

ПРОЕКТ G129

Загородный-129 — газобетон дом 129 м² под ключ

15 × 8,6 м · 1 этаж · 4 спальни · 2 санузла · срок 10 месяцев

ЦЕНА ПОД КЛЮЧ ПО ДОГОВОРУ

12 020 000 Р

93 178 Р/м² · 129 м² общей площади · 100 позиций в смете

НДС не начисляется — подрядчик на УСН

Цены каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Итоговая цена фиксируется в договоре и не меняется по ходу стройки.

Общая площадь	129 м²
Габарит	15 × 8,6 м
Этажность	1 этаж
Спальни	4
Санузлы	2
Окон	13 шт, панорамные в гостиной
Плита	153,6 м²
Кровля	двускатная 30°, 204,9 м²
Отопление	котёл 12 кВт, 12 радиаторов
Срок стройки	10 месяцев

Из чего сложилась цена

Разделы в порядке стройки. Все цены — с материалом и работой: «материал» — закупка с доставкой на объект; «работа» — труд бригады с расходниками и техникой; «с монтажом» — изделия и услуги одной ценой с установкой (окна, скважина, септик, электрика, проект).

РАЗДЕЛ	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ДОЛЯ	ВСЕГО
Проект и подготовка	—	—	712 000	5,9 %	712 000 Р
Фундамент (монолитная плита)	1 033 998	772 002	—	15,0 %	1 806 000 Р
Стены из газобетона	864 849	679 151	—	12,8 %	1 544 000 Р
Перекрытия	351 623	188 377	—	4,5 %	540 000 Р
Кровля	487 024	681 613	160 363	11,1 %	1 329 000 Р
Окна и двери	—	—	1 150 000	9,6 %	1 150 000 Р
Фасад	461 986	305 860	152 154	7,7 %	920 000 Р
Электрика	54 775	—	357 225	3,4 %	412 000 Р
Отопление	94 170	60 790	308 040	3,9 %	463 000 Р
Вода и канализация	30 380	—	802 620	6,9 %	833 000 Р
Вентиляция	—	—	119 000	1,0 %	119 000 Р
Чистовая отделка	715 957	1 228 587	223 456	18,0 %	2 168 000 Р
Сдача объекта	—	—	24 000	0,2 %	24 000 Р

Итого по договору	4 094 762	3 916 380	4 008 858	12 020 000	₽
-------------------	-----------	-----------	-----------	------------	---

Входит в цену

- ✓ Инженерно-геологические изыскания: 3 скважины по 8 м, отчёт с несущей способностью грунта — и расчёт конструктива по нему
- ✓ Фундамент в договорной цене: для каркасных домов — винтовые сваи СВС-108 × 2500 с ростверком из бруса и забиркой; для домов из газобетона — утеплённая монолитная плита 250 мм с ЭППС 100 мм, бетононасосом и вертикальной гидроизоляцией. Рассчитан на грунты с несущей способностью не ниже 1,5 кг/см² (суглинки, глины, пески средней плотности) и уровень грунтовых вод ниже подошвы
- ✓ Коробка: стены, перекрытия, армопояс или обвязка
- ✓ Кровля с утеплением, водостоком и снегозадержателями
- ✓ Окна ПВХ 70 мм, входная дверь с терморазрывом, межкомнатные двери
- ✓ Фасад с окраской, утеплённый цоколь, крыльцо
- ✓ Электрика под ключ с щитом и контуром заземления
- ✓ Отопление: котёл, радиаторы, разводка, пусконаладка
- ✓ Скважина 20 м с насосом и автоматикой, септик
- ✓ Санузлы целиком: приборы, смесители, плитка
- ✓ Приточно-вытяжная вентиляция
- ✓ Чистовая отделка: штукатурка, обои, плитка, ламинат
- ✓ Бетононасос, доставка материалов, бытовка и биотуалет на срок стройки, вывоз мусора
- ✓ Уборка и исполнительная документация

Не входит — говорим сразу

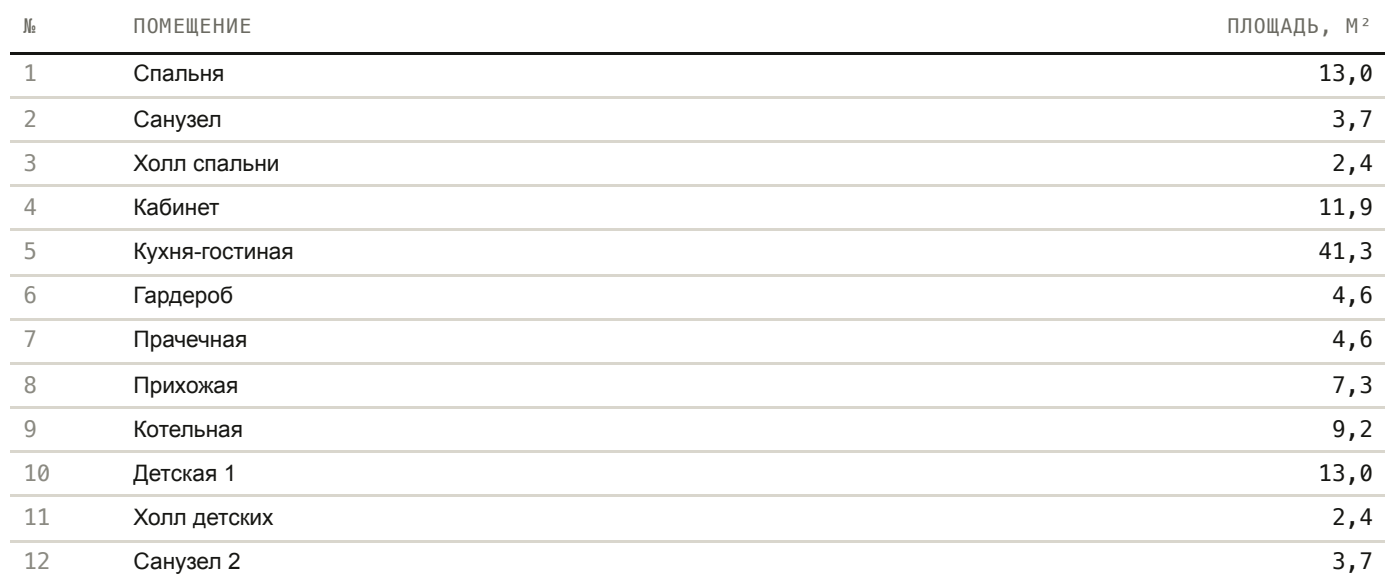
- Земельный участок и его юридическая проверка
- Технологическое присоединение к электросетям: заявку на 15 кВт подаём вместе, плата сетевой организации по тарифу Московской области — ваша (льготная ставка 2026 года публикуется Россетями; ориентир по открытым источникам — 23 859 ₽/кВт)
- Газификация: договор с газораспределительной организацией и ввод — собственник. Котельная спроектирована под газ (объём, окно, наружная дверь), замена электрокотла на газовый — отдельная смета
- Расчистка участка от деревьев и кустарника — 2 000–5 500 ₽/сотка по запущенности; вертикальная планировка — 750 ₽/м³ грунта; считаем по факту участка
- Усиление основания, если отчёт геологии покажет несущую способность ниже 1,5 кг/см² (торф, плывун, насыпной грунт): для плиты — буронабивные сваи или замена грунта, доплата 250 000–600 000 ₽ по расчёту конструктора; для каркаса — удлинение винтовых свай до 3 м, доплата 25 000–60 000 ₽
- Отмостка и дренаж: бетонная отмостка 1 800 ₽/пог.м, пристенный дренаж 3 000–5 500 ₽/пог.м — по решению после геологии, в благоустройстве
- Забор, ворота, дорожки, ландшафт
- Кухня, мебель, техника, дизайнерский свет
- Доставка дальше 100 км от МКАД

Оплата по этапам — каждый платёж после акта

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
1	Аванс при подписании договора Изыскания, проект и расчёт конструктива, геодезическая разбивка, фундамент, первая партия материалов	25 %	3 005 000	Подписание договора
2	Коробка и кровля Стены, перекрытия, армопояс или обвязка, стропильная система, кровельное покрытие, водосток	25 %	3 005 000	Акт на закрытый от осадков контур
3	Тёплый контур Утепление, окна ПВХ, входная дверь, фасад с окраской, утеплённая отмостка	20 %	2 404 000	Акт на тёплый контур

№	ЭТАП	ДОЛЯ	СУММА	ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕЖА
4	Инженерия Электрика с щитом и заземлением, отопление, скважина, септик, разводка воды и канализации, вентиляция	20 %	2 404 000 ₽	Акт на инженерные системы с опрессовкой и пусконаладкой
5	Отделка и сдача Чистовая отделка, межкомнатные двери, санузлы, уборка, исполнительная документация	10 %	1 202 000 ₽	Акт приёмки объекта — платёж после того, как вы приняли дом

Оси, размерные цепочки в миллиметрах, площади помещений. Планировка параметрическая: под ваш участок и состав семьи перерисуем и пересчитаем смету.



№	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
13	Детская 2	11,9
Итого по этажу		129,0

Смета построчно

Объёмы выведены из геометрии дома (15 × 8,6 м), цены — из каталога материалов и работ от 6 сентября 2026 г..
Материал и работа показаны отдельно; «за ед.» — цена за единицу измерения.

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
	Проект и подготовка			—	—	711 890	711 890
1	Архитектурный проект (АР): планировки, фасады, разрезы, посадка на участок за проект: с монтажом 66 870	проект	1	—	—	66 870	66 870
2	Конструктивный раздел (КР): расчёт кладки по СП 339.1325800.2017, армирование, пояса, перемычки, фундамент за проект: с монтажом 46 200	проект	1	—	—	46 200	46 200
3	Инженерно-геологические изыскания: 2 скважины, отчёт с несущей способностью грунта за объект: с монтажом 57 750	объект	1	—	—	57 750	57 750
4	Геодезическая разбивка осей, вынос пятна застройки в натуру, нивелировка за объект: с монтажом 19 450	объект	1	—	—	19 450	19 450
5	Временное электроснабжение стройплощадки (щит 15 кВт, кабель, УЗО) за объект: с монтажом 31 610	объект	1	—	—	31 610	31 610
6	Бытовка для бригады на срок стройки + биотуалет за объект: с монтажом 200 610	объект	1	—	—	200 610	200 610
7	Доставка материалов (фура 20 т / манипулятор): газобетон 41 поддонов по 1.8 м³, пиломатериал 12.6 м³, кровля, утеплитель, окна, фасад, отделка, инженерия за рейс: с монтажом 24 320	рейс	10	—	—	243 200	243 200
8	Вывоз строительного мусора: 5 контейнеров 8 м³ (0,25 м³ мусора на м² дома) за объект: с монтажом 46 200	объект	1	—	—	46 200	46 200
	Фундамент (монолитная плита)			1 033 387	771 546	—	1 811 811

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
9	Снятие плодородного слоя, разработка котлована под плиту, вывоз грунта за м²: работа 1 090	м²	153,6	—	167 424	—	167 424
10	Геотекстиль-разделитель по дну котлована (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	169	8 281	—	—	8 450
11	Песчаная подушка 400 мм с послойным уплотнением виброплитой до $K_{\gamma} \geq 0,95$ за м³: материал 1 216	м³	61,4	74 662	—	—	74 908
12	Щебёночная подготовка 150 мм фр. 20–40 с расклиновкой за м³: материал 4 255	м³	23	97 865	—	—	97 980
13	Гидроизоляция под плиту: профилированная мембрана + проклейка стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 170	м²	169	28 730	—	—	28 730
14	Утепление плиты снизу ЭППС 100 мм за м²: материал 1 167	м²	153,6	179 251	—	—	179 712
15	Опалубка плиты из доски + стяжные шпильки, расходники за пог.м: материал 389	пог.м	51,2	19 917	—	—	19 968
16	Арматура A500C Ø12: две сетки 200×200 + П-образные фиксаторы торцов (19 кг/м²) за кг: материал 88	кг	2 918	256 784	—	—	262 620
17	Бетон В25 W6 F150 в плиту 250 мм (доставка миксером, приём бетононасосом) за м³: материал 8 630	м³	38,4	331 392	—	—	331 392
18	Устройство плиты: опалубка, вязка сеток, приём бетона, виброрейка, влажностный уход 7 суток за м²: работа 3 400	м²	153,6	—	522 240	—	522 240
19	Горизонтальная отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки (гидроизол в 2 слоя) за пог.м: материал 116 · работа 214	пог.м	63,8	7 401	13 653	—	21 054

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
20	Вертикальная обмазочная гидроизоляция торцов плиты и цоколя: битумная мастика в 2 слоя с праймером за м²: материал 948 · работа 242	м²	30,7	29 104	7 429	—	36 533
21	Автобетононасос 32 м: смена на приём бетона плиты (при объёме более 35 м³ — две смены) за смена: работа 30 400	смена	2	—	60 800	—	60 800
Стены из газобетона				865 421	679 601	—	1 545 241
22	Газобетонный блок D400 B2.5, 600×250×400 мм, автоклавный (ГОСТ 31359/31360): кладка наружных стен и фронтонов за вычетом проёмов, бой 3 % за м³: материал 8 146	м³	54,68	445 423	—	—	445 642
23	Клей для тонкошовной кладки, шов 2–3 мм (норма 20 кг/м³ + запас) за м³: материал 360	м³	53,09	19 112	—	—	19 112
24	Кладка наружных стен на клей с контролем горизонта каждого ряда, шлифовка плоскости за м³: работа 5 470	м³	53,09	—	290 402	—	290 402
25	Кладочное армирование: 2 стержня Ø8 A500C в штробах каждый 3-й ряд + ряд под каждым окном (ширина окна + 1 м) за пог.м: материал 34 · работа 36	пог.м	354,7	12 060	12 769	—	24 829
26	У-блок 400 мм под армопояс и перемычки за пог.м: материал 1 820	пог.м	92,6	168 532	—	—	168 532
27	Армопояс под перекрытия и мауэрлат: каркас 4Ø12 + хомуты, бетон B25, вкладыш ЭППС 50 мм (1 уровень) за пог.м: материал 934 · работа 1 826	пог.м	63,8	59 589	116 499	—	176 088
28	Перемычки над 16 проёмами: У-блок + каркас + бетон, опирание 250 мм с каждой стороны за пог.м: материал 846 · работа 1 824	пог.м	28,8	24 365	52 531	—	76 896

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
29	Перегородочный блок D500 100 мм (перегородки 67.7 пог.м за вычетом 12 дверей) за м³: материал 8 020	м³	17	136 340	—	—	136 340
30	Кладка перегородок с гибкими связями к несущим стенам и деформационным швом под перекрытием за м²: работа 1 220	м²	170	—	207 400	—	207 400
Перекрытия				351 554	188 340	—	540 681
31	Балки чердачного перекрытия 200×50 камерной сушки, шаг 600, опирание на армопояс через рубероид за м³: материал 27 960	м³	2,48	69 341	—	—	69 341
32	Черновая подшивка снизу: доска 25 мм по черепному бруску за м³: материал 27 960	м³	3,87	108 205	—	—	108 205
33	Утеплитель чердачного перекрытия, слой 150 мм за м²: материал 745	м²	129	96 105	—	—	96 750
34	Утеплитель чердачного перекрытия, второй слой 100 мм вразбежку (итого 250 мм) за м²: материал 550	м²	129	70 950	—	—	70 950
35	Пароизоляция чердачного перекрытия с проклейкой стыков (нахлест 10 %) за м²: материал 49	м²	141,9	6 953	—	—	7 095
36	Монтаж чердачного перекрытия с утеплением и подшивкой за м²: работа 1 460	м²	129	—	188 340	—	188 340
Кровля				486 566	680 973	160 212	1 328 203
37	Мауэрлат 150×150 на анкерных шпильках М12, замоноличенных в армопояс за м³: материал 27 960	м³	0,71	19 852	—	—	19 852

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
38	Стропильная система 200×50 (шаг 600) + коньковый прогон 16.9 м + стойки + подкосы, камерная сушка; кровля двускатная, уклон 30°, 2 ската за м³: материал 27 960	м³	4,26	119 110	—	—	119 110
39	Обрешётка (шаг 350) доской 25×100 и контробрешётка вентзазора брусом 50×50 за м³: материал 20 669	м³	2,32	47 952	—	—	47 954
40	Лобовые доски карнизов 33.8 м и ветровые доски торцов 24.2 м, 25×200 за м³: материал 20 669	м³	0,29	5 994	—	—	5 994
41	Гидро-ветрозащитная мембрана кровли, нахлест 10 % за м²: материал 79	м²	225,4	17 807	—	—	18 032
42	Металлочерепица 0,5 мм (полиэстер): 204.9 м² скатов + отходы раскроя 5 % (прямые скаты) за м²: материал 880	м²	215,1	189 288	—	—	189 288
43	Планка конька с уплотнителем за пог.м: материал 669	пог.м	16,9	11 306	—	—	11 323
44	Планка торцевая (ветровая) за пог.м: материал 547	пог.м	24,2	13 237	—	—	13 310
45	Планка карнизная + капельник за пог.м: материал 426	пог.м	33,8	14 399	—	—	14 534
46	Софиты подшивки свесов: карнизных 33.8 м и торцевых 24.2 м × свес 0.55 м за м²: материал 680	м²	31,9	21 692	—	—	21 692
47	Водосточная система по карнизам: жёлоб, трубы у углов, воронки, кронштейны (материал + монтаж) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	33,8	—	—	80 106	80 106
48	Снегозадержатели трубчатые по карнизам (обязательны для металлочерепицы) за пог.м: с монтажом 2 370	пог.м	33,8	—	—	80 106	80 106

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
49	Монтаж кровли: мауэрлат, стропила, обрешётка, мембраны, покрытие, доборные за м² ската: работа 3 280	м² ската	204,9	—	672 072	—	672 072
50	Крепёж и метизы: анкера, шпильки, перфорированные пластины, кровельные саморезы, огнебиозащита за м² дома: материал 201 · работа 69	м² дома	129	25 929	8 901	—	34 830
Окна и двери				—	—	1 150 412	1 150 412
51	Окна ПВХ 70 мм, 2-камерный энергосберегающий стеклопакет: 11 шт, 21.2 м² (8 × 1,5×1,6, 2 × 0,8×0,8, 1 × 0,75×1); монтаж по ГОСТ 30971 + откосы, подоконник, отлив за м² окон: с монтажом 23 340	м² ОКОН	21,2	—	—	494 808	494 808
52	Панорамное остекление в пол: 2 шт, 2 × 1,8×2,3; усиленный профиль, 2-камерный стеклопакет, монтаж за м² окон: с монтажом 29 180	м² ОКОН	8,3	—	—	242 194	242 194
53	Входная металлическая дверь с терморазрывом и утеплением + монтаж за шт: с монтажом 51 070	шт	1	—	—	51 070	51 070
54	Наружная дверь (кухня-гостиная, котельная) (металл, утеплённая) + монтаж за шт: с монтажом 38 910	шт	2	—	—	77 820	77 820
55	Дверь межкомнатная (экошпон) с коробкой, наличниками, фурнитурой + монтаж: 12 проёмов по плану за шт: с монтажом 23 710	шт	12	—	—	284 520	284 520
Фасад				461 456	305 509	151 980	919 113

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
56	Фасадная система по газобетону: грунт, клеевой базовый слой, декоративная штукатурка «короед» 2 мм, белая краска 2 слоя — 105.7 м² стен и фронтонов за вычетом проёмов за м²: материал 1 250	м²	105,7	132 125	—	—	132 125
57	Щелочестойкая армирующая сетка 160 г/м² с нахлёстом + усиление углов ПВХ-профилем за м²: материал 50	м²	121,6	6 080	—	—	6 080
58	Нанесение фасадной системы: грунтование, армирование, декоративный слой, окраска за м²: работа 1 820	м²	105,7	—	192 374	—	192 374
59	Планкен на фронтонах (акцент): обрешётка, термодоска 20×140, скрытый крепёж за м²: материал 5 228	м²	33,7	176 184	—	—	176 251
60	Монтаж планкена фронтонов (работа) за м²: работа 2 310	м²	31,5	—	72 765	—	72 765
61	Утепление и отделка цоколя: ЭППС 50 мм + цокольная плитка/штукатурка за пог.м: материал 2 918	пог.м	50,4	147 067	—	—	147 168
62	Откосы наружные по проёмам: армирование, штукатурка, окраска за пог.м: работа 550	пог.м	73,4	—	40 370	—	40 370
63	Крыльцо с навесом и входной площадкой под ключ за объект: с монтажом 151 980	объект	1	—	—	151 980	151 980
Электрика				54 710	—	356 800	411 510
64	Электромонтаж по точкам: 55 розеток, 27 светильников, 14 выключателей — кабель ВВГнг-LS в штробах, механизмы, подключение за точка: с монтажом 3 400	точка	96	—	—	326 400	326 400

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
65	Щит учёта и распределения на 13 групп: автоматы, УЗО, ввод за компл: материал 54 710	компл	1	54 710	—	—	54 710
66	Контур заземления TN-C-S, ОПН, протокол замеров сопротивления за объект: с монтажом 30 400	объект	1	—	—	30 400	30 400
Отопление				94 170	60 790	308 040	463 000
67	Электрокотёл 12 кВт (теплопотери 7.8 кВт при -26 °С по СП 50, запас 20 %) + группа безопасности + расширительный бак + насос за компл: с монтажом 89 160	компл	1	—	—	89 160	89 160
68	Радиатор биметаллический 500 (≈ 1,8 кВт) + краны + термоголовка, с монтажом: 12 шт по теплопотерям помещений (под каждым окном) за шт: с монтажом 18 240	шт	12	—	—	218 880	218 880
69	Трубопровод РЕХ-а в гофре по стяжке + фитинги + коллекторный шкаф за м² дома: материал 730	м² дома	129	94 170	—	—	94 170
70	Монтаж котельной, опрессовка системы, пусконаладка за объект: работа 60 790	объект	1	—	60 790	—	60 790
Вода и канализация				30 396	—	803 040	833 440
71	Скважина на песок 20 м: бурение, обсадная колонна, адаптер, насос, гидроаккумулятор, автоматика, ввод в дом за объект: с монтажом 237 090	объект	1	—	—	237 090	237 090
72	Септик ТОПАС-5 под ключ: оборудование, котлован, монтаж, отвод очищенной воды за объект: с монтажом 206 690	объект	1	—	—	206 690	206 690
73	Разводка ХВС/ГВС и канализации по точкам: 9 приборов (2 санузла × 3 + кухня 3) — труба, фитинги, работа за точка: с монтажом 7 900	точка	9	—	—	71 100	71 100

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
74	Коллекторная группа ХВС/ГВС, фильтры, редуктор, ввод за компл: материал 30 396	компл	1	30 396	—	—	30 400
75	Водонагреватель 100 л + обвязка + монтаж за шт: с монтажом 34 040	шт	1	—	—	34 040	34 040
76	Комплект санузла: унитаза, раковина с тумбой, душевая зона, полотенцесушитель, смесители, монтаж за компл: с монтажом 115 510	компл	2	—	—	231 020	231 020
77	Кухня: мойка + смеситель + подключение к ХВС/ГВС и канализации за компл: с монтажом 23 100	компл	1	—	—	23 100	23 100
Вентиляция				—	—	118 580	118 580
78	Приточные стеновые клапаны с фильтром — по одному в каждой жилой комнате и кухне (5 помещений) за шт: с монтажом 4 260	шт	5	—	—	21 300	21 300
79	Вытяжные каналы санузлов, кухни и котельной: 4 шт — канал, вентилятор, дефлектор, выход через кровлю за канал: с монтажом 24 320	канал	4	—	—	97 280	97 280
Чистовая отделка				715 162	1 227 224	223 208	2 168 368
80	ЭППС 80 мм под стяжку с демпферной лентой (материал) за м²: материал 936	м²	129	120 744	—	—	121 260
81	Укладка ЭППС и демпферной ленты (работа) за м²: работа 300	м²	129	—	38 700	—	38 700
82	Полусухая стяжка 80 мм с фиброй, механизированная, под ключ за м²: с монтажом 1 340	м²	129	—	—	172 860	172 860
83	ГКЛ 12,5 мм по потолку (в санузлах — ГКЛВ) + крепёж, лента; отходы 7 % за м²: материал 280	м²	138	38 640	—	—	38 640

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
84	Монтаж потолка из ГКЛ в один уровень с заделкой швов (работа) за м²: работа 1 460	м²	129	—	188 340	—	188 340
85	Гипсовая штукатурка стен машинного нанесения по газобетону 10–12 мм: 13 помещений, периметр × высота за вычетом проёмов за м²: материал 158	м²	352,8	55 742	—	—	56 448
86	Оштукатуривание стен по маякам, вывод углов 90° за м²: работа 670	м²	352,8	—	236 376	—	236 376
87	Шпаклёвка стен и потолков в 2 слоя + грунтовка (материал) за м²: материал 207	м²	481,8	99 733	—	—	101 178
88	Обои под покраску / краска стен (материал) за м²: материал 350	м²	313,3	109 655	—	—	109 655
89	Отделка стен: шпаклёвка, поклейка обоев / окраска (работа) за м²: работа 970	м²	313,3	—	303 901	—	303 901
90	Плитка на стены санузлов до потолка (2 санузла, периметр × высота за вычетом дверей и окон) + затирка, отходы 7 % за м²: материал 1 640	м²	42,3	69 372	—	—	69 372
91	Укладка плитки на стены санузлов (работа) за м²: работа 2 190	м²	39,5	—	86 505	—	86 505
92	Окраска потолков (материал) за м²: материал 350	м²	129	45 150	—	—	45 150
93	Шпаклёвка и окраска потолков (работа) за м²: работа 1 460	м²	129	—	188 340	—	188 340
94	Ламинат 33 класс + подложка: спальни, гостиная, кабинет, гардеробы (100.3 м²), отходы 7 % за м²: материал 1 009	м²	107,3	108 266	—	—	108 373
95	Укладка ламината с подложкой (работа) за м²: работа 850	м²	100,3	—	85 255	—	85 255

№	РАБОТА / МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ-ВО	МАТЕРИАЛ	РАБОТА	С МОНТАЖОМ	ВСЕГО
96	Керамогранит на пол: санузел, холл спальни, прихожая, котельная, холл детских, санузел 2 (28.7 м²) + клей + затирка, отходы 7 % за м²: с монтажом 1 640	м²	30,7	—	—	50 348	50 348
97	Укладка керамогранита на пол (работа) за м²: работа 2 010	м²	28,7	—	57 687	—	57 687
98	Плинтус напольный по периметру помещений за вычетом дверей, порожки, уголки (материал) за пог.м: материал 580	пог.м	117	67 860	—	—	67 860
99	Монтаж плинтуса и порожков (работа) за пог.м: работа 360	пог.м	117	—	42 120	—	42 120
Сдача объекта				—	—	24 320	24 320
100	Финишная уборка, мойка окон, исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией, паспорта на материалы за объект: с монтажом 24 320	объект	1	—	—	24 320	24 320
Итого по договору				4 094 762	3 916 380	4 008 858	12 020 000 ₽

ВОПРОСЫ ПО СМЕТЕ

Телефон	+7 926 376-33-73 · Ежедневно 9:00–21:00
Почта	info@naktuslab.com
Telegram-бот	@bitzakazbot
Сайт	naktuslab.com

Количества несущих элементов — укрупнённый расчёт для коммерческого предложения, не проект КР: перед стройкой сечения и армирование подтверждает инженер-конструктор по результатам геологии участка. Смета сформирована автоматически из параметрической модели проекта 7 сентября 2026 г.; при обновлении каталога цен пересчитывается. Строим сами: договор, смета, бригады и технадзор — наши. Цена действует 30 дней с даты сметы.