 112 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 056 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
9	Прихожая	7,7
10	Спальня 3	8,3
Итого по этажу		108,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (12 × 9 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	702 650	702 650
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 870	проект	1	—	—	66 870	66 870
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 200	проект	1	—	—	46 200	46 200
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 610	объект	1	—	—	200 610	200 610
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 37 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 10.7 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	10	—	—	243 200	243 200
8	Вывоз строительного мусора: 4 контейнера 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 36 960	объект	1	—	—	36 960	36 960
	Фундамент (монолитная плита)			877 576	632 677	—	1 516 077
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	130	—	141 700	—	141 700

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	143	7 007	—	—	7 150
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_u \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	52	63 232	—	—	63 440
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 255	м³	19,5	82 973	—	—	83 070
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	143	24 310	—	—	24 310
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	130	151 710	—	—	152 100
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	46	17 894	—	—	17 940
16	Арматура А500С Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 470	217 360	—	—	222 300
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	32,5	280 475	—	—	280 475
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	130	—	442 000	—	442 000
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	55,6	6 450	11 898	—	18 348
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	27,6	26 165	6 679	—	32 844

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	1	—	30 400	—	30 400
Стены из газобетона			774 683	599 067	—	1 373 956	
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 146	м³	51,29	417 808	—	—	418 014
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	49,8	17 928	—	—	17 928
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	49,8	—	272 406	—	272 406
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500С в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	310,2	10 547	11 167	—	21 714
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	79,2	144 144	—	—	144 144
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	55,6	51 930	101 526	—	153 456
28	Перемычки над 13 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	23,6	19 966	43 046	—	63 012
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 54.6 пог.м за вычетом 8 дверей) за м³: материал 8 020	м³	14,01	112 360	—	—	112 360
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	140,1	—	170 922	—	170 922

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Перекрытия				294 148	157 680	—	452 487
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 960	м³	2,07	57 877	—	—	57 877
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 960	м³	3,24	90 590	—	—	90 590
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	108	80 460	—	—	81 000
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	108	59 400	—	—	59 400
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	118,8	5 821	—	—	5 940
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	108	—	157 680	—	157 680
Кровля				417 480	581 124	131 772	1 130 771
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 960	м³	0,58	16 217	—	—	16 217
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 13.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	3,64	101 774	—	—	101 774
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 669	м³	1,98	40 925	—	—	40 927
40	Лобовые доски карнизов 27.8 м и ветровые доски торцов 25.2 м, 25×200 за м³: материал 20 669	м³	0,26	5 374	—	—	5 374
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	192,4	15 200	—	—	15 392

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 174.9 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	183,6	161 568	—	—	161 568
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	13,9	9 299	—	—	9 313
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	25,2	13 784	—	—	13 860
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	27,8	11 843	—	—	11 954
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 27.8 м и торцевых 25.2 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	29,1	19 788	—	—	19 788
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,8	—	—	65 886	65 886
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	27,8	—	—	65 886	65 886
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	174,9	—	573 672	—	573 672
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	108	21 708	7 452	—	29 160
Окна и двери				—	—	988 480	988 480
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 7 шт, 13.2 м² (1 × 0,8×0,8, 5 × 1,5×1,6, 1 × 0,6×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² окон	13,2	—	—	308 088	308 088

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
52	Панорамное остекление в пол: 3 шт, 3 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	12,4	—	—	361 832	361 832
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 060	ШТ	1	—	—	51 060	51 060
54	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	ШТ	2	—	—	77 820	77 820
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 8 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	ШТ	8	—	—	189 680	189 680
Фасад				375 334	269 485	151 980	796 799
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, бежевая краска 2 слоя — 129 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	129	161 250	—	—	161 250
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	148,4	7 420	—	—	7 420
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	129	—	234 780	—	234 780
59	Облицовка цоколя и угловых вставок искусственным камнем (акцент) за м²: материал 6 320	м²	32,7	206 664	—	—	206 664
60	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	63,1	—	34 705	—	34 705
61	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 980	объект	1	—	—	151 980	151 980

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
Электрика				54 710	—	292 200	346 910
62	Электромонтаж по точкам: 44 розеток, 22 светильников, 11 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	77	—	—	261 800	261 800
63	Щит учёта и распределения на 12 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 710	компл	1	54 710	—	—	54 710
64	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				78 732	60 790	267 510	407 140
65	Электрокотёл 9 кВт (теплопотери 6.7 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 66 870	компл	1	—	—	66 870	66 870
66	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 11 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	11	—	—	200 640	200 640
67	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 729	м² дома	108	78 732	—	—	78 840
68	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 395	—	803 010	833 410
69	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 080	объект	1	—	—	237 080	237 080
70	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 690	объект	1	—	—	206 690	206 690

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
71	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100
72	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 395	компл	1	30 395	—	—	30 400
73	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
74	Комплект санузла: унитаз, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 500	компл	2	—	—	231 000	231 000
75	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	114 320	114 320
76	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (4 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	4	—	—	17 040	17 040
77	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка				604 567	1 062 458	208 516	1 877 869
78	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	108	101 088	—	—	101 520
79	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	108	—	32 400	—	32 400
80	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	108	—	—	144 720	144 720

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
81	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	115,6	32 368	—	—	32 368
82	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	108	—	157 680	—	157 680
83	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 10 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	299	47 242	—	—	47 840
84	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	299	—	200 330	—	200 330
85	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	407	84 249	—	—	85 470
86	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	253,3	88 655	—	—	88 655
87	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	253,3	—	245 701	—	245 701
88	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	48,9	80 196	—	—	80 196
89	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	45,7	—	100 083	—	100 083
90	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	108	37 800	—	—	37 800
91	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	108	—	157 680	—	157 680
92	Ламинат 33 класс + подложка: спальня, гостиная, кабинет, гардеробы (71.6 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	76,6	77 289	—	—	77 366
93	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	71,6	—	60 860	—	60 860

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
94	Керамогранит на пол: ванная родителей, холл, санузел, котельная, прихожая (36.4 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	38,9	—	—	63 796	63 796
95	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	36,4	—	73 164	—	73 164
96	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	96	55 680	—	—	55 680
97	Монтаж плинтуса и порошков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	96	—	34 560	—	34 560
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
98	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору			3 509 007	3 364 876	3 686 117	10 560 000	Р

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.